



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

54

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte de millora d'accés i instal·lació de subministrament elèctric, T.M. Banyalbufar (exp. 225a/2024)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 1 d'agost de 2025, i d'acord amb l'article 9.1 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 6. d) de l'article 2 del Decret 6/2025, de 2 de juny, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears,

RESOLC FORMULAR

L'informe d'impacte ambiental del projecte de millora d'accés i instal·lació de subministrament elèctric, T.M. Banyalbufar.

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb l'article 13.2 del Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes inclosos en l'annex II d'aquesta Llei. Entre els projectes inclosos en l'annex 2, el «Projecte de millora d'accés i instal·lació de subministrament elèctric, T.M. Banyalbufar», s'inclou en el grup 7: «Altres projectes», punt 14: «Totes les actuacions que, d'acord amb el pla d'ordenació dels recursos naturals, el pla rector d'ús i gestió, el pla de gestió de la zona on s'ubiquen o en el decret que reguli àrees biològiques crítiques, han de ser objecte d'un estudi d'avaluació d'impacte ambiental».

Per una altra banda, la part del projecte referent a la instal·lació de plaques solars per a autoconsum, s'inclou en l'Annex 2 del Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, dins el grup 2 «Energia», punt 6: «Les següents instal·lacions per a la producció d'energia elèctrica a partir de l'energia solar, incloses les esteses de connexió a xarxa, excepte les situades en qualsevol classe de coberta: - Les instal·lacions amb una ocupació de més de 100 m² situades en espais de conservació dels espais de rellevància ambiental, i a les zones de sòl rústic protegit definides a l'article 19 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears».

A més, atesa la ubicació del projecte dins l'àmbit del paratge natural de la serra de Tramuntana, li és d'aplicació el Decret 19/2007 de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla d'ordenació dels recursos naturals de la serra de Tramuntana (BOIB núm. 54 ext. d'11 d'abril de 2007), on l'article 101.2 estableix que s'han de sotmetre obligatòriament al procediment d'avaluació d'impacte ambiental les actuacions que impliquen:

- Reforma o condicionament de carreteres, rondes, vials i camins existents, i habilitació de nous senders i pistes forestals.
- Línies de transport d'energia elèctrica, infraestructures i conduccions de telecomunicacions.

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com a una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text refós que li siguin d'aplicació.

2. Descripció del projecte

La parcel·la on es vol dur a terme el projecte de millora d'accés i instal·lació de subministrament elèctric de la finca Ses Mosqueres, ubicada al polígon 1, parcel·la 245, del T.M. de Banyalbufar, està classificada com a sòl rústic de Règim General (SRG) ús principal agrari. La Referència Cadastral de la parcel·la és 07007A001002450001DX, amb una superfície total de 937.239 m² i una superfície total edificada de 621 m².

El projecte consisteix en 3 actuacions principals:

1. **Millora d'accés a la finca:** Atès que l'actual punt d'accés a la finca Ses Mosqueres des de la carretera Ma-1100 pel punt quilomètric (PK) 0,085 presenta mancances de seguretat, es proposa fer un canvi d'accés a la finca per un altre PK.

2. Línia de derivació individual per a subministrament elèctric de l'habitatge present a la parcel·la: El projecte proposa dotar de subministrament elèctric l'habitatge, els edificis i els sistemes d'ús agrícola presents a la parcel·la, des del punt de connexió ubicat fora de la parcel·la a una àrea pròxima a la carretera Ma-1100, fins al quadre general de la finca, des del qual es repartirà la dotació elèctrica fins als subquadres, segons els usos i demandes. Aquesta part del projecte suposa el 50% de la dotació elèctrica necessària per cobrir les necessitats de la finca.

3. Instal·lació de plaques solars per autoconsum: L'altre 50% de la demanda necessària que es requereix per a abastir les infraestructures de la finca es cobrirà amb energia solar; per la qual cosa, el projecte contempla la instal·lació d'un camp fotovoltaic d'autoconsum que ocuparia una superfície de 144 m² i s'ubicaria a uns 90 metres en línia recta de l'habitatge principal. La conducció elèctrica, que tindrà una longitud total de 170 metres, recorrerà segons l'indicat al document ambiental, seguint un camí entre l'habitatge i la zona proposada pel promotor per instal·lar-hi les plaques.

3. Resum del document ambiental

El document ambiental contempla les següents alternatives en funció del tipus d'actuació:

1. Alternatives per a la millora d'accés a la finca:

- **Alternativa 0:** No realització del projecte de millora d'accés a la finca i manteniment de l'actual accés pel PK 0,085. La no actuació en aquest aspecte suposaria comprometre la seguretat viària ja que l'actual accés a la finca està ubicat a una corba sense visibilitat i no compleix amb la normativa per la qual cosa, l'alternativa 0 és descartada pel promotor.
- **Alternativa 1:** Realització de l'accés a la finca pel PK 0,140 de la carretera Ma-1100. Aquesta alternativa és descartada pel promotor ja que, segons l'indicat al document ambiental, no compleix amb tots els requisits de seguretat adients i no compta amb l'autorització del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca.
- **Alternativa 2 (escollida):** Realització de l'accés a la finca pel PK 0,170 de la carretera Ma-1100. Alternativa escollida pel promotor per ser la que compleix amb els criteris de seguretat viària, en tant que es localitza en un punt de la carretera amb línia discontinua, el que dona solució a la problemàtica de les maniobres per canvi de sentit per a accedir a la finca des d'Esporles i per disposar de la corresponent l'autorització per part del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca. Aquesta alternativa implica habilitar un nou tram de camí que discorre íntegrament per l'àmbit d'aplicació del PORN del Paratge de la serra de Tramuntana i que connectaria el punt d'accés amb l'actual camí existent de la finca.

