



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

3314

Departament d'Habitatge (Exp. 1393758A). Acord del Ple municipal de l'Ajuntament de Palma, de data 26 de març de 2026, pel qual es va aprovar la dissolució i integració definitiva de l'organisme autònom Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris a l'Ajuntament de Palma

En data 26 de març de 2026, el Ple municipal de l'Ajuntament de Palma, reunit en sessió ordinària, ha acordat aprovar la dissolució i integració definitiva de l'organisme autònom Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris a l'Ajuntament de Palma, en els següents termes:

ACORD

1.Desestimar les al·legacions presentades, en data 22 i 23 de gener de 2026, pel secretari de Política Sindical d'UGT Serveis Públics Illes Balears, com organització sindical amb representació legal en l'àmbit de l'Ajuntament de Palma i la representant legal del personal (delegada de personal) del Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris, contra l'acord pel Ple municipal de data 18 de desembre de 2025, d'aprovació, per pròpia iniciativa municipal, d'iniciació del procediment de dissolució i incorporació de l'organisme autònom Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris, als efectes de poder procedir a la seva liquidació i integració així com la subrogació en tots els drets i obligacions contrets per aquest organisme per l'Ajuntament de Palma, amb efectes a dia 31 de març de 2026, d'acord amb els raonaments jurídics que venen determinats al punt 4.A) de la part expositiva de la present resolució i, en conseqüència, confirmar el contingut íntegre de l'acord impugnat.

2. Estimar l'escrit d'al·legacions presentat, en data 26 de gener de 2026, per la treballadora del PMH-RIBA, amb DNI***9279**, respecte de l'annex XI que figura com a part íntegra de l'acord del Ple municipal de data 18 de desembre de 2025, d'aprovació, per pròpia iniciativa municipal, d'iniciació del procediment de dissolució i incorporació de l'organisme autònom Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris, als efectes de poder procedir a la seva liquidació i integració així com la subrogació en tots els drets i obligacions contrets per aquest organisme per l'Ajuntament de Palma, amb efectes a dia 31 de març de 2026 i, en conseqüència, esmenar el contingut de l'annex XI de "retribucions del personal del PMHRIBA actualitzades", en el sentit de s'inclouï dins aquest document la retribució actualitzada corresponent en aquesta treballadora, d'acord amb els raonaments determinats al punt 4.B) de la part expositiva de la present resolució, i confirmar el contingut íntegre de l'acord esmentat.

3. Dissoldre i integrar de forma definitiva l'organisme autònom Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris, acordant la subrogació de tots els drets i obligacions contrets per aquest organisme a l'Ajuntament de Palma, amb efectes el proper 31 de març de 2026, ateses les circumstàncies jurídiques i econòmiques i per les raons d'eficiència, economia, eficàcia i sostenibilitat financera determinades a l'acord plenari de data 18 de desembre de 2025, que va aprovar, per pròpia iniciativa municipal, la iniciació del procediment de dissolució i incorporació de l'organisme autònom Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris a l'Ajuntament de Palma.

4. Publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears el contingut del present acord una vegada aprovat pel Ple municipal.

5. Aprovar definitivament la cessió global dels actius, passius i empleats públics laborals del PMH-RIBA a l'Ajuntament de Palma que es subrogarà com entitat successora a títol universal en tots els seus drets i deures, i continuar amb la tramitació corresponent iniciada per part de les àrees i departaments municipals i remetre en aquestes el contingut del present acord per tal de fer efectiu el que es disposa pel que fa cadascuna de les seves competències.

6. Assignar les competències i el servei del PMH-RIBA al departament d'Habitatge de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics de l'Ajuntament de Palma, i es duguin a terme els tràmits adients als efectes de les modificacions respectives en el decret d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma.

7. Incorporar el personal laboral del PMH-RIBA dins l'Ajuntament de Palma i condicionar la seva integració definitiva a tots els efectes a l'aprovació i el prevegi el Pla d'Ordenació de Recursos Humans, en tramitació actualment per l'àrea competent i per la seva negociació amb la Mesa General de Negociació Conjunta municipal del personal funcionari i laboral, respecte del règim jurídic que en conjunt serà d'aplicació al personal laboral afectat i als efectes de garantir l'eficàcia i adequació normativa del procés d'integració, assegurant i garantint



principalment la protecció provisional dels drets d'aquest personal, i remetre a l'Àrea Funció Pública, Seguretat Ciutadana, Civisme, Medi Natural, Entorns Saludables i Mercats el contingut del present acord, als efectes que dugui a terme els tràmits i procediments adients per tal de incorporar aquest personal de forma definitiva a l'Ajuntament de Palma d'acord amb la normativa d'aplicació.

