

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE COSTITX

3078*Anunci notificació de l'ordre d'execució d'actuacions de manteniment i reposició condicions de seguretat a l'immoble del Carrer Lluna, 24, de Costitx*

Expedient d'Inspecció de Seguretat núm.: 120/2026

ANTECEDENTS

Vista l'Acta d'Inspecció de l'Arquitecte Tècnic, de data 13 de març de 2026, posat en coneixement d'aquesta Batlia que l'immoble del Carrer Lluna, 24, d'aquest Terme Municipal de Costitx es troba en un mal estat considerable, en consideració la façana de l'edificació, amb signes d'abandó i sense cap tipus de manteniment. Existeix perill de caiguda de material des de la façana i especialment de la coronació de coberta. La coberta interior de l'edificació es troba enfonsada i desapareguda.

L'immoble del Carrer Lluna, 24, es troba protegida per la Catalogació CO-6, amb grau de protecció C, i amb un estat actual de ruïna.

Vist el que disposa l'article 122, 123 i 124 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, que regula els deures legals d'us, conservació i rehabilitació i les seves actuacions i les ordres d'execució i en aplicació de l'article 123.2 de la LUIB i l'article 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, sobre competència per incoar i resoldre l'expedient sancionador, l'article 58 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

DECRET

Primer: ORDENAR L'EXECUCIÓ de les obres i actuacions necessàries a la façana per garantir la seguretat a la via pública, mitjançant les següent mesures:

- Manteniment i reposició de les condicions de seguretat, principalment pel que fa a la façana de l'edificació.
- Presentació d'informe tècnic damunt es patologies existents en un termini màxim de 2 mesos i proposta de resolució urgent.
- Actuació immediata de restauració o rehabilitació de la façana, sense necessitat de llicència urbanística, sempre que estiguin fonamentades a l'informe tècnic presentat al punt anterior.

Segon: REQUERIR als possibles hereus de l'immoble del Carrer Lluna, 24 perquè en el termini màxim d'un (1) any, comptats a partir de l'inici de les obres esmentades en el punt anterior, executin les mesures detallades. Si un cop transcorregut aquest termini les obres no s'haguessin executat, habilitarà a aquesta administració per l'execució subsidiària a càrrec de les persones obligades o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades. En el supòsit que l'administració opti per executar subsidiàriament l'ordre d'execució, també serà a càrrec de les persones obligades el cost del projecte tècnic que, si escau, s'hagi de redactar.

L'incompliment donarà lloc, mentre persisteixi, a la imposició de successives multes coercitives per períodes de deu dies i quantia, en cada ocasió del 10% del valor de les obres executades i, en tot cas i com a mínim, de 600 euros. En aquests casos, les multes coercitives s'han de reiterar amb la periodicitat màxima d'un mes. De l'incompliment es donarà compte, si s'escau, al Ministeri Fiscal a efectes de l'exigència de la responsabilitat que sigui procedent, de conformitat amb l'article 556 del Codi Penal. Aquesta imposició durarà fins que es compleixi la obligació de conservació.

També s'habilita a aquesta administració a la convocatòria de concurs per l'adjudicació, mitjançant l'execució forçosa de les persones propietàries, d'un programa d'actuació de rehabilitació en els termes establerts a l'article 118 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Tercer: ORDENAR el manteniment i reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic del bé immoble, principalment pel que fa a la façana de l'edificació i la seva afecció a la via pública.

Quart: DONAR COMPTE del present acord a la Policia Local per l'estricta compliment d'aquestes mesures esmentades i per comprovar l'efectiva execució de les actuacions indicades per garantir la seguretat del total de l'immoble i de la via pública, amb presentació d'informe tècnic que garanteixi les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat de l'immoble.



Quint: Concedir, igualment, un termini de QUINZE (15) DIES perquè aquells que es considerin responsables en el si del present expedient, com també, els mateixos propietaris, evacuïn les al·legacions oportunes.

Sisè: Notificar el present Decret possibles hereus mitjançant la seva publicació per edictes, per al seu coneixement i efectes oportuns, amb trasllat de totes les actuacions que existeixin sobre aquest expedient. En el cas de que no hagués notificació positiva ni aparegués cap responsable, l'Ajuntament prendrà les mesures pertinents per evitar possibles danys.

Setè: Que el present Decret se'n informi al Ple de l'Ajuntament en la primera sessió que aquest celebri.

Vuitè: INDICAR a les persones responsables que, en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de la notificació d'aquest decret, poden:

- Examinar l'expedient al Departament d'urbanisme d'aquest Ajuntament (Plaça de la Mare de Déu, 15).
- Formular les al·legacions que s'estimin convenients sobre les qüestions objecte del dit procediment de seguretat.
- Presentar els documents o altres elements de judici que es trobin adients.
- Interessar l'obertura d'un període de prova, tot proposant la pràctica d'aquelles proves que, essent admissibles en dret, acreditin els fets rellevants per a la resolució definitiva dels esmentats procediments.

Novè: NOTIFICAR aquest acord als interessats, els efectes i conseqüències esmentades anteriorment, amb l'advertència de que és un acte de tràmit que no es pot recórrer separatament de la impugnació que, al seu temps, es pugi efectuar contra la resolució definitiva d'aquest expedient.

Costitx, 26 de març de 2026

El batle

(Antoni Salas Roca)

