

## **Secció III. Altres disposicions i actes administratius**

### **CONSELL INSULAR DE MALLORCA**

### **DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES**

**3295*****Conveni de col·laboració entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre per la redacció del planejament general municipal***

Atès que al punt 1r de la resolució de la consellera executiu de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca relatiu a l'adjudicació de l'ajuda a l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre dins la convocatòria del programa de cooperació tècnica en la redacció de planejament urbanístic per els municipis de Mallorca, publicada en el BOIB núm. 101, de 26 d'agost de 2018, i atesa la resolució de dia 13 de gener de 2026 relativa a l'aprovació de la proposta de conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Mallorca i l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre per la redacció del Pla General del municipi de Lloret de Vistalegre i d'acord amb l'article 48.8 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, s'ordena la publicació al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* als efectes del seu general coneixement.

Per tal de donar compliment a aquesta previsió, vist que els dies 22 i 23 de febrer de 2026 es va formalitzar el conveni mitjançant la signatura del conseller executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca i del batle-president de l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre, respectivament, es procedeix a la seva publicació:

**“Conveni de col·laboració entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre per la redacció del planejament general municipal**

#### **Parts**

Fernando Rubio Aguiló, conseller executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures, que actua en nom i representació del Consell de Mallorca, en virtut de les atribucions establertes a la Llei 4/2022, de 28 de juny, de Consell Insulars (BOIB, núm. 88, de 7 de juliol de 2022).

Sebastián Amengual Figueras, Batle President de Lloret de Vistalegre (amb CIF P0702800D), com a representant d'aquest consistori municipal, en virtut de l'acord del ple de l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre adoptat en sessió de 17 de juny de 2023.

#### **Antecedents**

1. L'article 15.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, assenyala que l'exercici de les competències urbanístiques definides en la mateixa llei corresponen a les illes i als municipis, sense perjudici de les competències que es puguin atribuir en aquesta matèria a altres ens locals o entitats especials que es constitueixin.
2. L'article 70.1 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears en la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, atribueix competències en matèria d'urbanisme als consells insulars. La Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears en l'article 17.2 determina que els consells insulars han de fomentar l'acció urbanística dels municipis i en el cas que aquests no puguin exercir plenament les competències que els corresponen els consells prestaran l'assistència tècnica i jurídica necessària.
3. El Consell de Mallorca va crear el servei de Planejament amb la finalitat de col·laborar amb els municipis en matèria de planejament urbanístic mitjançant una cooperació tècnica i jurídica que es recull al Reglament de Cooperació Municipal de data 12 d'abril de 2018 (BOIB núm. 56 de 5 de maig de 2018), modificat per acord de 23 de desembre de 2021 (BOIB núm. 4 de 6 de gener de 2022) i per acord de 13 de febrer de 2025 (BOIB núm. 24, de 22 de febrer de 2025).
4. L'Ajuntament de Lloret de Vistalegre té competències en matèria urbanística d'acord amb l'article 29.2.c) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, l'article 25.2 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 15.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears.

5. Per altra banda la Llei 7/1985 de 2 d'abril, en el seu article 10.1, determina que l'Administració local i les restants Administracions públiques ajustaran les seves relacions recíproques als deures d'informació mútua, col·laboració, coordinació i respecte als àmbits competencials respectius.

6. Per tot això, en data 30 de juliol de 2018, la consellera executiva de Territori i Infraestructures, va dictar la Resolució sobre la convocatòria del programa de cooperació tècnica en la redacció dels diferents instruments de planejament urbanístic pels municipis de l'illa de Mallorca



(BOIB 101, de 16 d'agost de 2018).

7. En data 7 de novembre de 2018, la consellera executiva de Territori i Infraestructures va dictar la resolució d'adjudicació de la convocatòria del programa de cooperació tècnica per a la redacció dels diferents instruments de planejament urbanístic per als municipis de l'illa de Mallorca.

8. En data 19 de desembre de 2018 es signa el Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Mallorca i l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre per la redacció del Pla general, amb una durada de tres anys prorrogables.

9. En data 10 de desembre de 2021 es va prorrogar el conveni per període de quatre anys. Dins aquest període no s'ha aprovat l'instrument de planejament urbanístic que es troba en redacció, i és necessari continuar amb aquesta col·laboració per tenir un planejament aprovat definitivament.