8. Remetre a l'Oficina Pressupostària i el Departament Financer, el contingut del present acord als efectes que tramiti i comptabilitzi de conformitat i dugui a terme les operacions comptables i pressupostàries, als efectes de que esuguin a terme els tràmits corresponents per l'aprovació definitiva de dissolució i integració del PMH-RIBA a l'Ajuntament de Palma, atesa la subrogació del consistori en virtut d'aquest acord, integrant definitivament la comptabilitat d'aquest organisme a l'Ajuntament de Palma, sense perjudici de la col·laboració i suport que el personal encarregat de la comptabilitat del dissolt i integrat ara PMHRIBA, als efectes de finalitzar els tràmits respectius pressupostàries i comptables amb coordinació de l'àrea encarregada municipal.

9. Remetre als departaments municipals corresponents la relació de tots els béns mobles i immobles que fins ara eren propietat del PMHRIBA i que amb la dissolució i integració definitiva d'aquest organisme autònom, passen a ser titularitat de l'Ajuntament de Palma, els quals figuren a l'Inventari aprovat pel Consell Rector de data 11 de març de 2026 per la seva elevació a Ple, als efectes que es puguin dur a terme el tràmits adients d'acceptació de la cessió d'aquests per aquest Consistori i realitzar les degudes modificacions en el Registre de la Propietat, així com d'assumir la gestió dels béns immobles per l'Ajuntament de Palma dels que fins ara figuraven adscrits al PMHRIBA.

10. Tenir per aportats els aparcaments que ha vingut gestionat el PMHRIBA i que figuren relacionats en el document annex XIII com a part íntegra de l'acord plenari de dia 18 de desembre de 2025, a la Societat Municipal d' Aparcaments i Projectes -SMAP-, amb efectes a partir del proper 31 de març de 2026, i remetre el contingut del present acord en aquesta societat als efectes que dugui a terme als tràmits adients d'acceptació d'aquests aparcaments.

11. Traslladar el contingut del present acord a les regidories, àrees, departament municipals i als Serveis Jurídics, per raó de la matèria, per tal queuguin a terme i continuïn amb els tràmits i procediments adients, així com l'execució de les resolucions corresponents i necessàries, fins l'efectiva integració global PMH-RIBA a l'Ajuntament de Palma, aprovada en el present acord.

12. Comunicar als contractistes, proveïdors i entitats bancàries i tercers interessats, el contingut del present acord de dissolució i integració definitiva del PMHRIBA a l'Ajuntament de Palma, amb efectes el proper 31 de març de 2026, pel seu coneixement i efectes oportuns.

13. Comunicar el contingut de la present resolució, al Ministerio de Hacienda i a l'IGAE, al Síndic de comptes de les Illes Balears, a l'AEAT als efectes de la tramitació de la baixa censal i a les Administracions o entitats públiques que correspongui.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, amb caràcter potestatiu, RECURS DE REPOSICIO davant el mateix òrgan que la va dictar, d'acord amb el que disposa l'art. 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per a interposar-lo és d'UN MES a comptar des del dia següent d'aquesta publicació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs potestatiu de reposició s'haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències a les quals fa esment l'art. 16.4, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'UN MES, a comptar a partir del dia següent a la seva interposició, quedant en aquest cas expedita la via contenciosa administrativa.

De no utilitzar el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament RECURS CONTENCIOS ADMINISTRATIU, de conformitat a l'establert a l'article abans esmentat i als arts. 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, de conformitat amb la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, de modificació de la Llei orgànica 6/1985, d'1 de juliol, del Poder Judicial, en el termini de DOS MESOS, a comptar des del dia següent d'aquesta publicació. Tot això, sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimeu pertinent.

Si es tracta de subjecte obligat a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques –segons l'article 14.2 de la Llei 39/15- heu de presentar els vostres escrits, obligatòriament, a la seu electrònica de la web de l'Ajuntament de Palma, amb indicació expressa i clara d'allò que es tracta i fent-hi constar el número d'expedient. Si es tracta d'una persona física, podrà utilitzar l'esmentada seu electrònica o bé presentar la documentació a qualsevol de les oficines municipals d' Atenció a la Ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar a la web www.palma.cat, o a les dependències a què es refereix l'art. 16.4 de la Llei 39/2015.

Palma, data de la signatura electrònica (30 de març de 2026)

El secretari general del Ple
Nicolau Conti Fuster

