Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE CONSELL

3481 ***Bases reguladores per a la concessió del dret funerari sobre parcel·les al cementeri municipal de l'Ajuntament de Consell***

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Consell en sessió de 31 de març de 2026 s'han aprovat les següents bases:

BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DEL DRET FUNERARI SOBRE PARCEL·LES AL CEMENTERI MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE CONSELL.

1. Objecte

L'objecte de les presents bases és regular el procediment per a l'atorgament de concessions administratives d'ús privatiu sobre 13 parcel·les funeràries de titularitat municipal situades al cementiri municipal de Consell, destinades a la construcció de sepultures, mausoleus o panteons pels propis titulars.

Les parcel·les objecte de concessió són les següents:

60, 61, 62, 65, 66, 67, 104, 105, 106, 107, 117, 118 i 119, totes elles corresponents a la sèrie B del cementiri municipal.

Aquestes concessions es regeixen pel Reglament regulador del règim jurídic del servei funerari municipal i utilització del domini públic funerari de l'Ajuntament de Consell, així com per l'ordenança fiscal reguladora de la taxa sobre la prestació de serveis funeraris i utilització del domini públic funerari.

2. Naturalesa jurídica

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), estableix en l'article 25.j) que «El Municipi exercirà, en tot cas, competències, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en les següents matèries: j) Cementiris i serveis funeraris». L'art. 2 del Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria de les Illes Balears estableix la competència municipal en la prestació de serveis funeraris.

Pel que fa als cementiris; de conformitat amb el Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL, d'ara endavant), mereixen la consideració béns de domini públic, sobre els quals l'ajuntament pot procedir a l'atorgament de concessions administratives. La concessió de domini públic és el títol que atorga a una persona l'ús i aprofitament privatiu i temporal d'un bé de domini públic, mantenint-ne la titularitat l'administració corresponent.

Les parcel·les funeràries del cementiri municipal tenen la consideració de béns de domini públic municipal, destinats a la prestació del servei funerari.

L'ús privatiu d'aquestes parcel·les s'atorga mitjançant concessió administrativa, d'acord amb la normativa patrimonial de les entitats locals i amb el Reglament regulador del règim jurídic del servei funerari municipal i utilització del domini públic funerari de l'Ajuntament de Consell.

3. Concessionaris

De conformitat amb l'article 49.1 del Reglament regulador del règim jurídic del servei funerari municipal i utilització del domini públic funerari de l'Ajuntament de Consell, podran ser adjudicataris de la concessió les persones físiques amb capacitat jurídica i d'obrar per obligar-se davant l'Administració.

No obstant això, de conformitat amb l'article 49.2 del Reglament, no s'atorgaran concessions quan el sol·licitant o algun membre de la seva unitat familiar disposi, al cementiri municipal de Consell o a un altre cementiri, de sepultura disponible perquè hi puguin ser inhumats els membres de la unitat familiar respectiva que hi tenguin dret.

Queden excloses de la present convocatòria les persones jurídiques.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/47/1216812

4. Durada de la concessió

De conformitat amb l'article 48.1 del Reglament regulador del règim jurídic del servei funerari municipal i utilització del domini públic funerari de l'Ajuntament de Consell, les concessions de drets funeraris d'ús temporal sobre les parcel·les funeràries s'atorgaran pel termini que es determini en la corresponent adjudicació, amb un límit màxim de setanta-cinc anys.

D'acord amb l'article 48.2 del mateix Reglament, si la concessió s'adjudica per un termini inferior als setanta-cinc anys, els titulars podran sol·licitar pròrrogues successives fins arribar a aquest límit màxim, sempre en els termes previstos reglamentàriament.

Així mateix, de conformitat amb l'article 48.3 del Reglament, les concessions d'ús temporal tenen caràcter de renovables de forma indefinida pels seus titulars, mitjançant la presentació de la corresponent sol·licitud i d'acord amb el procediment establert als articles 50 a 52 del mateix text reglamentari, mantenint el dret de preeminència sobre la sepultura física ocupada fins aquell moment.

5. Règim econòmic

Les concessions de parcel·les funeràries estaran subjectes al pagament de la taxa prevista a l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa sobre la prestació de serveis funeraris i utilització del domini públic funerari de l'Ajuntament de Consell.

De conformitat amb la modificació definitiva de l'article 12 de l'Ordenança fiscal, publicada al BOIB de 30 de desembre de 2025, la quota tributària aplicable a la concessió de terrenys destinats a la construcció de sepultures, mausoleus o panteons pels propis titulars és de 4.500,00 euros per parcel·la.

La taxa es meritarà en el moment de la sol·licitud de la concessió, i la seva recaptació s'efectuarà simultàniament amb la presentació de la corresponent sol·licitud en el registre municipal, d'acord amb els articles 14.1 i 15.2 de l'ordenança fiscal.

