

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

55

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte d'instal·lació de fibra òptica per canalització al polígon 7, parcel·la 9010, al T.M. de Bunyola (exp. 236a/2024)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 14 de juliol de 2025, i d'acord amb l'article 9.1 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 6. d) de l'article 2 del Decret 6/2025, de 2 de juny, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears,

RESOLC FORMULAR

L'informe d'impacte ambiental del projecte d'instal·lació de fibra òptica per canalització al polígon 7, parcel·la 9010, al T.M. de Bunyola.

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb l'article 13.2 del Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes inclosos en l'annex 2 d'aquesta Llei. Entre els projectes inclosos en l'annex 2, el «Projecte d'instal·lació de fibra òptica per canalització al polígon 7, parcel·la 9010, al T.M. de Bunyola», s'inclou en el punt 8 «Infraestructures de telecomunicació ubicades en sòl rústic amb la qualificació d'ANEI i ARIP, espais naturals protegits a l'empara de la Llei 42/2007 i espais de rellevància ambiental de la Llei 5/2005» del grup 7: «Altres projectes».

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com a una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text refós que li siguin d'aplicació.

2. Descripció del projecte

El projecte, que consisteix en la nova instal·lació de fibra òptica per canalització, tindrà lloc a les parcel·les 9010 i 9012 del polígon 7 del T.M. de Bunyola. La nova canalització de 878 m discorrerà soterrada des del pal de connexió ubicat a la intersecció del camí de Bunyola, a la parcel·la 9010, fins als dos nous pals de fibra tipus 8FVA – 250 (numerats com 19426 i 19427), que s'ubicaran a les parcel·les 9010 i 9012, respectivament. Es preveu també la instal·lació de 19 arquetes tipus H, que serviran per a rebre i enllaçar els conductes entre les canalitzacions.

3. Resum del document ambiental

El document ambiental fa una breu justificació de l'alternativa escollida, que es constitueix com l'única alternativa que s'ha contemplat al redactat, atenint-se a què atesa l'orografia del terreny, la ubicació del projecte i els accessos existents, no és possible cap altra alternativa viable. Així mateix, tampoc es recull l'alternativa zero.

Pel que fa a l'anàlisi dels impactes, el document ambiental contempla l'impacte paisatgístic que suposarà la fase de construcció sobre l'entorn del projecte. Els impactes descrits tenen a veure amb la instal·lació dels pals al final de la nova canalització i l'impacte sobre la vegetació adjacent a la zona d'obres. Ambdós impactes són considerats pel promotor com a compatibles. No obstant l'anterior, el document ambiental no considera ni recull cap impacte que es pugui produir durant la fase de funcionament i de desmantellament.

Tot i que de forma molt breu, es proposen una sèrie de mesures preventives i correctores amb la finalitat d'evitar, atenuar o corregir els possibles impactes negatius.

El document ambiental inclou un breu apartat sobre les mesures de seguiment i vigilància d'obra, de les quals destaca la realització de visites diàries a la zona d'obres per garantir la correcta aplicació de les mesures correctores.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

L'òrgan ambiental ha realitzat consulta a les següents administracions previsiblement afectades:

- Servei d'Aigües Subterrànies de la Direcció General de Recursos hídrics de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua.

En el moment de redactar el present informe, s'ha rebut el següent informe de l'administració consultada:

- Informe del Servei d'Aigües Subterrànies de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua, de data 9 de juliol de 2025, que conclou:

«[...] Els camins en estudi es troben dins una APR d'esllavissament en una àrea de relleu en marjades. Consideram que el projecte suposa un increment del risc d'esllavissament dels camins, el temps que romanen obertes les rases i excavacions per on es canalitzarà la fibra i per on es posaran els postes i les arquetes.

Per tot això, pel que fa a l'APR d'esllavissament, INFORM FAVORABLEMENT sobre el projecte d'instal·lació de fibra òptica per canalització al terme de Bunyola amb els següents condicionants:

- a. Les rases i excavacions romandran obertes el mínim temps possible per fer l'obra.*
- b. L'acabat dels camins quedarà en les mateixes condicions d'abans d'excavar les rases».*

5. Elements significatius de l'entorn del projecte

De la consulta al visor del Pla Territorial de Mallorca del Consell de Mallorca es pot evidenciar que a les proximitats de la zona d'estudi no s'hi localitza cap curs d'aigua, zona humida ni masses d'aigua en transició. La zona no està ubicada en zona de risc (APR) d'inundació. No obstant això, la ubicació proposada es troba en zona d'APR d'erosió i d'esllavissament i pròxima a massa forestal a zona classificada com a zona d'alt risc d'incendi forestal (ZAR) segons el IV Pla de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears.

