

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

52

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte de deixalleria al polígon 26 parcel·la 195 del TM d'Algaida (exp. 7a/25)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia **17 de juliol de 2025**, i d'acord amb l'article 9.1 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears,

RESOLC FORMULAR

L'informe d'impacte ambiental del projecte de deixalleria al polígon 26 parcel·la 195 del TM d'Algaida

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb l'article 13.2 del Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes inclosos en l'annex II d'aquesta Llei. Entre els projectes inclosos en l'annex 2, el «projecte de deixalleria al polígon 26 parcel·la 195 del TM d'Algaida», s'inclou en els punts 3 i 4 del grup 6:

Instal·lacions d'emmagatzematge de residus perillosos fora del lloc de producció (incloses operacions prèvies al tractament) que facin operacions de la D13 a la D15 de l'annex 1 o operacions R12 i R13 de l'annex 2 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, que no es desenvolupin a l'interior d'una nau a polígon industrial.

Instal·lacions d'emmagatzematge de residus no perillosos fora del lloc de producció (incloses operacions prèvies al tractament) que facin operacions de la D13 a la D15 de l'annex 1 i operacions R12 i R13 de l'annex 2 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, amb una capacitat superior a 100 t i que no es desenvolupin a l'interior d'una nau a polígon industrial.

Les referències a la Llei 22/2011 s'han d'entendre fetes a la Llei 7/2022, de 8 d'abril, actualment vigent.

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com a una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text refós que li siguin d'aplicació.

2. Descripció del projecte

L'objecte del projecte és la construcció d'una deixalleria que se situarà a la parcel·la ubicada a la intersecció entre la carretera Ma-3131 i el vial de connexió entre aquesta i la Ma-15 E, amb referència cadastral 07004A026001950000ML. La parcel·la se situa a uns 900 metres del centre del nucli urbà d'Algaida. La parcel·la de topografia pràcticament plana, se situa a una cota de 183 m sobre el nivell de la mar i lleuger pendent cap al nord-est.

La deixalleria constarà d'un circuit apte per la circulació dels vehicles a dos nivells, un nivell inferior on se situarà la zona de serveis i la zona de contenidors, i un nivell superior on es troba el moll de descarrega i el vial distribuïdor de les diferents àrees de descarrega.

El **nivell superior** és una plataforma accessible amb vehicle a través de rampes, des d'on els usuaris poden dipositar els seus residus als contenidors de gran capacitat ubicats al nivell inferior.

Al **nivell inferior** s'hi troba la zona destinada a la instal·lació dels contenidors de gran capacitat (numerats de l'1 al 10), dues compactadores (números 11 i 12), una esplanada per a les maniobres de càrrega i estacionament, una oficina de recepció i una àrea amb magatzems compartimentats per a diversos residus perillosos i altres materials que requereixen estar protegits.

Aquests **magatzems** es divideixen en tres compartiments: un per a residus perillosos, un altre per a RAEE i reutilització, i un per a altres tipus de residus. Tots seran coberts, a més, el compartiment de residus perillosos tindrà un tancament metàl·lic amb porta corredissa. El paviment d'aquestes edificacions serà impermeable i comptarà amb cubetes de seguretat per a l'emmagatzematge de residus líquids.

La construcció de tots els edificis s'ha dissenyat per aprofitar al màxim la llum i la calor solar mitjançant l'entrada de llum natural.

La deixalleria es connectarà a la **xarxa d'aigua municipal i la xarxa elèctrica municipal** per l'obtenció d'aigua potable i electricitat pels diferents usos de la deixalleria. A més, es preveu la instal·lació de **plaques solars fotovoltaïques** a les cobertes dels magatzems per contribuir a cobrir el consum energètic de la deixalleria.

La xarxa de drenatge recollirà l'**aigua de pluja** de les zones pavimentades mitjançant pendents de l'1% fins a una reixa interceptora, que connecta a un pou de registre i un **separador d'hidrocarburs**, abocant finalment l'aigua a una rasa d'infiltració a la zona verda. L'aigua de les cobertes es recollirà en un dipòsit soterrat per a reutilització, amb un sobreexidor que deriva l'excés també a la rasa.