6. Examen de l'expedient

L'expedient que regula aquestes bases, així com els documents tècnics i administratius que en formen part, podran ser examinats a les oficines municipals, en horari d'atenció al públic, durant el termini establert per a la presentació de sol·licituds.

7. Procediment i criteris d'adjudicació. Desempat

7.1. Procediment. Les concessions de drets funeraris sobre les parcel·les objecte de les presents bases s'adjudicaran mitjançant procediment de concurrència competitiva, d'acord amb els criteris de valoració establerts en el present apartat.

L'adjudicació es realitzarà, segons la disponibilitat de parcel·les, a favor de les sol·licituds que obtinguin major puntuació, de conformitat amb els criteris establerts a l'article 51 del Reglament regulador del règim jurídic del servei funerari municipal i utilització del domini públic funerari de l'Ajuntament de Consell.

7.2. Criteris d'adjudicació. De conformitat amb l'article 51 del Reglament regulador del règim jurídic del servei funerari municipal i utilització del domini públic funerari de l'Ajuntament de Consell, l'adjudicació de les parcel·les es realitzarà, segons la disponibilitat existent, a favor de la sol·licitud que obtengui major puntuació.

A aquests efectes, la puntuació s'atorgarà d'acord amb els criteris següents:

Criteri	Puntuació
Si el sol·licitant, el seu cònjuge i tots els seus fills, si en té, estan empadronats a Consell amb una antiguitat mínima de 5 anys complets abans de la data de presentació de la sol·licitud	**7 punts**
Si el sol·licitant i el seu cònjuge, però no tots els seus fills, si en té, estan empadronats a Consell amb una antiguitat mínima de 5 anys complets abans de la data de presentació de la sol·licitud	**5 punts**
Si només el sol·licitant està empadronat a Consell amb una antiguitat mínima de 5 anys complets abans de la data de presentació de la sol·licitud	**3 punts**
Si ni el sol·licitant, ni el seu cònjuge, ni cap dels seus fills, si en té, són titulars o cotitulars registrats de cap sepultura al cementiri de Consell	**2 punts**
Per cada persona major de 60 anys que consti a la sol·licitud com a possible titular	**0,25 punts, amb un màxim de 2 punts**

Així mateix, en cas d'empat es donarà 1 punt addicional a la sol·licitud que s'hagi presentat abans, d'acord amb la seva inscripció en el Registre General municipal.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/47/1216812

Quan hi hagi un nombre suficient de sol·licituds, el Batle podrà acordar la celebració d'una subhasta a l'alça sobre el preu de partida de la concessió establert a l'ordenança fiscal, en els termes previstos a l'article 51 del Reglament.

En aquest cas, la puntuació dels sol·licitants es podrà incrementar amb 0,25 punts per cada augment de 100 euros sobre el preu de partida, fins a un màxim de 4 punts. La subhasta, que tindrà caràcter públic, es realitzarà únicament entre els sol·licitants que hagin complit tots els requisits establerts a l'article 50 del Reglament.

7.3. Ordre d'adjudicació de les parcel·les. L'adjudicació de les parcel·les funeràries es realitzarà seguint l'ordre de puntuació obtinguda per les sol·licituds, d'acord amb els criteris establerts en el present apartat.

Les parcel·les disponibles s'assignaran als sol·licitants que hagin obtingut **major puntuació**, fins a esgotar el nombre de parcel·les objecte de concessió.

La determinació de la parcel·la concreta que correspongui a cada adjudicatari es realitzarà en l'acte de **ratificació de les sol·licituds**, d'acord amb el que preveu l'article 52 del Reglament regulador del règim jurídic del servei funerari municipal i utilització del domini públic funerari de l'Ajuntament de Consell. A aquests efectes, els sol·licitants seran convocats perquè, seguint l'ordre de puntuació obtinguda, **examinin la ubicació de les parcel·les disponibles i triïn aquella que millor s'adapti a les seves necessitats**.

D'acord amb l'article 50.4 del Reglament, en cas que no hi hagi parcel·les disponibles suficients per atendre totes les sol·licituds presentades i admeses, es podrà constituir una **llista d'espera** d'adjudicacions, ordenada d'acord amb els criteris establerts en aquestes bases.

8. Models i forma de presentació de la sol·licitud

8.1. Model de sol·licitud. La sol·licitud per ser concessionari de drets funeraris es realitzarà mitjançant la complementació i presentació del **model de sol·licitud annexa** a les presents bases.

L'incompliment de les prescripcions fixades en les bases en quant a la forma i termini de presentació de les sol·licituds determinarà l'exclusió automàtica de la convocatòria.