La parcel·la no es troba afectada per cap espai de la Xarxa Natura 2000, no obstant això, un petit tram de la parcel·la 9010 es troba molt pròxim a ell.

Tot l'àmbit del projecte està ubicat dins una Àrea Rural d'Interès Paisatgístic (ARIP) definida per la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN). Així mateix, també hi podem trobar els següents hàbitats d'interès comunitari (HIC), classificats segons la Directiva 92/43/CEE: 5330 Matolls termo mediterranis i predesèrtics, no prioritari, on podem trobar hàbitats d'ullastrars i matars no arborescents; l'hàbitat d'interès comunitari no prioritari (HIC) 9540 Pins mediterranis de pins mesogeans endèmics; l'hàbitat 6220* Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietea*), considerat com a prioritari i l'hàbitat 8210 Pendents rocallosos calcícoles amb vegetació casmofítica, considerat com a hàbitat singular.

L'entorn del projecte és de gran valor paisatgístic, ja que hi podem trobar un espai protegit pel Decret d'Alzinars 130/2001, de 23 de novembre, pel qual s'aprova la delimitació a escala 1:5.000 de les àrees d'alzinar protegit.

De l'anàlisi dels resultats aportats pel visor Bioatles de l'IdelB de la quadrícula 1x1 km (número 1754), es constata la presència de l'espècie catalogada *Asio otus*; mentre que a la quadrícula de 5x5 km (número 173), s'hi troben diverses espècies catalogades: *Aquila fasciata*, *Hieraetus pennatus*, *Milvus milvus*, *Macropododon mauritanicus*, *Cuculus canorus*, *Falco peregrinus*, *Loxa curvirostra*, *Tarentola mauritanica*, *Tadarida teniotis*, *Jynx torquilla*, *Asio otus*, *Testudo hermanni*, *Upupa epops*, *Pipistrellus pipistrellus* i *Troglodytes troglodytes*.

D'acord amb el visor de l'IDEIB, el projecte se situa en una àrea de Protecció d'Electrocució d'Avifauna de les Illes Balears.

D'acord amb la consulta de la capa del MUIB del visor de l'IdelB, no existeix cap element catalogat dins l'àrea del projecte objecte d'aquest estudi.

La zona pertany a la unitat paisatgística UP1: Serra Nord i la Victòria, definida a la norma 21 del Pla Territorial de Mallorca.

6. Consideracions tècniques

1. Les parcel·les 9010 i 9012 del polígon 7, on es vol desenvolupar el projecte, estan classificades com a sòl rústic de Règim General (SRG) ús principal agrari. La Referència Cadastral de les parcel·les és 07010A007090100000SY i 07010A007090120000SQ, amb una superfície total de 4.556 m² i 1.478 m², respectivament. Ambdues parcel·les apareixen classificades al cadastre com a vies de comunicació de domini públic (VT).
2. D'acord amb el document ambiental, la nova infraestructura de telecomunicacions de fibra òptica de 858 metres de longitud tipus H 2TR

40mm+ B3 i 20 metres de canalització 2C PVC 63mm (longitud total 878 metres), discorrerà soterrada des del punt de connexió existent (pal amb caixa CTO ubicada a la intersecció del camí de Bunyola a la parcel·la 9010), fins als dos nous pals de fibra tipus 8FVA – 250 (numerats com 19426 i 19427), que s'instal·laran a les parcel·les 9010 i 9012, respectivament. Segons l'indicat al document ambiental, aquesta actuació no comporta cap risc d'electrocució per a les aus.

Es contempla també la instal·lació de 19 arquetes tipus H que serviran per a rebre i enllaçar els conductes entre les canalitzacions.

Una vegada fetes les rases, aquestes seran reomplertes amb terres procedents de la mateixa excavació o, en cas de no ser possible, amb terres compactables procedents de pedreres.

3. El document ambiental no adjunta el pressupost del cost de les mesures mediambientals que s'adoptaran, ni el càlcul de la petjada de carboni que suposarà l'activitat a desenvolupar durant els dies que durin les tasques d'execució de les obres.

Per tot l'anteriorment esmentat, una vegada analitzats els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es pot concloure que els impactes més destacables derivats de l'execució del projecte es produiran a la fase d'obres. No obstant l'anterior, atesa la baixa magnitud de l'activitat a desenvolupar (d'acord amb les actuacions plantejades al document ambiental) es preveu que els efectes sobre el medi ambient siguin mínims si s'apliquen les mesures preventives i correctores proposades al document ambiental i les proposades en aquest informe i, a més, es fa un correcte seguiment ambiental de la seva aplicació.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte d'instal·lació de fibra òptica per canalització al polígon 7, parcel·la 9010, al T.M. de Bunyola, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les mesures proposades al document ambiental signat en data 31 de juliol de 2024 per l'arquitecta Laura Pallardó González, i els següents condicionants:

1. Durant la realització de les obres caldrà complir el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendi forestal i les accions conjunturals de prevenció (art. 8.2.c), atès que l'àmbit d'actuació del projecte es troba pròxim a massa forestal a zona classificada com a zona d'alt risc d'incendi forestal (ZAR) segons el IV Pla de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears. Així mateix, el promotor haurà de vetllar pel compliment de la legislació específica adient i en l'ús responsable dels mitjans que puguin ser causants d'un incendi forestal o dels danys que un incendi forestal pugui causar.