Pel tractament de les **aigües residuals** provinents del WC, la deixalleria no podrà disposar d'accés a la xarxa de clavegueram municipal, per tant, es preveu un petit equip de depuració compacte model ECOFLO 5HE que s'instal·larà soterrat al costat de l'edifici. L'efluent es conduirà a una rasa d'infiltració situada sota la zona enjardinada propera.

El perímetre de la finca estarà completament tancat amb una **tanca metàl·lica**. A la façana que dona al vial es conservarà el mur de **pedra seca** existent, al damunt del qual es col·locarà la tanca metàl·lica, lleugerament retranquejada cap a l'interior de la parcel·la. A la resta del perímetre es construirà un muret d'un metre d'alçada revestit amb pedra seca i coronat per la mateixa tanca metàl·lica.

Tot el recinte perimetral s'**enjardinarà** amb vegetació i arbres d'espècies autòctones, per minimitzar l'impacte visual i oferir un entorn agradable tant per al veïnat com per als usuaris. L'accés es realitzarà pel vial municipal que connecta la Ma-3131 amb la Ma-1 SE, a través d'una porta automàtica de 6 metres d'amplada, que facilitarà l'entrada i sortida segura de vehicles i camions.

L'equipament disposarà de telefonia, connexió a internet, així com sistemes de **seguretat i prevenció d'incendis**, incloent-hi un sistema de videovigilància.

3. Resum del document ambiental

1. Al document ambiental presenten una **anàlisi d'alternatives** d'ubicació la qual ja es va examinar durant l'avaluació ambiental estratègica que va concloure amb l'informe ambiental estratègic de l'expedient 25e/2022 publicat al BOIB num.15 de 2 de febrer de 2023 on es resol «No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la Modificació puntual núm.6 de les NNSS d'Algaida consistent en l'ordenació d'un sistema general de recollida municipal de residus».

2. El document ambiental incorpora un apartat amb la **caracterització de la situació del medi ambient** amb una petita descripció de la fisiografia, geologia i litologia, els usos del sòl, la hidrologia, la flora i la fauna, els espais naturals i habitats (no afectat), el paisatge i les àrees de prevenció de risc (no afectat).

3. A l'apartat **avaluació dels efectes previsibles** s'identifiquen els factors del medi susceptibles de rebre impactes i les accions del projecte susceptibles de produir-los, sense tenir en compte les mesures correctores que s'hi incorporaran. Per tal de resumir aquest apartat, presenten una «matriu de relació causa-efecte» per la fase de construcció i una altra per la fase d'explotació. A més, descriuen mitjançant una matriu d'impactes, els impactes prevists i la seva intensitat desglossats en: Impacte crític, impacte sever, impacte moderat, impacte compatible i impacte positiu. En aquesta matriu identifiquen 2 impactes severs relacionats amb possibles vessaments accidentals, 24 impactes moderats, 1 impacte compatible i 7 impactes positius. Els factors ambientals seleccionats són 12 i els potencials impactes són 8 en fase de construcció i 8 en fase d'explotació.

Al següent apartat titulat **millores ambientals, mesures preventives i correctores o compensatòries** proposen una sèrie de mesures durant la fase de construcció i la fase d'ús i refan la matriu d'impactes tenint en compte aquestes mesures.

Entre les principals mesures correctores i preventives durant la fase de construcció destacarien:

- Control de les emissions de pols en suspensió i material particulat.
- Control de les emissions de gasos (comprovació ITV vehicles i bon manteniment de la maquinària pesant).
- Control de les emissions sonores (programació horària de les activitats i en les operacions de càrrega i descàrrega s'abocaran les terres, enderrocs, etc., des de les alçades més baixes possibles).
- Evitar el risc d'accidents que puguin contaminar el sòl o les aigües superficials i subterrànies [les aigües residuals provinents de la neteja de petites formigoneres o de mitjans de transport intern (carretes, eines, recipients, etc.), s'abocaran en una bassa o cubeta impermeabilitzada].
- Conservar la terra vegetal de la parcel·la.
- Disposar de sepiolita o materials absorbents similars per a la contenció de possibles vessaments.

