

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'EDUCACIÓ I UNIVERSITATS

3477

Resolució del conseller d'Educació i Universitats, a proposta del secretari autonòmic de Desenvolupament Educatiu, per la qual s'autoritza el projecte d'adequació del CEIP S'Alzinar al terme municipal de Capdepera

En data 7 d'abril de 2026, el secretari autonòmic de Desenvolupament Educatiu ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. Mitjançant un acord del Consell de Govern de 13 de març de 2026, publicat al BOIB núm. 33 de dia 14 de març de 2026, es van declarar projecte d'especial interès estratègic autonòmic les obres d'adequació del CEIP S'Alzinar, a la parcel·la amb referència cadastral 7048901ED3974N0001KG, de propietat municipal, qualificada com a equipament públic d'ús docent en sòl urbà, al terme municipal de Capdepera, d'acord amb l'article 27 del Decret Llei 8/2025, de 5 de desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears.

2. El CEIP S'Alzinar està situat a la parcel·la amb referència cadastral 7048901ED3974N0001KG, de titularitat municipal, qualificada com equipament d'ús docent en sòl urbà. Es tracta d'una parcel·la destinada a ús docent, amb una superfície gràfica aproximada de 8.824 m² i una superfície construïda de 5.434 m², sense divisió horitzontal, que acull el conjunt edificat del CEIP S'Alzinar, construït l'any 1979.

3. El projecte té per objecte la millora de les condicions constructives i ambientals del bloc B del CEIP S'Alzinar, mitjançant la intervenció sobre la seva envolupant, incloent la renovació de les cobertes, la rehabilitació de les façanes i la substitució de les fusteries exteriors, amb la incorporació de solucions constructives i d'aïllament tèrmic que permetin millorar el comportament energètic de l'edifici i les condicions de confort dels espais docents.

Així mateix, el projecte té per objecte la renovació i adequació dels elements interiors i de les instal·lacions associades, incloent la reforma dels banys, la substitució d'acabats deteriorats i la millora de les instal·lacions de sanejament, enllumenat i calefacció, així com la incorporació d'elements d'equipament i solucions que facilitin el manteniment i garanteixin la seguretat i accessibilitat de l'edifici.

4. La documentació tècnica, «Projecte bàsic i d'execució de reforma de cobertes, façanes, fusteries i banys del bloc B del CEIP S'Alzinar» ha estat redactat per l'arquitecta Maria Gelabert Paris. La documentació tècnica ha estat degudament supervisada per l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC) amb el contingut i el grau de detall ajustat al que disposa l'article 152 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

5. El projecte respon a les necessitats funcionals i edificatòries de l'equipament proposat i dona compliment als requisits que han de reunir les instal·lacions docents segons l'establert al Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i compleix les normes tècniques relatives a seguretat estructural, seguretat d'utilització, salubritat, protecció front al renou, estalvi energètic i seguretat en cas d'incendi.

6. El projecte s'adequa a la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries. La parcel·la no està afectada per cap Àrea de Prevenció de Riscos (APR) ni cap Àrea de Protecció Territorial (APT).

7. El projecte justifica el compliment dels requisits del Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, pel que s'aprova el reglament del domini públic hidràulic, que desenvolupa els títols preliminar, I, IV, V, VI i VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'aigües, i el Reial decret 49/2023, de 24 de gener, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears. El projecte no es troba a cap àrea amb risc potencial significatiu d'inundació (ARPSI) ni a una zona potencialment inundable.

8. La parcel·la està afectada per les servituds aeronàutiques regulades pel Reial decret 369/2023, de 16 de maig, pel qual es regulen les servituds aeronàutiques de protecció de la navegació aèria i es modifica el Reial decret 2591/1998, de 4 de desembre, dictat en execució del que disposa l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social. No obstant això, atesa la naturalesa de les actuacions previstes, aquestes tenen la consideració d'obres menors i no requereixen l'acord previ favorable de l'AESA, sense perjudici que l'ús de mitjans auxiliars que superin l'alçada de les edificacions existents pugui requerir la corresponent autorització.



9. El procediment per a l'autorització del projecte bàsic i d'execució de les obres d'adequació del CEIP S'Alzinar es regeix pel que disposa l'article 28 del Decret llei 8/2025, de 5 de desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears.

10. D'acord amb el que disposa l'article 28.1 del Decret llei 8/2025, els projectes declarats d'especial interès estratègic autonòmic no necessiten l'obtenció de cap tipus de llicència o autorització municipal si bé estan subjectes als mateixos requisits que serien exigibles per a l'obtenció de la llicència urbanística. En aquest sentit, amb caràcter previ a l'autorització del projecte, és preceptiu sol·licitar un informe de l'ajuntament on s'ubica l'equipament i dur a terme la informació pública del projecte per un termini de quinze dies.

En compliment a l'article esmentat, es va publicar al BOIB núm. 34 de 17 de març de 2026 el tràmit d'informació pública per les obres d'adequació del CEIP S'Alzinar al terme municipal de Capdepera.

En data 17 de març de 2026, mitjançant registre electrònic, es va trametre a l'Ajuntament de Capdepera la sol·licitud d'emissió de l'informe municipal.

11. Transcorregut el termini de 15 dies naturals, l'òrgan municipal competent no ha fet observacions substancials sobre el projecte, per tant, d'acord amb l'article 28.2 del Decret llei 8/2025, correspon al conseller d'Educació i Universitats aprovar o autoritzar el projecte de les obres d'adequació del CEIP S'Alzinar.

Fonaments de dret

1. L'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, especialment els articles 12.3 i 26.1, sobre el dret a l'educació i l'accés als serveis públics.

2. La Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears (BOIB núm. 38, de 17 de març), especialment l'article 102, de creació de centres, que estableix que la creació, la supressió i la transformació de centres públics correspon al Govern de les Illes Balears, que ha d'establir els tipus d'ensenyaments que s'hi desenvoluparan.

3. L'article 2, apartat 4, del Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB ext. núm. 91, de 14 de juliol de 2025), que disposa que correspon a la Conselleria d'Educació i Universitats, mitjançant la Secretaria Autònoma de Desenvolupament Educatiu, entre d'altres competències, la coordinació de les infraestructures educatives.

4. El Decret llei 8/2025, de 5 de desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears (BOIB núm. 161, de 6 de desembre de 2025).

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Educació i Universitats que dicti una resolució en els termes següents:

Primer. Autoritzar el projecte bàsic i d'execució de les obres d'adequació del CEIP S'Alzinar, a la parcel·la amb referència cadastral 7048901ED3974N0001KG, de propietat municipal, qualificada com a equipament públic d'ús docent en sòl urbà, al terme municipal de Capdepera, d'acord amb l'article 28 del Decret llei 8/2025, de 5 de desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears.

Segon. Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Capdepera.

Tercer. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs de reposició davant el conseller d'Educació i Universitats en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en data de la signatura electrònica (8 d'abril de 2026)

El conseller d'Educació i Universitats

Antoni Vera Alemany

El secretari autonòmic de Desenvolupament Educatiu proponent

Mateo Suñer Servera

Per suplència del secretari autonòmic de Desenvolupament Educatiu (BOIB núm. 164, de 13/12/2025),
que té delegada la competència del secretari autonòmic de Desenvolupament Educatiu (BOIB ext. núm. 91, de 14/07/2025)

(Signat electrònicament: 7 d'abril de 2026)

El secretari general

Bartolomé Riera Tarongí