D'acord amb les evidències fotogràfiques i amb l'esmentat pel promotor al document de resposta a l'esmena de deficiències enviat per l'òrgan ambiental, la part del projecte que fa referència a la creació d'un nou punt d'accés a la Ma-1100 a través del PK 0,170, es troba actualment executat de forma provisional atès que el vial que el connecta amb el camí existent de la finca és temporal ja que discorre per zona d'APT de carreteres i l'autorització de la seva vigència té una validesa determinada. D'acord amb l'esmentat a la pàgina 5 del document de resposta a l'informe d'esmena de deficiències enviat pel Servei d'Assessorament Ambiental, el promotor indica el següent: «No se ha realizado el acceso a la finca que se propone en el proyecto, sino un acceso provisional en la zona de protección de carreteras previo informe favorable del Departament de carreteres del Consell de Mallorca, informe GOIBS330348/2023, notificando a la persona representante de Alesco Ses Mosqueres, S.L. que el tramo provisional no necesita de la emisión de ningún informe por parte del órgano gestor del Paratge Natural ya que se encuentra fuera del espacio protegido».

Així doncs, per tal que el vial de connexió entre el punt d'accés a la finca i el camí existent no discorre per l'APT de carreteres, el projecte proposa desplaçar el seu traçat (de 75 metres de longitud i 3,3 metres d'amplada) fora del límit de protecció de 18 metres de l'APT de carreteres i endinsar-lo dins l'àmbit d'aplicació del PORN de la serra de Tramuntana el que suposa, entre altres aspectes, l'afecció a un marge existent que interseca amb el nou punt d'accés.

El document ambiental contempla el tancament dels punts d'accés a la finca que, derivat de les actuacions proposades, es trobaran conseqüentment en desús: PK 0,025 i PK 0,085.

2. Alternatives pel traçat de la línia de derivació individual per a subministrament elèctric de l'habitatge present a la parcel·la (50% de la dotació elèctrica necessària):

- **Alternativa 0:** Segons l'indicat al document ambiental, la no realització del projecte de traçat de la línia de derivació individual per el subministrament elèctric de l'habitatge present a la parcel·la, implicaria que el subministrament elèctric es realitzés mitjançant un grup electrogen abastit amb gasoil.
- **Alternativa 1 (escollida):** El document ambiental proposa la realització d'una rasa per a soterrar la línia elèctrica des de l'armari de comptadors de la companyia subministradora, seguint el mur de paret seca que travessa la finca, cap al camí de servei interior i des d'aquest, fins al quadre general de l'habitatge, des del qual es repartirà la dotació elèctrica fins als distints subquadres. La línia tendria una longitud total de 478 metres dels quals 313 metres recorrerien camp a través a zona d'ús compatible de l'àmbit d'aplicació del PORN del Paratge de la serra de Tramuntana i no per camí existent.

- **Alternativa 2:** Es proposa la realització d'una rassa per a soterrar la línia elèctrica des de l'armari de comptadors de la companyia subministradora fins al quadre general ubicat a l'habitatge principal. La longitud total de la línia elèctrica seria de 951 metres dels quals els 217 metres inicials discorrerien camp a través a zona d'ús compatible de l'àmbit d'aplicació del PORN del Paratge de la serra de Tramuntana i no per camí existent, i els restants 734 metres de la línia es soterraran pel camí existent de la finca fins al quadre general.

El document ambiental indica que es descarta l'alternativa 2 enfront de l'alternativa 1, atesa la pèrdua de potència que es deriva de la major longitud total de la línia elèctrica, a l'emissió de soroll i a la generació de residus d'obra que no poden ser reutilitzats.

Per una altra banda, el document ambiental indica que el projecte contempla el condicionament del PK 0,334 de la Ma-1100 que dona accés a la caseta de comptadors, que d'acord amb els plànols adjunts al document ambiental, es troben a zona d'ús compatible dins l'àmbit d'aplicació del PORN del Paratge de la Serra de Tramuntana.

3. Instal·lació de plaques solars per autoconsum:

El 50% restant de la demanda energètica necessària per a abastir les necessitats de la finca, provindrà de l'energia solar que es generaria derivada de la instal·lació d'un camp de plaques per autoconsum de 144 m² ubicat a uns 90 metres en línia recta de l'habitatge principal. Serà necessari connectar el camp de plaques amb el quadre general de l'habitatge, per la qual cosa, es realitzarà una conducció elèctrica de 170 metres que discorrerà soterrada per camí, d'acord amb l'indicat al document ambiental.

El projecte no contempla ni presenta cap altra alternativa d'ubicació del camp de plaques. Així mateix, tampoc es recull l'alternativa zero per a aquest punt del projecte.

Pel que respecta a l'avaluació dels efectes previsibles, el document ambiental contempla l'anàlisi dels possibles impactes derivats de l'execució del projecte a la fase d'execució de les obres i a la fase d'explotació, sobre: l'atmosfera i el clima, geologia i sòls, fauna i flora, medi socioeconòmic, residus i risc d'incendi. Tot i que en quasi tots els factors anteriors els impactes han estat considerats com a negatius (com és el cas de l'impacte sobre el paisatge), aquests es valoren com a compatibles.

El document ambiental indica que no es preveu desmantellar l'habitatge principal, l'explotació agrícola ni les instal·lacions elèctriques associades per la qual cosa, no contempla la fase de desmantellament del projecte, ni el consegüent anàlisi dels possibles impactes associats.

El document ambiental proposa una sèrie de mesures preventives i correctores amb la finalitat d'evitar, atenuar o corregir els possibles impactes negatius considerats. No obstant això, no es considera cap mesura compensatòria.

Atesa la proximitat del projecte a zona classificada com a zona d'alt risc d'incendi forestal (ZAR) segons el IV Pla de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears, durant l'època de perill d'incendis forestals, es contempla l'adopció de les mesures preventives establertes a l'article 8.2.c del Decret 125/2007.