Entre les principals mesures preventives durant la fase d'explotació destacarien;



- Control de les emissions sonores (apantallament acústic vegetal i implantació d'un horari d'obertura de la deixalleria que asseguri el dret al descans i a la intimitat de les persones).
- Sistema d'emmagatzematge i de recollida de vessament de residus especials i/o perillosos.
- Tractament d'aigües pluvials (s'instal·larà un separador de greixos que tindrà prou volum per a tractar les aigües pluvials que es recullin amb la xarxa d'embornals de la deixalleria, just abans de connectar-se amb l'embornal de pluvials municipal).
- Reducció de la contaminació lumínica (S'instal·larà la llum justa per desenvolupar les activitats pròpies de la instal·lació amb seguretat i s'instal·laran làmpades de llum càlida evitant que hi hagi llum sobrerera o intrusa.
- Reducció del consum energètic (Instal·lació d'un sistema d'aigua calenta sanitària (ACS) solar constituït per una placa solar i un termo de 200 l de capacitat).
- Reducció de l'impacte paisatgístic de la deixalleria (apantallament vegetal).

Finalment, el document ambiental incorpora un apartat sobre el seguiment d'aquestes mesures on estableixen que, el promotor del projecte designarà personal qualificat per dur a terme el pla de seguiment.

Conclouen que els diferents impactes generats es troben principalment en la fase de construcció, són temporals, reversibles, i per tant, compatibles. No obstant això, l'impacte més significatiu de l'alternativa escollida és la construcció en sí de l'equipament, fet que es veu esmorteït per tractarse d'un sòl en zona de transició entre el sol urbà i el sol rústic, amb altres construccions i serveis pròxims ja construïts.

Cal destacar que no presenten l'annex corresponent al consum energètic, emissions de gasos d'efecte hivernacle i avaluació de la vulnerabilitat enfront del canvi climàtic, però aquest fet no impedeix continuar amb la tramitació de l'expedient.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

L'òrgan ambiental ha realitzat consulta a les següents administracions previsiblement afectades:

- Servei d'Agricultura de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural.
- Servei de Canvi Climàtic de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic.
- Direcció General d'Emergències i Interior.
- Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics.
- Direcció Insular de Mobilitat del Consell Insular de Mallorca.
- Servei de Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca.
- Direcció Insular de Residus del Consell Insular de Mallorca.
- Servei de Salut Ambiental de la Direcció General de Salut Pública.
- Direcció Insular de Territori del Consell Insular de Mallorca.
- Direcció Insular d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca.
- GOB.
- Amics de la Terra.

En el moment de redactar el present informe, s'han rebut els següents informes de les administracions consultades:

- Informe del Servei de Canvi Climàtic de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic, on es conclou que:

Per tot això, emeto **informe favorable** en relació als vectors de canvi climàtic i atmosfera dins la tramitació ambiental amb els condicionants següents:

1. El titular de la instal·lació ha de sol·licitar a la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic la seva inscripció com activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera (APCA) del grup C, o l'autorització administrativa com APCA del grup B, segons l'epígraf que li sigui d'aplicació. El titular haurà d'incloure una memòria sobre contaminació atmosfèrica on identifiqui tots els focus d'emissions, així com les mesures correctores i preventives a aplicar per minimitzar les emissions a l'atmosfera.

S'ha d'utilitzar la maquinària energèticament més eficient i amb emissions específiques de contaminants mínimes.

2. La resolució d'APCA o, en el seu cas, d'autorització, fixarà la periodicitat de les comprovacions a realitzar per part d'un Organisme de control autoritzat per a l'atmosfera (OCA), tant les corresponents al manteniment i eficàcia de les mesures correctores i preventives implantades per disminuir les emissions de partícules, com de les mesures de gasos i partícules dels possibles equips de combustió existents, si s'escau.

3. Per altra part, es considera adequada la utilització d'energies renovable descrites a l'estudi ambiental presentat ja que s'ajusta als objectius de la Llei de Canvi Climàtic i Transició Energètica, en la qual es descriu que les noves edificacions que es construeixin han de ser instal·lacions de consum energètic quasi nul i que s'ha d'implantar progressivament el consum d'energia renovable.

