

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

3174

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental sobre la Modificació de la declaració d'impacte ambiental del projecte d'explotació i pla de restauració de la pedrera Rosselló (núm. 480) ubicada a les parcel·les 205, 206 i 211, polígon 13, TM Petra. (exp. 135A/2021)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 11 de setembre de 2025, i d'acord amb l'article 9.1 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025,

RESOLC

La no modificació de la declaració d'impacte ambiental del projecte d'explotació i pla de restauració de la pedrera Rosselló (núm. 480) ubicada a les parcel·les 205, 206 i 211, polígon 13, TM Petra (135A/2021), en el termes següents:

1. Antecedents

En sessió de 16 de febrer de 2023, el Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears va acordar informar favorablement, amb condicionants, el projecte d'explotació i pla de restauració de la pedrera Rosselló (núm. 480) del terme municipal de Petra. L'acord es va publicar al BOIB núm. 54 de 27 d'abril de 2023.

2. Tramitació

En data 15 de novembre de 2024 té entrada al Servei d'Assessorament Ambiental, sol·licitud del representant legal del promotor en relació a la modificació de la declaració de impacte ambiental (DIA) del projecte d'explotació i pla de restauració de la pedrera Rosselló (núm. 480), terme municipal de Petra.

La sol·licitud de modificació de la DIA ha de seguir els tràmits prevists a l'article 44 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. Així, d'acord amb l'article 44.5, l'òrgan ambiental ha sol·licitat informe a les següents administracions afectades:

- Servei d'Estudis i Planificació i Servei d'Aigües Subterrànies de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua.
- Servei de Residus i Sòls Contaminats, Servei de Mines i Servei de Canvi Climàtic de la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia.
- Servei de Salut Ambiental de la Conselleria de Salut
- Servei de Protecció d'Espècies de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.
- Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell de Mallorca
- Ajuntament de Petra.

3. Motivació de la sol·licitud de modificació.

L'escrit de sol·licitud de modificació de la DIA, presentat pel representant legal de l'empresa promotora, requereix l'eliminació dels condicionants 1, 2, 5, 6 i 19 d'acord amb l'establert a l'article 44.1 de la Llei 21/2013, i en concret, a la lletra b):

b) Quan la declaració d'impacte ambiental estableixi condicions el compliment de les quals es faci impossible o innecessari perquè la utilització de les noves i millors tècniques disponibles en el moment de formular la sol·licitud de modificació permeten una millor i més adequada protecció del medi ambient, respecte del projecte o actuació inicialment sotmès a avaluació d'impacte ambiental.

Així mateix, es justifica la presentació d'un document anomenat Annex 2. Informe del Director Facultatiu de la Pedrera de Rosselló núm. 480, TM Petra (135A/2021), en el que s'exposaria la dificultat tècnica d'execució dels condicionants 1, 2, 5, 6 i 19 de la DIA.

4. Descripció de la sol·licitud de modificació i dels informes rebuts:

4.1.- El document anomenat "Informe del director facultatiu", argumenta la no inclusió dels condicionants 1 i 2 en l'autorització

administrativa en base, entre d'altres, a l'informe d'objeccions elaborat per Margarita Juncosa Darder (Hidroma). Quant a la resta de condicionants (5, 6 i 19), el promotor considera que l'òrgan ambiental no té les competències necessàries que justifiquin la seva imposició.

4.2.- L'informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera, de data 19 de desembre de 2024, conclou que:

S'ha de tenir en compte que les modificacions sol·licitades de la DIA no inclouen condicionants relacionats amb els vectors de canvi climàtic i atmosfera. Per tot això, s'informa favorablement la modificació de la DIA, ja que les modificacions sol·licitades no es preveu que puguin causar efectes ambientals significatius en relació amb atmosfera o canvi climàtic.

4.3.- A l'informe del Servei de Protecció d'Espècies, de data 4 de desembre de 2024 es considera, entre d'altres, que no és d'esperar que la modificació de la DIA pugui suposar un efecte destacable sobre espècies protegides o amenaçades i conclou informant favorablement.