2. S'hauran de prendre les mesures adients d'acord amb l'indicat a la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i les seves modificacions, atès que l'àmbit del projecte es troba directament afectat per una àrea de prevenció de riscos (APR) d'erosió. D'acord amb l'anterior, els bancals i les parets seques existents s'hauran de mantenir en bon estat de conservació.

3. D'acord amb l'informe del Servei d'Aigües Subterrànies de la Direcció General de Recursos hídrics, atès que l'àmbit del projecte es troba afectat per zona d'APR d'esllavissaments, s'hauran de complir els següents condicionants:

- a. Les rases i excavacions romandran obertes el mínim temps possible per fer l'obra.*
- b. L'acabat dels camins quedarà en les mateixes condicions d'abans d'excavar les rases».*

4. Durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de maquinàries. D'acord amb el Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística i les seves posteriors modificacions: «Durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per a evitar el vessament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de la maquinària». Així doncs, s'haurà de realitzar una revisió diària dels equips abans de començar les tasques. Es comptarà amb material absorbent en cas de vessament accidental que haurà de ser gestionat per gestors autoritzats. Les funcions de manteniment (canvi d'olis, abastiment de combustible, etc.) sempre es duran a terme fora de les parcel·les on s'ubica el projecte.

5. S'haurà de preveure, planificar, detallar i tenir present quines serien les mesures que es durien a terme en cas d'una eventual fase de desmantellament de la instal·lació.

6. S'haurà de designar un responsable d'obra que s'encarregui de controlar la correcta aplicació de les mesures preventives i correctores establertes a cada una de les fases del projecte. S'haurà de controlar la correcta aplicació per part dels operaris de les mesures establertes al document ambiental (revisió de la maquinària, etc.). Així mateix, es garantirà la correcta gestió dels residus que es puguin produir o de qualsevol anomalia que es pugui detectar o produir a qualsevol de les fases del projecte.

7. S'haurà d'incloure en el Pressupost d'Execució Material una partida de "Pla de Vigilància Ambiental" que asseguri el compliment de les





mesures previstes.

8. La canalització de la nova línia de telecomunicacions haurà d'anar soterrada pels camins existents a les parcel·les 9010 i 9012 del polígon 7, del T.M. de Bunyola. No es podran obrir noves rases fora d'aquests camins existents, des del punt de connexió fins als dos nous pals. Així mateix, atesa la ubicació del projecte a zona ARIP i a la presència de diferents hàbitats d'interès comunitari, la instal·lació dels dos nous pals no podrà suposar la tala de cap exemplar arbori. Les tasques de desbrossament afectaran a la superfície més petita possible. Es tindrà especial cura de no deixar els estris de feina fora de la zona delimitada, limitant el pas d'operaris per zones sensibles.

9. Els camions aniran coberts amb lones per minimitzar que partícules en suspensió es dipositin sobre la vegetació.

10. D'acord amb la consulta de la capa del Bioatles del visor de l'IdelB atesa la possible presència de *Testudo hermanni* a la zona, es realitzaran batudes abans de començar les tasques diàries, per tal d'identificar la presència de la tortuga mediterrània a la zona. En cas de detectar-hi exemplars, aquests seran traslladats a una zona pròxima i segura. Les rases romandran obertes el temps mínim possible i s'hi col·locaran elements que afavoreixin la sortida de petita fauna que hi pugui caure, es realitzaran inspeccions diàries per tal de detectar la presència de qualsevol animal.

11. Atesa la presència de nius de rapinyaire a l'àmbit del projecte, no es podran dur a terme les obres que generin més soroll durant el període de nidificació, establert entre l'1 de febrer i el 31 de juliol, per no interferir en la nidificació de les aus.

12. En finalitzar les obres de soterrament, s'haurà de deixar el tram de carrer en les mateixes condicions en què estava inicialment i sempre d'acord amb l'indicat a les normes municipals.

13. Durant l'execució del projecte s'haurà de senyalitzar i delimitar la zona d'obres, així com informar els usuaris mitjançant els cartells pertinents.

14. Els residus d'obra generats durant les actuacions, hauran de ser gestionats i tractats d'acord amb la normativa vigent sobre residus de construcció i demolició.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 18 de desembre de 2025)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Maria Paz Andrade Barberá