4. Aplicar bones pràctiques durant la fase de construcció per minimitzar la contaminació atmosfèrica, document que es pot consultar en el següent enllaç:

http://www.caib.es/sites/atmosfera/ca/d/guia_pel_control_de_les_emissions_de_pols_de_la_construccio_i_demolicio-30632/.

5. Per altra banda es recomana l'ús de materials de construcció i rehabilitació atenent l'anàlisi del seu cicle de vida i la seva petjada de carboni.

- Informe de la Direcció Insular de Residus del Consell Insular de Mallorca, on es conclou que:

Des del punt de vista de les competències del Consell de Mallorca en la planificació de la gestió dels residus no perillosos, i de compliment del Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'illa de Mallorca (BOIB núm. 81 de 18 de juny de 2019), s'informa **favorablement** el projecte del Punt Verd al municipi d'Algaida, polígon 26, parcel·la 195. Des del punt de vista de l'article 47 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es considera que el projecte no està subjecte a avaluació d'impacte ambiental ordinària.

- Informe del Servei de Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca, on es conclou que:

Analitzada la documentació presentada, inform **favorablement** el present expedient amb les següents prescripcions:

1. L'únic element amb protecció jurídica existent és la citada creu de terme, declarada BIC. Durant les obres de tancament de la parcel·la s'han d'adoptar mesures per protegir la creu.
2. En relació a aquest element, i com que està situat a un encreuament entre dos camins, s'haurà de preveure que el trànsit de vehicles no pogués afectar negativament l'element, deixant marges suficients per evitar accidents.
3. S'han de mantenir les parets de pedra en sec, a excepció del portell d'entrada.

- Informe de la Direcció General d'Emergències i Interior de la Conselleria de Presidència i Administracions Públiques, on es conclou que:

Per tot l'anterior, s'informa **favorablement** l'expedient sobre el Projecte de Deixalleria, al polígon 26, parcel·la 195, al T.M. d'Algaida, atès que no es troba afectat per cap dels riscos analitzats a la planificació especial de protecció civil.

Respecte a l'autoprotecció de la instal·lació, el titular haurà de valorar si l'activitat en qüestió disposa d'una normativa sectorial específica que estableixi obligacions d'autoprotecció en els termes que defineixen el Reial decret 393/2007, de 23 de març, pel qual s'aprova la Norma Bàsica d'Autoprotecció dels centres, establiments i dependències dedicats a activitats que poden donar origen a situacions d'emergències, i el Decret 8/2004, de 23 de gener, pel qual es despleguen determinats aspectes de la llei d'ordenació d'emergències a les Illes Balears.

En aquest cas, haurà d'elaborar, presentar i registrar a la direcció general d'Emergències i Interior el pla d'autoprotecció abans de l'inici de l'activitat.

- Informe del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua, on es conclou que:

Per tot l'anterior, des d'un punt de vista de suficiència hídrica, capacitat de sanejament i depuració i protecció del domini públic hidràulic subterrani, informam **favorablement** sobre el projecte de la Deixalleria Algaida, amb les següents condicions:

1. Les aigües utilitzades per minimitzar emissions de pols durant la fase d'obres seran preferentment regenerades. Durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.
2. No es permet l'abocament d'aigües residuals sense tractar, independentment del tipus d'abocament, directe o indirecte, o del punt d'abocament.
3. El projecte ha de complir tots els requisits respecte als sistemes autònoms de depuració a més de presentar anualment els resultats del control periòdic del rendiment del sistema autònom i el registre de les operacions de neteja, manteniment i la gestió dels llots procedents de tractament de les aigües, així com de qualsevol incidència detectada.
4. Els efluent del sistema autònom de depuració poden ser reutilitzats per al reg, sempre que no superin 1 metre de profunditat i es disposi d'una zona verda d'almenys 25 m² per habitant equivalent. La disposició de l'efluent a una rasa d'infiltració requereix d'autorització de l'Administració Hidràulica.

**- Informe de la Direcció Insular de Mobilitat del Consell Insular de Mallorca, on es conclou que:**

De l'anàlisi del document ambiental i de la separata del projecte de deixalleria cal indicar que no afecta a la mobilitat de les carreteres del consell de Mallorca ja que l'entrada a la deixalleria està projectada per un vial de titularitat municipal per la qual cosa no afecta a la mobilitat de les carreteres.