5. Consideracions de l'Òrgan Ambiental:

5.1.- La formulació de la DIA va establir, entre d'altres, els següents condicionats:

1. Abans de continuar amb les tasques extractives s'haurà de justificar, mitjançant l'execució de com a mínim 1 sondeig amb recuperació de testimoni continu i estudi signat per tècnic competent en la matèria, l'existència del recurs autoritzat fins a la cota projectada (20m) i la no afecció de les aigües subterrànies. A l'interior del sondeig s'haurà d'instal·lar piezòmetre per tal de controlar el nivell d'aigua.

2. La cota màxima d'explotació estarà condicionada a: l'existència de les argiles morades (color vi negre) emprades en la indústria extractiva, cota per davall de la qual el gruix d'argiles i margues (materials impermeables) sigui suficient per evitar possibles fenòmens de líquefacció associats.

[...]

5. S'haurà de redactar un Pla de gestió dels residus derivats del desmantellament dels elements constructius associats a l'activitat que inclourà com a mínim: els tipus de residu, els codis LER associats, el volum i el seu destí.

6. El pla de restauració inclourà la partida detallada del desmantellament dels elements esmentats al punt 5.

[...]

19. Les possibles pròrrogues del dret miner hauran de ser sotmeses a un nou procediment d'avaluació d'impacte ambiental.

5.2.- La modificació del condicionant núm. 1 de la declaració d'impacte ambiental ja va ser un dels punts tractats a la sessió de 9 de febrer de 2023 del Comitè Tècnic d'Avaluacions Ambientals, prèvia a la sessió del Ple de la CMAIB, de 16 de febrer, per la qual es va acordar la formulació de la DIA. D'entre les al·legacions exposades pel representant del promotor (Sr. Fernández) a la sessió del comitè tècnic es va indicar, tal i com consta a l'acta corresponent, que la realització d'un sondeig suposava una actuació complicada, costosa i d'informació puntual a diferència de la possibilitat de realitzar una excavació o cata de profunditat variable (3, 4, 5 o 6 m) abans de iniciar els nous rebaixaments de cota.

Al debat posterior es va qüestionar si l'alternativa de fer petites excavacions prèvies (cates) garantia la no afecció a les aigües subterrànies i en aquest punt, la persona membre del Comitè en representació del Servei d'Estudis i Planificació de la DG de Recursos Hídrics, va proposar mantenir el redactat del condicionant 1.

5.3.- En relació a la sol·licitud de modificació de DIA i la conseqüent supressió dels condicionants ambientals 1, 2, 5, 6 i 19 en ella establerts, es considera que:

a) En cap d'ells es dona la circumstància al·legada a la lletra b) de l'article 44.1 de la Llei 21/2013, atès que no s'ha justificat que el seu compliment sigui impossible ni tampoc innecessari arran de la utilització de noves i millors tècniques disponibles que permetin una millor protecció del medi ambient.

b) Tampoc es donen les altres dues circumstàncies establertes a les lletres a) (entrada en vigor de nova normativa) o c) (que les mesures son insuficients, innecessàries o ineficaces) de l'esmentat article per les quals els condicionants anteriors poguessin ser modificats.

De la documentació presentada a efectes de requerir la supressió dels condicionats 1 i 2, assenyalar únicament que l'informe d'Hidroma no justifica la no afecció a les aigües subterrànies per part de l'activitat ni tampoc l'existència del recurs miner fins la cota projectada.

Conclusions

Primer. En base a l'exposat es conclou que no concorren cap de les circumstàncies recollides a l'article 44 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental per les quals puguin ser modificades les condicions de la declaració d'impacte ambiental del projecte d'explotació i pla de restauració pedrera Rosselló (núm. 480), ubicada a les parcel·les 205, 206 i 211, polígon 13, TM Petra (exp. 135A/2021), i en conseqüència, s'ha de mantenir el redactat de la DIA de 16 de febrer de 2023.



Segon. Aquesta resolució s'haurà de publicar al BOIB d'acord amb el que disposa l'article 44.6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

(Signat electrònicament: 25 de març de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Paz Andrade Barberá