Juntament amb la sol·licitud:

- Els interessats hauran d'**acceptar el contingut de les presents bases** i el compliment de la resta de normativa aplicable indicada en aquestes.
- Els sol·licitants hauran d'**adjuntar còpia del document nacional d'identitat (DNI) o document equivalent**.
- Els interessats hauran d'indicar si **autoritzen la comprovació d'ofici de les dades del padró municipal d'habitants**. En cas de no autoritzar aquesta consulta, hauran d'aportar el **certificat històric d'empadronament** corresponent.

8.2 Forma, termini i contingut de les sol·licituds

8.2.1. Forma i termini: En relació amb la forma de presentació de les sol·licituds, es regulen a continuació els aspectes relatius al lloc i termini de presentació.

A.Lloc i termini de presentació. Les sol·licituds es presentaran al Registre General de l'Ajuntament de Consell en el termini màxim de 30 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).La presentació es podrà realitzar de forma presencial al registre de l'Ajuntament de Consell, en horari d'atenció al públic, o per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

B.Ratificació de les sol·licituds. Les sol·licituds presentades hauran de ratificar-se d'acord amb el que preveu l'article 52 del Reglament regulador del règim jurídic del servei funerari municipal i utilització del domini públic funerari de l'Ajuntament de Consell.

Quan l'Ajuntament disposi de parcel·les disponibles, es comunicarà als sol·licitants perquè, en el termini de quinze dies, compareguin davant l'Ajuntament a fi d'examinar la ubicació de les parcel·les disponibles i ratificar la seva sol·licitud mitjançant l'elecció de la parcel·la corresponent.

En cas d'incompareixença dins el termini establert, s'entendrà que el sol·licitant desisteix de la seva sol·licitud, i aquesta s'arxivarà sense més tràmit.

8.2.2. Contingut. Les sol·licituds es presentaran mitjançant **instància degudament signada**, en la qual haurà de constar, com a mínim:

- Nom i llinatges del sol·licitant.
- Número de document nacional d'identitat o document equivalent.
- Telèfon de contacte.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/47/1216812

- Adreça postal i adreça de correu electrònic a efectes de notificacions.
- Indicació de la sol·licitud de concessió d'una parcel·la funerària d'entre les objecte de la present convocatòria.
- Declaració responsable relativa al compliment dels requisits establerts en aquestes bases.

Així mateix, tot sol·licitant haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament qualsevol canvi de domicili o de dades a efectes de notificacions. L'incompliment d'aquest deure exonerarà l'Ajuntament de qualsevol responsabilitat derivada de la impossibilitat de practicar notificacions o de continuar la tramitació del procediment per desconeixement d'aquestes modificacions.

9. Procediment d'adjudicació

9.1. Comissió d'avaluació. Es constituirà una **Comissió d'Avaluació** encarregada de comprovar la documentació presentada, valorar les sol·licituds d'acord amb els criteris establerts en aquestes bases i elaborar el corresponent **informe-proposta d'adjudicació**.

Aquesta Comissió d'Avaluació estarà formada pel Batle, la regidora de Serveis Socials i 3 funcionaris municipals.

9.2. Proposta d'adjudicació de concessions. Una vegada emès l'informe per la Comissió d'Avaluació, es formularà **proposta provisional d'adjudicació** de les concessions, que es publicarà al **tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Consell** i, si escau, a la **seu electrònica o pàgina web municipal**.

A partir de l'endemà de la publicació, s'obrirà un termini de **15 dies hàbils** perquè els interessats puguin formular les al·legacions que estimin oportunes.

9.3. Resolució d'al·legacions i adjudicació definitiva. Examinades, si escau, les al·legacions presentades, el **Batle de l'Ajuntament de Consell**, mitjançant **Decret**, resoldrà l'adjudicació definitiva de les concessions de drets funeraris sobre les parcel·les objecte de la convocatòria, de conformitat amb l'article 36.2 del Reglament regulador del règim jurídic del servei funerari municipal i utilització del domini públic funerari de l'Ajuntament de Consell.

El Decret d'adjudicació definitiva serà notificat als adjudicataris i a la resta de persones interessades, i es publicarà al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Consell i, si escau, a la seu electrònica o pàgina web municipal.

10. Formalització de la concessió.

Una vegada adjudicada definitivament la concessió, es procedirà a la seva formalització d'acord amb el que estableixen aquestes bases i el Reglament regulador del règim jurídic del servei funerari municipal i utilització del domini públic funerari de l'Ajuntament de Consell.

Formalitzada la concessió, es lliurarà als adjudicataris el document acreditatiu de la seva condició de titulars de drets funeraris i es procedirà a la seva inscripció en el registre municipal del cementiri, d'acord amb el que preveu el Reglament.