Per la qual cosa s'informa **favorablement** en aquells aspectes que en matèria de mobilitat de carreteres son competència el CIM i comunic als efectes oportuns.

5. Elements significatius de l'entorn del projecte

D'acord amb el Pla Territorial de Mallorca la parcel·la està catalogada com àrea de transició (AT). El document ambiental estableix que «Les normes subsidiàries classifiquen la parcel·la com a sòl rústic, Àrea Agrícola-Ramadera (A)».

No es té constància que s'hagi aprovat definitivament la modificació puntual núm 6 de les normes subsidiàries d'Algaida consistent en l'ordenació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments de recollida municipal de residus (Punt verd) a Algaida.

La parcel·la estudiada no afecta cap espai natural definit a la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN) i tampoc afecta cap espai natural protegit definit a la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO). No forma part d'espais de la Xarxa Natura 2000 i d'acord amb l'IDEIB no s'identifica cap tipus d'hàbitat d'interès comunitari en aquesta localització.

La parcel·la estudiada se situa a la unitat paisatgística UP 2 - Xorrigo, Massís de Randa, part sud de les Serres de Llevant i Puig de Bonany.

La parcel·la està afectada per una Àrea de Protecció de Carreteres (d'ara endavant APT) del vial MA-3131, i una altra APT generada per una carretera de la xarxa primària o secundària MA-15E segons s'indica en el plànol d'ordenació T10. Queda afectada per APT en 2.532 m², quedant sense afectar 6.729 m².

Aquesta parcel·la està afectada també per una zona delimitada d'un element patrimonial inventariat a les NNSS amb codi T10-2. Al catàleg de Patrimoni té la fitxa amb codi EM08/A Creu des Traginers o d'en Gi o de s'Hostal d'en Gi (codi de les NNSS T10-2) amb protecció integral. Aquest element és una Creu de terme sobre base esgraonada amb fust, capitell marcat, tambor i creu. És de marès i amida 379x80x38 cm (base: 80 cm). Està ubicat a la cantonada nord-est de la parcel·la.

A l'àmbit del projecte no es localitza cap àrea de prevenció de riscos d'erosió, inundació o esclavissades. Els límits de la deixalleria projectada estan en terreny sense risc d'incendi associat.

Quant a les aigües subterrànies, l'àrea afectada pel projecte es troba a la massa d'aigua subterrània (MAS) 1814M1: «Xorrigo» (aquífer en bon estat quantitatiu/qualitatiu i sense risc). La vulnerabilitat a la contaminació de l'aquífer és moderada. El projecte es troba fora del perímetre de restriccions de pous d'abastiment urbà.

6. Consideracions tècniques

a) L'any 2022 es va tramitar l'avaluació ambiental estratègica de l'expedient 25e/2022 publicat al BOIB num.15 de 2 de febrer de 2023 on es resol «No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la Modificació puntual núm.6 de les NNSS d'Algaida consistent en l'ordenació d'un sistema general de recollida municipal de residus». Aquesta resolució, formava part del tràmit per a l'aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 6 de les NNSS d'Algaida.

D'acord amb el Pla Territorial de Mallorca la parcel·la està catalogada com àrea de transició (AT). No es té constància que s'hagi aprovat definitivament la modificació puntual núm. 6 de les normes subsidiàries d'Algaida consistent en l'ordenació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments de recollida municipal de residus (Punt verd) a Algaida, per tant, abans de l'autorització del projecte s'haurà d'aprovar definitivament la modificació puntual esmentada.

b) Al document ambiental presentat per l'ajuntament incorporen una anàlisi d'alternatives d'ubicació de la deixalleria la qual ja es va examinar durant l'avaluació ambiental estratègica que va concloure amb l'informe ambiental estratègic de l'expedient 25e/2022 publicat al BOIB num.15 de 2 de febrer de 2023. Per aquest motiu, en aquest informe no s'han avaluat una altra vegada les alternatives d'ubicació presentades, ja que, durant el tràmit ambiental previ, va quedar definida la ubicació de la deixalleria.

c) L'informe ambiental estratègic establia els següents condicionants:

- Atès la presència d'un element catalogat i amb protecció integral com és la Creu des Traginers abans de l'aprovació final de la MP núm.6 de les NNSS d'Algaida, s'haurà de comptar amb informe favorable de la Direcció Insular de Patrimoni del Consell de Mallorca.