Amb l'objectiu de realitzar el seguiment de les mesures correctores establertes, el punt 14 del document ambiental recull el Pla de Vigilància ambiental del projecte. Entre els objectius contemplats en destaca la limitació de les activitats a l'espai estrictament necessari, la no obertura de nous camins o vies que no estiguin relacionats amb els ja existents i la realització de les tasques en horari diürn, entre altres aspectes.

Respecte al consum energètic, el document ambiental inclou un annex amb l'estudi de consum energètic, emissions de gasos d'efecte hivernacle i canvi climàtic, en el qual s'indica que el consum energètic total anual de la fase d'explotació del projecte és de 110.653,4 kWh dels quals, el 50% provindran de fonts d'energia renovables i l'altre 50% de connexió a xarxa. La potència total requerida per a cobrir les necessitats energètiques del projecte a la fase d'explotació s'estima en 33,8 kW.

El document ambiental no adjunta el pressupost del cost de les mesures mediambientals que s'adoptaran ni el càlcul de la petjada de carboni que suposarà l'activitat a desenvolupar durant els dies que durin les tasques d'execució de les obres.

El document ambiental adjunta un annex d'estudi d'incidència paisatgística i fa una valoració global dels efectes previsibles de les potencials fonts d'impacte paisatgístic, aplicant el criteri de combinar l'efecte de la qualitat visual (grau d'intensitat) i de la fragilitat visual (grau d'extensió). De l'estudi es conclou que, tot i que la parcel·la on es vol desenvolupar el projecte és qualificada pel promotor com a d'alta qualitat paisatgística, l'impacte de la instal·lació fotovoltaica (únic punt del projecte valorat per a l'anàlisi de visibilitat) sobre el paisatge és considerat pel promotor com a no significatiu i, per la qual cosa, no s'adopten mesures addicionals.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

L'òrgan ambiental ha realitzat consulta a les següents administracions previsiblement afectades:

- Servei d'Aigües Subterrànies i Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de la Mar i



del Cicle de l'Aigua.

- Servei de Protecció d'Espècies, Servei d'Espais Naturals i Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.
- GOB Mallorca.
- Amics de la Terra.
- Direcció Insular de Mobilitat i d'Activitats del Consell de Mallorca.

En el moment de redactar aquest informe, s'han rebut els següents informes de les administracions consultades:

Servei d'Aigües Subterrànies de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua, de data 27 de gener de 2025, que conclou:

«[...] Revisat l'estudi d'impacte ambiental, es considera que **les actuacions previstes no tenen afectació** a les competències pròpies del Servei d'Aigües Subterrànies».

Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua, de data 23 de gener de 2025, que conclou:

« [...] Des d'un punt de vista de suficiència hídrica, capacitat de sanejament i depuració i protecció del domini públic hidràulic subterrani, informam favorablement sobre el projecte Ses Mosqueres, Banyalbufar, amb les següents condicions:

1. Durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.
2. Es recomana fomentar la utilització d'espècies vegetals autòctones de baix requeriment hídric, així com l'ús d'aigües pluvials per al seu reg».

Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, de data 23 de gener de 2025, que conclou:

« [...] Durant la realització de les obres caldrà complir el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendi forestal i les accions conjunturals de prevenció (art. 8 2.c).

- Referent a utilitzar maquinària i equips, en terreny forestal i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals, s'ha de tenir en compte el següent:
 - L'article 48.6.d de la Llei 43/2003, modificada pel RD15/2022, que prohibeix l'ús d'aquestes màquines quan el risc d'incendis sigui molt alt o extrem (Alerta Foc 4) Es pot consultar a la pàgina alertafoc.caib.es el nivell diari d'alerta per risc meteorològic d'incendi forestal vigent.
 - Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o menys de 500 metres dels mateixos s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinària s'ha de realitzar a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal».

Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural el qual indica:

«[...] 1. Es pretén portar a terme dues actuacions: millorar l'accés a la finca de Ses Mosqueres i dotar de subministrament elèctric l'habitatge i sistemes d'ús agrícola (magatzems, bomba de reg, sondeig). El projecte s'ubica a la finca Ses Mosqueres, al polígon 1, parcel·la 245 de Banyalbufar.

5. Hi ha constància de la presència d'un niu de milà reial a més de 500 m de distància del projecte i un altre d'àguila calçada a més de 100 m dins la pròpia parcel·la. Les distàncies a les que es troben no fan esperar afecció a aquests nius a causa de les obres.

9. Segons el criteri del Servei de Protecció d'Espècies, no és d'esperar que el projecte pugui suposar un efecte destacable sobre espècies protegides o amenaçades, sempre que es duguin a terme les mesures proposades a l'estudi ambiental així com el Pla de seguiment ambiental.

Conclusió: Per tot això, inform FAVORABLEMENT sobre la millora d'accés i instal·lació de subministrament elèctric al polígon 1 parcel·la 245, T.M. Banyalbufar».

Servei d'Espais Naturals de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, de data 28 de gener de 2025, el qual indica:

«[...]5. Segons l'article 69.2 del PORN les marjades i parets de pedra en sec es consideren elements integrants del patrimoni etnològic, el qual forma part del patrimoni històric. L'article 69.3 del PORN estableix que "Les actuacions i activitats de qualsevol casta que es duïen a terme dins l'àmbit territorial del Pla han de preveure la possible afectació del patrimoni arqueològic, paleontològic i etnològic i han d'incorporar, si escau, les mesures preventives adients". Per a la construcció del nou accés des de la carretera Ma-1100 en el PK 0,170 fins al camí existent de Ses Mosqueres (tram de camí d'uns 75 m de longitud i 3,3 m d'amplada), s'afectarà a un marge existent que interseca amb el nou accés. Es veurà afectat per tant un tram del marge igual a l'amplada del nou accés (3,3 m), sense que això es pugui considerar una afecció significativa al conjunt del patrimoni històric present en aquesta finca.