Ambdues parts ens reconeixem la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, per la qual cosa, i atesos tots els anteriors antecedents, convenen les següents:

### **Clàusules**

1. L'objecte d'aquest conveni és articular la col·laboració entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre en matèria de planejament urbanístic.

2. Aquest conveni entrarà en vigor a l'endemà de la seva publicació al BOIB i obliga a les parts des d'aquest moment i fins a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament urbanístic que s'està redactant, fins que sobrevingui una de les causes d'extinció detallades a la clàusula cinquena o per compliment del termini fixat de quatre anys prorrogables en el cas que el planejament redactat ja estigui en tramitació.

3. El desenvolupament dels objectius comporta el compliment de les següents obligacions:

A) El Consell de Mallorca es compromet a:

a. Redactar el planejament general del municipi de Lloret de Vistalegre.

El Consell de Mallorca lliurarà a l'Ajuntament tota la documentació necessària per a l'aprovació de l'instrument de planejament a redactar en cada una de les fases: avanç, aprovació inicial i aprovació provisional.

Els anàlisis i estudis complementaris a l'instrument de planejament a redactar seran assumits pel Consell de Mallorca.

b. Lliurar la documentació a través del Registre General de l'Ajuntament.

Analitzar, valorar els suggeriments, les possibles alternatives o les al·legacions que es presentin durant el tràmit d'informació pública de cada una de les fases.

Elaborar un nou document si, arran dels informes de les administracions afectades i al·legacions presentades, fos necessari. Aquest document es lliurarà a l'Ajuntament a través del seu Registre General.

B) L'Ajuntament de Lloret de Vistalegre es compromet a:

a. Col·laborar i cooperar amb els tècnics del Consell de Mallorca en la elaboració del planejament general municipal amb el qual es coopera, contestant per escrit les peticions del Consell de Mallorca i facilitant documentació de l'arxiu municipal necessària per a la redacció del planejament.

b. Presentar el document d'Avanç de pla general municipal al Ple de l'Ajuntament per a la seva tramitació, publicació i exposició pública d'acord amb la legislació urbanística, en un termini de 30 dies comptadors des del lliurament de la documentació del Consell a l'Ajuntament.

c. Sol·licitar els informes necessaris a les administracions o ens estatals, autonòmic o insular, d'acord amb la legislació aplicable, en cada una de les fases.

d. Col·laborar amb els tècnics del Consell de Mallorca en l'anàlisi dels suggeriments i alternatives presentades en el termini d'informació pública del document d'Avanç.

e. Presentar el document de planejament municipal al Ple de l'Ajuntament per a la seva aprovació inicial, posterior publicació al BOIB, diaris i seu electrònica, i sotmetre tota la documentació a informació pública, en un termini de 30 dies comptadors des de l'entrega de la documentació del Consell a l'Ajuntament.

f. Col·laborar amb els tècnics del Consell de Mallorca en la contestació a les al·legacions presentades en el termini d'informació pública de l'aprovació inicial.

g. Acceptar les modificacions que puguin ser introduïdes arran dels possibles informes i al·legacions presentades, comproment-se a presentar-les per a la seva aprovació provisional davant el Ple en un termini no superior a 30 dies comptadors des de l'entrega de la documentació corregida a l'Ajuntament.

h. Remetre l'expedient complet al consell insular perquè, si s'escau, es faci l'aprovació definitiva.





4. L'ajuntament no ha d'abonar cap aportació econòmica al Consell de Mallorca pel cost de la funció d'assessorament i d'assistència tècnica i jurídica sempre que es compleixin el següents requisits:

- a. L'Ajuntament ha de complir amb les obligacions assenyalades a la clàusula tercera.
- b. El Ple de l'Ajuntament acordi i tramiti l'aprovació inicial del document de planejament, acordi i tramiti l'aprovació provisional el document de planejament i remeti l'expedient complet al consell insular per aprovació definitiva, dins els terminis fixats a aquest efecte a la clàusula tercera.
- c. En cas d'incompliment d'aquests requisits, s'aplicarà l'article 49 del Reglament de cooperació municipal, modificat per acord de Ple de 13 de febrer de 2025, i publicat el text definitiu al BOIB número 24 de 22 de febrer de 2025.

5. El conveni quedarà extingit una vegada s'aprovi definitivament l'instrument de planejament urbanístic redactat, per compliment del termini acordat o bé per mutu acord de les parts.

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, les parts el signen per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament”.

Palma, 27 de març de 2026

**El conseller executiu del Departament de Territori Mobilitat i Infraestructures**

Fernando Rubio Aguiló