11. Garanties i efectes de la ratificació de la concessió.

D'acord amb l'article 52 del Reglament regulador del règim jurídic del servei funerari municipal i utilització del domini públic funerari de l'Ajuntament de Consell, la presentació de la sol·licitud i la seva posterior ratificació suposaran, en cas d'adjudicació, l'obligació de satisfer els drets econòmics que siguin procedents, d'acord amb les ordenances fiscals aplicables.

En els supòsits en què la concessió tengui per objecte una parcel·la o solar destinat a la construcció d'una sepultura pel propi titular, l'Ajuntament exigirà la constitució d'un aval equivalent al **3% del valor del domini públic ocupat**, en concepte de garantia de la construcció de la sepultura dins el termini indicat. L'aval, que podrà adoptar qualsevol de les formes establertes a la normativa aplicable, es retornarà amb l'emissió de la certificació de final d'obres de la construcció de la sepultura.

12. Contraprestació per a l'ocupació del domini públic, règim de pagament.

La concessió de drets funeraris sobre les parcel·les objecte de les presents bases comporta l'obligació de satisfer els drets econòmics que siguin procedents, d'acord amb l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa sobre la prestació de serveis funeraris i utilització del domini públic funerari de l'Ajuntament de Consell i amb l'article 52.3 del Reglament regulador del règim jurídic del servei funerari municipal i utilització del domini públic funerari de l'Ajuntament de Consell.

Fent remissió a la Base 5 i d'acord amb els articles 14.1 i 15.2 de l'Ordenança fiscal, la taxa es meritarà en el moment de la sol·licitud de la concessió i el seu ingrés s'efectuarà simultàniament amb la presentació de la corresponent sol·licitud en el registre municipal.

En el justificant de pagament hi haurà de constar la identificació de la persona sol·licitant i, si escau, la unitat funerària o parcel·la corresponent, i es realitzarà a un dels següents comptes:

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/47/1216812

- CAIXABANK: ES2821000273860200001156
- BBVA: ES1101825747480200070185

13.- Drets i deures dels concessionaris i causes d'extinció de la concessió.

De conformitat amb l'**article 55** del Reglament regulador del règim jurídic del servei funerari municipal i utilització del domini públic funerari de l'Ajuntament de Consell, als titulars de les concessions temporals de drets funeraris els serà aplicable el règim de drets i obligacions previst al mateix Reglament.

En particular, els concessionaris gaudiran dels **drets** reconeguts a l'**article 42** del Reglament i restaran subjectes als **deures i obligacions** establerts a l'**article 43** del mateix text reglamentari.

Entre aquestes obligacions s'inclouen, en els termes previstos reglamentàriament, les relatives a la construcció de la sepultura en el termini màxim d'un any comptat des de la seva concessió, el manteniment en bon estat de conservació i l'ús adequat de la sepultura, així com al compliment de les obligacions econòmiques que siguin procedents.

Les concessions de drets funeraris s'extingiran per les causes previstes a l'article 64 del Reglament regulador del règim jurídic del servei funerari municipal i utilització del domini públic funerari de l'Ajuntament de Consell i a la normativa aplicable.

Consell, en data de la signatura electrònica *(7 d'abril de 2026)*

El batle
Andreu Isern Pol

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/47/1216812

ANNEX I
SOL·LICITUD D'UNITATS D'ENTERRAMENT

Nom i llinatges: .....

DNI: .....

Adreça postal: .....

Municipi: ..... CP: .....

Telèfon: .....

Adreça electrònica: .....

Mitjançant la present, **sol·licit la concessió d'una de les parcel·les funeràries objecte de la convocatòria**, corresponents a la **sèrie B** del cementiri municipal de Consell, d'entre les previstes a les bases reguladores.

Marqui la casella si accepta que l'Ajuntament de Consell procedeixi a la comprovació d'ofici de les seves dades d'inscripció en el padró municipal d'habitants als efectes de baremació. En cas contrari, s'haurà d'adjuntar a la present sol·licitud un certificat d'empadronament al municipi.

Amb la signatura de la present sol·licitud, el sotasignat declara, sota la seva responsabilitat, que coneix i accepta les presents bases, que compleix els requisits exigits per participar en el procediment i resultar adjudicatària de la concessió, que no incorre en cap de les causes d'exclusió previstes a la normativa aplicable i, en particular, que ni ella ni cap membre de la seva unitat familiar disposa de sepultura disponible en els termes de l'article 49.2 del Reglament, i que es compromet a comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació de les dades consignades en la present sol·licitud.

SOL·LICIT

Que s'admeti aquesta sol·licitud i que, previs els tràmits oportuns, se m'inclogui en el procediment d'adjudicació de concessions de drets funeraris sobre les parcel·les objecte de la convocatòria al cementiri municipal de Consell.

A Consell, __ de _____ de___

Signatura

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/47/1216812