6. Segons l'article 96.2 del PORN "Dins l'àmbit territorial d'aquest Pla no poden obrir-se noves carreteres ni rondes, igualment resta prohibida l'obertura de nous vials i camins amb l'excepció dels necessaris per a la prevenció i extinció d'incendis, els quals han d'estar recollits en els plans de defensa contra incendis forestals". Es considera que no s'incompleix aquest article, atès que l'habilitació d'una connexió amb la carretera Ma-110 en el PK 0,0170 no cal entendre's com l'obertura d'un nou vial, sinó com la creació d'un nou punt d'accés del proper camí de Ses Mosqueres, amb el qual connecta, per motius de seguretat vial.

7. No es considera que la instal·lació fotovoltaica prevista suposi cap afectació sobre els valors del paratge natural. Les plaques solars s'ubicaran properes a l'habitatge existent, en una zona erma de vegetació silvestre, i connectaran amb el quadre elèctric mitjançant traçat soterrat de 170 m, per camí existent.

8. Quant a les alternatives contemplades per el subministrament elèctric, en els dos casos proposats s'incompleix l'article 95.1 del PORN, referent a les esteses elèctriques i de telecomunicacions, el qual estableix que "Tant les noves esteses com l'ampliació de les existents, han de discorre soterrades pels vials existents o les seves voreres". Així, en l'alternativa 1 (la finalment escollida en l'estudi d'impacte ambiental) es preveu un traçat soterrat des de l'armari de comptadors (proper a la carretera) fins al quadre general (en l'habitatge existent) d'un total de 478 m de longitud, dels quals els 313 m inicials discorren camp a través, no per camí o les seves voreres.

De la mateixa forma, en l'alternativa 2, es preveu també un traçat soterrat des de l'armari de comptadors fins el quadre general de 951 m de longitud, dels quals els 217 m inicials discorren camp a través. No obstant, aquesta alternativa podria ser més factible que l'anterior, doncs aquest tram de traçat camp a través (que connecta l'armari de comptadors amb l'inici del nou accés previst en aquest projecte) discorre molt proper als límits de l'àmbit del PORN, i pot ser es podria reubicar fora d'aquests límits. En tot cas, cal esmentar que aquest àmbit protegit no inclou la zona d'APT de carreteres, segons l'article 1.2 del PORN».

5. Elements significatius de l'entorn del projecte

- **Vulnerabilitat del projecte enfront del risc d'accident greu o catàstrofe:** De la consulta a la capa del Pla Territorial de Mallorca del Consell de Mallorca del visor de l'IdelB, es pot evidenciar que el projecte no es troba dins cap Àrea de Prevenció de Riscos (APR) d'inundació. No obstant l'anterior, l'àmbit del projecte es troba directament afectat per un àrea d'erosió i d'esllavissament i pròxim a massa forestal a zona classificada com a zona d'alt risc d'incendi forestal (ZAR) segons el IV Pla de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears.

- **Espais de rellevància ambiental:** La parcel·la no es troba afectada per cap espai de la Xarxa Natura 2000.

Atesa la ubicació del projecte dins el paratge natural de la serra de Tramuntana, li és d'aplicació el Decret 19/2007, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals (PORN) de la serra de Tramuntana. Amb relació a la zonificació del PORN de la serra de Tramuntana, les tres actuacions proposades en el document ambiental s'ubicarien dins la zona d'ús compatible.

- Tot l'àmbit del projecte, d'alta qualitat paisatgística, està ubicat dins una Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI) definida per la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN). Així mateix, també hi podem trobar els següents hàbitats d'interès comunitari (HIC), classificats d'acord amb la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992 relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i la fauna silvestres: l'hàbitat d'interès comunitari no prioritari (HIC) 9540 Pins mediterranis de pins mesogeans endèmics; l'hàbitat 6220* Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietea*), considerat com a prioritari i d'alta qualitat i l'hàbitat 9340 Alzinars *Quercus ilex* i *Quercus rotundifolia*.

L'entorn del projecte és de gran valor paisatgístic ja que hi podem trobar un espai protegit pel Decret d'Alzinars 130/2001, de 23 de novembre, pel qual s'aprova la delimitació a escala 1:5.000 de les àrees d'alzinar protegit.

- **Hidrologia subterrània:** Les actuacions previstes al projecte es desenvoluparan sobre la massa subterrània MAS1802M2 Banyalbufar. D'acord amb el quadre 16 de l'article 76 del vigent PHIB, la zona on es vol ubicar la instal·lació fotovoltaica es troba dins el perímetre de restriccions màximes de pous de proveïment urbà (10-250 metres) de la captació per a abastiment AS_7416_Sol·licitat. A la parcel·la també es troba la captació AAS_20826_Vigent amb autorització per a ús de reguiu.

La vulnerabilitat de contaminació de l'aquífer és considerada com a alta (9).

- **Fauna:** De l'anàlisi dels resultats aportats per la capa del Bioatles del visor de l'IdelB per a la quadrícula 5x5 km número 163, es conclou que al quadrant s'hi troben diverses espècies catalogades: *Milvus milvus*, *Hieraaetus pennatus*, *Burhinus oedicephalus*, *Macropodops mauritanicus*, *Cuculus canorus*, *Falco peregrinus*, *Falco tinnunculus*, *Loxia curvirostra*, *Jynx torquilla*, *Troglodytes troglodytes*, *Upupa epops*, *Nyctalus leisleri*, *Pipistrellus pipistrellus*.

D'acord amb el visor de l'IDEIB, a l'àmbit del projecte es localitza una àrea de Protecció d'Electrocució d'Avifauna de les Illes Balears i un Hàbitat de reproducció de Rapinyaires

- **Flora:** De l'anàlisi dels resultats aportats pel visor Bioatles de l'IdelB, de la quadrícula 1x1 km (número 1681), es conclou que al quadrant s'hi troben les espècies catalogades *Rhamnus alaternus* i *Ruscus aculeatus*.

- **Patrimoni cultural i històric:** D'acord amb la consulta al visor de Patrimoni històric del Consell de Mallorca, no existeix cap element catalogat com a Bé d'Interès Cultural (BIC) o Bé Catalogat (BC) dins l'àrea del projecte objecte d'aquest estudi.