- El projecte compta amb l'informe favorable de la Direcció Insular de Patrimoni de data 31 de març del 2025.
- En el futur projecte d'execució de la deixalleria o punt verd, s'hauran d'incloure les mesures contemplades al document ambiental estratègic, en especial les mesures per minvar l'impacte paisatgístic, les mesures de protecció d'infiltracions al terreny i les mesures de producció d'energia renovable per a la reducció de les necessitats energètiques i les emissions de gasos d'efecte hivernacle.
- Aquestes mesures s'han tingut en compte al document ambiental del projecte de deixalleria.
- En el futur projecte d'execució de la deixalleria o punt verd, s'hauran d'incloure les mesures recomanades als informes de les administracions consultades a incloure en el projecte d'execució de la deixalleria, en especial les recomanacions del Consell Insular i de la Direcció general d'Energia i Canvi Climàtic.
- Totes les mesures recomanades als informes han estat incorporades com a condicionats o recomanacions en el present informe d'impacte ambiental.

d) Pel tractament de les aigües residuals provinents del WC la deixalleria no disposa d'accés a la xarxa de clavegueram municipal, per tant, es preveu un petit equip de depuració compacte model ECOFLO 5HE que s'instal·larà soterrat al costat de l'edifici. L'efluent es conduirà a una rasa d'infiltració situada sota la zona enjardinada propera.

Sobre aquest aspecte, l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua conclou que:

El projecte haurà de complir tots els requisits respecte als sistemes autònoms de depuració a més de presentar anualment els resultats del control periòdic del rendiment del sistema autònom i el registre de les operacions de neteja, manteniment i la gestió dels llots procedents de tractament de les aigües, així com de qualsevol incidència detectada.

Els efluents del sistema autònom de depuració poden ser reutilitzats per al reg, sempre que no superin 1 metre de profunditat i es disposi d'una zona verda d'almenys 25 m² per habitant equivalent. La disposició de l'efluent a una rasa d'infiltració requereix d'autorització de l'Administració Hidràulica.

e) A escassos 100 metres d'on es projecta la deixalleria i limitrof amb la parcel·la estudiada trobem l'element patrimonial, inventariat a les NNSS amb codi T10-2 i al catàleg de Patrimoni amb codi EM08/A, Creu des Traginers o d'en Gi o de s'Hostal d'en Gi. D'acord amb l'informe del Servei de Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca:

1. L'únic element amb protecció jurídica existent és la citada creu de terme, declarada BIC. Durant les obres de tancament de la parcel·la s'han d'adoptar mesures per protegir la creu.
2. En relació amb aquest element, i com que està situat a un encreuament entre dos camins, s'haurà de preveure que el trànsit de vehicles no pugués afectar negativament l'element, deixant marges suficients per evitar accidents.
3. S'han de mantenir les parets de pedra en sec, a excepció del portell d'entrada.

f) La parcel·la està afectada per una APT de Carreteres del vial MA-3131, i una altra APT generada per una carretera de la xarxa primària o secundària MA-15E segons s'indica en el plànol d'ordenació T10. Queda afectada per APT en 2.532 m², quedant sense afectar 6.729 m².

D'acord amb el document ambiental, el projecte respecta aquesta franja i la deixalleria es construirà fora de l'àrea de protecció de carreteres.

Per tot l'anterior, una vegada analitzats els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i atesa la naturalesa del projecte i la ubicació proposada, **no es preveuen efectes adversos significatius sobre el medi ambient** amb l'execució del projecte, sempre que s'apliquin les mesures preventives i correctores del document ambiental i les proposades en aquest informe.

7. Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el **projecte de deixalleria al polígon 26 parcel·la 195 del TM d'Algaida**, atès que no té efectes adversos significatius sobre el medi ambient, sempre que es compleixin les mesures proposades al document ambiental firmat per l'enginyer de camins, canals i ports Artur Llansà Martí i el geògraf Romà del Rio Hidalgo en data 3 de març de 2025, i els següents condicionants:

1. D'acord amb l'informe del Servei de Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca:

- Durant les obres de tancament de la parcel·la s'han d'adoptar mesures per protegir la creu (Creu des Traginers o d'en Gi o de s'Hostal d'en Gi).