- **Paisatge:** La zona pertany a la unitat paisatgística (UP) 1: Serra Nord i la Victòria, definida a la norma 21 del Pla Territorial de Mallorca i a l'àmbit d'intervenció paisatgística (AIP) VI: Àmbit de la Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial, valorització i restauració patrimonial i del paisatge cultural.

6. Consideracions tècniques

6.1) Consideracions tècniques en relació amb la millora d'accés a la finca Ses Mosqueres:

Pel que fa a la millora d'accés a la finca Ses Mosqueres mitjançant l'habilitació d'un nou punt d'accés a través del PK 0,170 de la carretera Ma-1100 per raons de seguretat viària i a la connexió d'aquest amb el camí existent a la finca (connectat amb l'actual accés pel PK 0,085), es planteja el dubte de si aquesta actuació implicaria l'obertura d'un nou camí que discorreria íntegrament pel Paratge Natural de la serra de Tramuntana, ocupant una superfície d'uns 85 metres aproximadament i molt pròxim a una zona de marjades presents a la finca. Atès l'anteriorment esmentat, el Servei d'Assessorament Ambiental indicà a l'esmena de deficiències enviada a promotor i òrgan substantiu que, d'acord amb l'article 96.2 del PORN de la Serra de Tramuntana: «Dins l'àmbit territorial d'aquest Pla no poden obrir-se noves carreteres ni rondes, igualment resta prohibida l'obertura de nous vials i camins amb l'excepció dels necessaris per a la prevenció i extinció d'incendis, els quals han d'estar recollits en els plans de defensa contra incendis forestals». En relació amb l'anterior, el promotor al document de resposta a l'esmena de deficiències contestà que l'informe de l'òrgan competent en matèria d'Espais Naturals i gestor del Parc Natural de la serra de Tramuntana (informe SEN 1352-24 emès per Servei d'Espais Naturals) conclouia que la millora d'accés a la finca no incompleix aquest article.

Atesa la ubicació del projecte dins l'àmbit d'aplicació del PORN del Paratge de la serra de Tramuntana, l'article 21.2 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), estableix que: «Dins l'àmbit territorial dels espais naturals protegits, l'autorització, la llicència o la concessió d'usos i activitats correspon als òrgans competents en raó de la matèria, els quals han de sol·licitar amb caràcter preceptiu, abans de resoldre, informe a l'òrgan competent en matèria d'espais naturals protegits». D'acord amb l'anterior i amb les conclusions de l'informe SEN 1352-24 emès per Servei d'Espais Naturals (que es recullen a continuació), queda palès que l'òrgan competent en matèria d'Espais Naturals i òrgan gestor del Parc Natural de la serra de Tramuntana, considera que l'actuació de millora d'accés a la finca, en les condicions proposades al document ambiental, no incorre en un incompliment de la normativa sectorial en matèria d'espais naturals:

- «Es considera que no s'incompleix aquest article (96.2 del PORN), atès que l'habilitació d'una connexió amb la carretera Ma-110 en el PK 0,0170 no cal entendre's com l'obertura d'un nou vial, sinó com la creació d'un nou punt d'accés del proper camí de Ses Mosqueres, amb el qual connecta, per motius de seguretat vial».
- «Per a la construcció del nou accés des de la carretera Ma-1100 en el PK 0,170 fins al camí existent de Ses Mosqueres (tram de camí d'uns 75 m de longitud i 3,3 m d'amplada), s'afectarà a un marge existent que interseca amb el nou accés. Es veurà afectat per tant un tram del marge igual a l'amplada del nou accés (3,3 m), sense que això es pugui considerar una afecció significativa al conjunt del patrimoni històric present en aquesta finca».

En relació amb l'actual vial temporal de connexió entre el punt d'accés pel PK 0,170 i el camí de Ses Mosqueres que discorre per l'APT de carreteres, ni el document ambiental ni el document de resposta a l'esmena de deficiències enviat pel Servei d'Assessorament Ambiental, proposen cap actuació per a restituir la realitat física alterada.

6.2) Consideracions tècniques en relació amb la línia de derivació individual per a subministrament elèctric de l'habitatge present a la parcel·la:

D'acord amb el punt b de l'apartat de «Consideracions tècniques» de l'esmena de deficiències enviada pel Servei d'Assessorament Ambiental a promotor i òrgan substantiu, es recorda que les dues alternatives contemplades al document ambiental (alternativa 1, escollida i alternativa 2, proposada) per a la línia de derivació individual implicaven un incompliment de l'article 95.1 del PORN de la Serra de Tramuntana: «*Tant les noves esteses com l'ampliació de les existents, han de discorre soterrades pels vials existents o les seves voreres*».

Atès l'anterior i d'acord amb la proposta formulada al punt 8 de l'informe SEN 1352-24 emès per Servei d'Espais Naturals, en el document de resposta a l'esmena de deficiències (signat electrònicament en data 6 de juny de 2025) el promotor indicà que es realitzarà una modificació del traçat de la línia i es sol·licitarà informe favorable del Departament de Carreteres del Consell Insular de Mallorca amb l'objectiu de determinar si és autoritzable el pas de la derivació individual per la zona d'APT de carreteres i que, quan es disposi d'aquest informe, es tendran de les dades adients per esmenar les deficiències del projecte.

Posteriorment, dins la nova documentació presentada en data 8 de juliol de 2025, en el document nomenat «*Memoria diseño y cálculo: Línia de derivación individual para suministro eléctrico*», signat electrònicament el 7 de juliol de 2025, el promotor indicà que: «*Se proyecta la derivación individual por la zona de APT de Carreteras y posteriormente por el tramo desde el acceso mejorado al camino existente y por todo él. Por tanto, la derivación individual discurrirá por APT carreteras en la zona de terreno y por tramo de extensión de camino y camino existente*». Així doncs, i d'acord amb aquesta darrera documentació, es descarten les alternatives proposades en el document ambiental, i es proposa que la línia individual discorri soterrada per l'APT de carreteres (fora de l'àmbit d'aplicació del PORN del Paratge de la serra de Tramuntana) des de l'armari de comptadors, fins al nou punt d'accés a la finca pel PK 0,170 i des d'aquí, a través del nou vial de connexió, fins al camí existent, continuant per ell fins a l'armari general de l'habitatge principal.

No obstant l'anterior, no s'especifica per on discorreran les línies elèctriques que abastiran la resta d'equipaments contemplats en el document ambiental (magatzems, bombes de reg i bomba de sondeig).

6.3) Consideracions tècniques en relació amb la instal·lació de plaques solars per autoconsum:

Al punt c de l'apartat de «Consideracions tècniques» de l'esmena de deficiències enviada pel Servei d'Assessorament Ambiental a promotor i òrgan substantiu es recorda que, enfront de la manca d'evidències fotogràfiques que mostrin l'existència d'un camí existent que connecta l'habitatge principal amb la zona on es pretén ubicar el camp de plaques, l'article 95.1 del PORN de la serra de Tramuntana estableix que: «*Tant les noves esteses com l'ampliació de les existents, han de discórrer soterrades pels vials existents o les seves voreres*». D'acord amb l'anterior, el promotor contestà fent al·lusió al punt 7 de l'informe SEN 1352-24 emès per Servei d'Espais Naturals, en el qual s'indica que la conducció elèctrica de 170 metres discorrerà soterrada per camí existent entre el camp de plaques i l'habitatge principal.

Per altra banda, atès que a tot l'àmbit del projecte hi trobam la presència de l'hàbitat d'interès comunitari (HIC) 6220* Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietea*) considerat com a prioritari i d'alta qualitat, el punt c de l'apartat de «Consideracions tècniques» de l'esmena de deficiències sol·licitava al promotor que presentés una nova anàlisi d'alternatives on es valorés, per exemple, la ubicació de les plaques solars sobre la coberta de l'habitatge ja que, d'acord amb les evidències fotogràfiques, aquest es trobava en fase d'obres. En relació amb l'anterior, el promotor adjuntà en el document de resposta a l'esmena de deficiències un annex d'alternatives a la situació de les plaques solars, en el qual es compara l'alternativa 1 (ubicació del camp de plaques a zona rocosa) enfront de la possibilitat de col·locar-les sobre la coberta de l'habitatge principal (alternativa 2). De la nova anàlisi el promotor conclou que ateses les consideracions de dificultat de neteja de les plaques, manca de superfície suficient sobre la coberta, orientació i visibilitat, es descarta l'opció d'ubicació de les plaques solars sobre la coberta de l'edifici principal i es reafirma en la seva elecció d'ubicació en sòl. No obstant això, no es proposa cap altra alternativa ambientalment i tècnicament viable per a la ubicació del camp de plaques perquè pugui ser valorada per l'òrgan ambiental i que no impliqui la pèrdua de massa vegetal a una zona rocosa on, d'acord amb les evidències fotogràfiques de les quals es disposa i de les aportades pel propi promotor, es localitza una comunitat vegetal que conforma un ecosistema rupícola consolidat al llarg del temps (com es pot apreciar a les imatges històriques del visor de l'IdelB) i que forma part de l'hàbitat d'interès comunitari 6220*, qualificat com a prioritari i d'alta qualitat (amb visita feta segons l'indicat a la fitxa de la tessella MA1a_1572 del visor de l'IdelB). En aquest sentit, tot i que es valora positivament la justificació de la no viabilitat d'ubicació de les plaques sobre la coberta de l'habitatge principal, es troba a faltar la proposta d'alternatives d'ubicació que no impliquin la pèrdua de massa vegetal que compromet la viabilitat del HIC i la seva alteració, alhora que afavoreix la seva fragmentació; ubicant les plaques, per exemple, a la zona inferior adjacent a la zona escollida, que es troba totalment erma de vegetació i alterada per l'activitat humana al llarg del temps, sobre la coberta de l'edifici de magatzems (en fase d'obres), o a zones altament antropitzades adjacents a l'habitatge principal, entre altres opcions més integradores amb l'entorn, atès el seu alt grau de qualitat. Per una altra banda, tampoc es proposen mesures compensatòries que ajudin a atenuar l'impacte negatiu associat a la pèrdua de vegetació rupícola consolidada dins l'àmbit del HIC 6220*.

En relació amb l'anteriorment esmentat, s'ha de tenir en compte que, d'acord amb l'article 46.3 de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de Patrimoni Natural i Biodiversitat: «*Els òrgans competents, en el marc dels procediments previstos en la legislació d'avaluació ambiental, hauran d'adoptar les mesures necessàries per a evitar la deterioració, la contaminació i la fragmentació dels hàbitats i les pertorbacions que*

afectin les espècies fora de la Xarxa Natura 2000, en la mesura que aquests fenòmens tinguin un efecte significatiu sobre l'estat de conservació d'aquests hàbitats i espècies», per la qual cosa i tal com indica la fitxa de l'Hàbitat d'Interès Comunitari 6220* - Prats i erms mediterranis amb graminies i anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietea*) de la CAIB: «No es pot obviar que algunes d'aquestes comunitats de plantes són de fet una expressió d'un medi ambient degradat i, sovint el resultat d'un ús intensiu de la terra i d'impactes intensos. Tot i això, cal considerar que la majoria de formes són molt singulars i diverses, el que fa que la seva preservació sigui un objectiu essencial, com hàbitat prioritari que és. Per altra banda, només en alguns casos s'han de preveure intervencions específiques; aquests casos han de ser avaluats i tractats apropiadament d'acord amb els seus requeriments ecològics».

Finalment, l'estudi de les evidències fotogràfiques de les eines de les quals es disposa han evidenciat que en data d'1 d'abril de 2025 (data de la darrera fotografia aèria), tot i que l'expedient del projecte es trobava encara en tràmit ambiental, el camp de plaques solars proposat al projecte ha estat executat a la zona proposada en el document ambiental.