- En relació amb aquest element, i com que està situat a un encreuament entre dos camins, s'haurà de preveure que el trànsit de vehicles no pogués afectar negativament l'element, deixant marges suficients per evitar accidents.
- S'han de mantenir les parets de pedra en sec, a excepció del portell d'entrada.

2. D'acord amb l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua:

- Durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.
- No es permet l'abocament d'aigües residuals sense tractar, independentment del tipus d'abocament, directe o indirecte, o del punt d'abocament.
- El projecte ha de complir tots els requisits respecte als sistemes autònoms de depuració a més de presentar anualment els resultats del control periòdic del rendiment del sistema autònom i el registre de les operacions de neteja, manteniment i la gestió dels llots procedents de tractament de les aigües, així com de qualsevol incidència detectada.
- Els efluents del sistema autònom de depuració poden ser reutilitzats per al reg, sempre que no superin 1 metre de profunditat i es disposi d'una zona verda d'almenys 25 m² per habitant equivalent. La disposició de l'efluent a una rasa d'infiltració requereix autorització de l'Administració Hidràulica.

3. D'acord amb l'informe del Servei de Canvi Climàtic (DG d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic, de la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia):

- El titular de la instal·lació ha de sol·licitar a la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic la seva inscripció com activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera (APCA) del grup C, o l'autorització administrativa com APCA del grup B, segons l'epígraf que li sigui d'aplicació. El titular haurà d'incloure una memòria sobre contaminació atmosfèrica on identifiqui tots els focus d'emissions, així com les mesures correctores i preventives a aplicar per minimitzar les emissions a l'atmosfera.
- S'ha d'utilitzar la maquinària energèticament més eficient i amb emissions específiques de contaminants mínimes.

Es recomana:

- Les aigües utilitzades per minimitzar emissions de pols durant la fase d'obres seran preferentment regenerades.
- L'ús de materials de construcció i rehabilitació atenent l'anàlisi del seu cicle de vida i la seva petjada de carboni. A tal efecte es pot consultar el Catàleg de materials sostenibles de les Illes.

Es recorda:

- **Abans de l'autorització del projecte** s'haurà d'aprovar definitivament la modificació puntual núm. 6 de les normes subsidiàries d'Algaïda consistent en l'ordenació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments de recollida municipal de residus (Punt verd) a Algaïda.
- D'acord amb l'Informe de la Direcció General d'Emergències i Interior:

El titular haurà de valorar si l'activitat en qüestió disposa d'una normativa sectorial específica que estableixi obligacions d'autoprotecció en els termes que defineixen el Reial decret 393/2007, de 23 de març, pel qual s'aprova la Norma Bàsica d'Autoprotecció dels centres, establiments i dependències dedicats a activitats que poden donar origen a situacions d'emergències, i el Decret 8/2004, de 23 de gener, pel qual es despleguen determinats aspectes de la llei d'ordenació d'emergències a les Illes Balears. En aquest cas, haurà d'elaborar, presentar i registrar a la direcció general d'Emergències i Interior el pla d'autoprotecció abans de l'inici de l'activitat.

- Aplicar bones pràctiques durant la fase de construcció per minimitzar la contaminació atmosfèrica, document que es pot consultar en el següent enllaç:

http://www.caib.es/sites/atmosfera/ca/d/guia_pel_control_de_les_emissions_de_pols_de_la_construccio_i_demolicio-30632/

- La resolució de condicionants APCA o, en el seu cas, d'autorització, fixarà la periodicitat de les comprovacions a realitzar per part d'un Organisme de control autoritzat per a l'atmosfera (OCA), tant les corresponents al manteniment i eficàcia de les mesures correctores i preventives implantades per disminuir les emissions de partícules, com de les mesures de gasos i partícules dels possibles equips de combustió existents, si s'escau.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.



Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que en el seu cas, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 18 de desembre de 2025)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Maria Paz Andrade Barberá