Per una altra banda, atès que l'àmbit del projecte es troba directament afectat per APR d'esllavissaments i d'erosió, d'acord amb l'article 27 sobre les relacions entre l'avaluació ambiental i l'avaluació de riscos, del Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost: «1. L'avaluació d'impacte ambiental prendrà en consideració la vulnerabilitat dels projectes davant accidents greus o catàstrofes i el risc que es produeixin, així com les implicacions eventuais d'efectes adversos significatius per al medi ambient. A aquests efectes, el promotor haurà d'aportar la documentació escaient per fer-ne la valoració o, si escau, l'informe justificatiu sobre la seva condició d'innecessària ateses les característiques del projecte. 2. Els informes sobre riscos prevists en la legislació sectorial i territorial que siguin competència de la Comunitat Autònoma, en els casos de plans, programes o projectes sotmesos a avaluació ambiental, s'emetran incorporats en la declaració o l'informe d'impacte ambiental, amb la consulta prèvia a les administracions competents. Tanmateix, l'avaluació ambiental no substituirà les eventuais autoritzacions específiques que escaiguin en les àrees de prevenció de riscos».

Així doncs, aquest punt no ha estat prèviament analitzat per l'òrgan ambiental i l'avaluació dels riscos no ha pogut ser incorporada en l'informe d'impacte ambiental abans de l'execució del projecte.

D'acord amb tot l'indicat anteriorment referent a la part del projecte que té relació amb la instal·lació de plaques solars per autoconsum, es pot concloure que no s'han pogut avaluar els efectes previsibles del projecte abans de la seva execució.

Una vegada analitzats els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i atesa la naturalesa del projecte i la ubicació proposada i les consideracions tècniques aportades per l'òrgan gestor de l'espai natural, no es preveuen efectes adversos significatius sobre el medi ambient pel que respecta a les actuacions compreses dins la part del projecte de «Millora d'accés a la finca» i de «Línia de derivació individual per a subministrament elèctric de l'habitatge present a la parcel·la», sempre que s'apliquin les mesures preventives i correctores del document ambiental i les proposades en aquest informe.

7. Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària les fases del projecte de millora d'accés i instal·lació de subministrament elèctric, al polígon 1, parcel·la 245, al T.M. de Banyalbufar que fan referència **únicament** a la «*Millora d'accés a la finca*» i a la «*Línia de derivació individual per a subministrament elèctric de l'habitatge present a la parcel·la*» (quedant exclosa la part del projecte que té a veure amb la instal·lació de plaques solars per autoconsum), atès no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les mesures proposades al document ambiental signat per la senyora Maria Teresa Oms Molla, de la consultora Gemax Estudios Ambientales, S.L., en data 2 de setembre de 2024, i els següents condicionants:

1.- Pel que respecta a la fase del projecte que té a veure amb la «*Millora d'accés a la finca*»:

1.1. En relació amb la creació del punt d'accés del camí de Ses Mosqueres des del PK 0,170, s'eliminarà únicament la vegetació estrictament necessària per a dur a terme aquesta actuació. En el cas que es pugui veure afectat algun arbre o arbust de port arbori, aquests es retiraran i replantaràn als voltants de les zones d'actuació, o es restituïran en el cas que això no sigui possible.

1.2. En relació amb l'actual vial temporal de connexió entre el punt d'accés pel PK 0,170 i el camí de Ses Mosqueres, que discorre per l'APT de carreteres, s'hauran d'acomplir les actuacions adients per tal de restituir la realitat física alterada, es descompactarà el sòl i s'eliminaran tots els elements que no siguin propis de l'entorn.

2- Pel que respecta a la fase del projecte que té a veure amb la «*Línia de derivació individual per a subministrament elèctric de l'habitatge present a la parcel·la*»:

2.1. Abans de la fase d'obres, s'haurà d'obtenir el corresponent informe previ favorable del Departament de Carreteres del Consell Insular de Mallorca, on s'autoritzi que el pas de la derivació individual pot discórrer soterrada per la zona d'APT de carreteres. Sempre que sigui viable, seria recomanable que les rasses es realitzessin per la zona del voral de la carretera i no per la zona amb vegetació.

2.2. Les línies elèctriques que abastiran la resta d'equipaments elèctrics, d'acord amb l'article 95.1 del PORN de la serra de Tramuntana, hauran de discorre soterrades pels vials existents o les seves voreres. Resten prohibides les actuacions que suposin el deteriorament o l'eliminació de la vegetació natural silvestre, així com de les llavors i els seus propàguls.

2.3. La longitud màxima de la línia de transmissió d'energia elèctrica haurà de ser inferior a 1 km i haurà d'anar soterrada per camí existent. En cas de no ser així, abans de la fase d'obres s'haurà de valorar si l'actuació, atesa les seves característiques (longitud total i potència), es classifica d'acord amb l'Annex I o II del Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost i, en tal cas, haurà de ser sotmès a tràmit d'avaluació d'impacte ambiental ordinària, si escau.

3- Condicionants aplicables a **ambdues fases**:

3.1. D'acord amb l'informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, durant la realització de les obres caldrà complir el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendi forestal i les accions conjunturals de prevenció (art. 8 2.c):

- Referent a utilitzar maquinària i equips, en terreny forestal i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals, s'ha de tenir en compte el següent:
- L'article 48.6.d de la Llei 43/2003, modificada pel RD15/2022, que prohibeix l'ús d'aquestes màquines quan el risc d'incendis sigui molt alt o extrem (Alerta Foc 4) Es pot consultar a la pàgina alertafoc.caib.es el nivell diari d'alerta per risc meteorològic d'incendi forestal vigent.
- Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o menys de 500 metres dels mateixos s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinària s'ha de realitzar a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal».

3.2. Prèviament a la fase d'obres, s'haurà d'obtenir informe favorable de l'Administració competent, d'acord amb l'indicat la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i les seves modificacions: *«Els usos ubicats en les àrees de prevenció de riscos, només es poden autoritzar amb l'informe previ favorable de l'administració competent en matèria de medi ambient. Queden exceptuats de l'esmentat informe preceptiu les APR d'erosió i les de contaminació o vulnerabilitat d'aqüífers»*, atès que l'àmbit del projecte es troba directament afectat per una àrea de prevenció de riscos (APR) d'esllavissaments.

3.3. S'hauran de prendre les mesures adients d'acord amb l'indicat a la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i les seves modificacions, si escau; atès que l'àmbit del projecte es troba directament afectat per una àrea de prevenció de riscos (APR) d'erosió.

3.4. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de maquinàries. Amb l'objectiu d'evitar vessaments accidentals derivats de l'ús de la maquinària, s'haurà de realitzar una revisió diària dels equips abans de començar les tasques. Atès que la vulnerabilitat de contaminació de l'aqüífer és considerada com a alta (9), es comptarà amb material absorbent en cas de vessament accidental que haurà de ser gestionat per gestors autoritzats. Les funcions de manteniment (canvi d'olis, abastiment de combustible, etc.) sempre es duran a terme fora de la parcel·la on s'ubica el projecte. Així doncs, i d'acord amb el Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística: *«Durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per a evitar el vessament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de la maquinària»*.

3.5. S'haurà de preveure, planificar, detallar i pressupostar les mesures que es durien a terme en cas d'una eventual fase de desmantellament.

3.6. S'haurà de designar un responsable d'obra que s'encarregui de controlar la correcta aplicació de les mesures preventives i correctores establertes a cada una de les fases del projecte. S'haurà de controlar la correcta aplicació per part dels operaris de les mesures establertes al document ambiental (revisió de la maquinària, etc.). Així mateix, es garantirà la correcta gestió dels residus que es puguin produir o de qualsevol anomalia que es pugui detectar o produir a qualsevol de les fases del projecte.

3.7. S'haurà d'incloure la partida específica del "Pla de Vigilància Ambiental", per tal d'assegurar el compliment de les mesures ambientals previstes.

3.8. Els camions aniran coberts amb lones per minimitzar els efectes negatius derivats de l'existència de partícules en suspensió.

Es recorda que:

1. S'haurà de preveure la reparació de determinats elements etnològics que, en qualsevol cas, es puguin veure afectats per les obres i que s'ubiquen als voltants dels camins, com són les marjades.

2. En finalitzar les obres de soterrament, s'haurà de deixar el tram asfaltat en les mateixes condicions en què estava inicialment i sempre d'acord amb l'indicat a la normativa d'aplicació.
3. Durant l'execució del projecte s'haurà de senyalitzar i delimitar la zona d'obres.
4. Els residus d'obra generats durant les actuacions, hauran de ser gestionats i tractats d'acord amb la normativa vigent sobre residus de construcció i demolició.
5. Les xarxes elèctriques han de complir el que estableix el Reglament electrotècnic de baixa tensió.

Es recomana que:

Es fomenti la utilització d'espècies vegetals autòctones de baix requeriment hídric, així com l'ús d'aigües pluvials per al seu reg.

Segon. No és possible dictar una resolució fonamentada sobre els possibles efectes adversos sobre el medi ambient a la fase del projecte referent **a la instal·lació de plaques solars per autoconsum**, atès que no es disposa de suficients elements de judici, segons el que preveu l'art. 47, apartat 2, lletra c), de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i, per tant, s'ha de procedir a la finalització del procediment amb arxivament de les actuacions referents a aquesta fase del projecte.

Atès que ja s'han realitzat les obres de la instal·lació de plaques solars per autoconsum i no s'ha pogut realitzar l'avaluació ambiental, es recorda a l'òrgan substantiu que d'acord amb l'article 15.2 del Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost: «*Són nuls de ple dret, i no tenen validesa, els actes d'adopció, aprovació o autorització dels plans, els programes o els projectes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei que no s'hagin sotmès a l'avaluació ambiental, sens perjudici de les sancions i les responsabilitats que, si escau, puguin correspondre. Respecte de les actuacions que es duguin a terme a l'empara d'aquesta llei, s'han d'aplicar les mesures de protecció i defensa de la legalitat que s'hi preveuen.*».

Per una altra banda, l'article 41.3.a del Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, sobre infraccions en matèria d'avaluació d'impacte ambiental, estableix que: «*És considerat com una infracció greu l'inici de l'execució d'un projecte, inclosos els subjectes a la declaració responsable o la comunicació prèvia, sotmès a l'avaluació d'impacte ambiental simplificada sense haver obtingut prèviament l'informe d'impacte ambiental*», per la qual cosa, s'insta a l'òrgan substantiu a iniciar el procediment que es recull a l'article 39 del Text Refós, en relació a la potestat sancionadora: «*1. La potestat sancionadora en matèria d'avaluacions ambientals només s'aplica a projectes privats d'acord amb el que preveu la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental, i correspon a l'òrgan substantiu que ha d'autoritzar o aprovar el projecte.*».

2. *Quan la infracció possible sigui imputable a una administració pública, en la condició de promotora d'un pla, un programa o un projecte, s'ha d'aplicar la normativa reguladora de la responsabilitat de l'administració, d'agents i personal funcionari.*
3. *L'òrgan ambiental pot recaptar informació de l'òrgan substantiu, fer les comprovacions que consideri convenientes i formular-li requeriments, a fi d'exercir les potestats que estableix aquesta llei.*

Finalment, ateses les anteriors consideracions, es requereix a l'òrgan substantiu a que informi a l'òrgan ambiental en el cas d'iniciar qualsevol procediment sancionador associat a aquesta fase del projecte.

Tercer. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Quart. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Cinquè. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Sisè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 18 de desembre de 2025)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Maria Paz Andrade Barberá

