



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

3029***Declaració de titularitat municipal de la parcel·la ubicada al carrer Platja núm. 9 de Cala Millor***

Mitjançant el present anunci es fa públic als efectes oportuns que en sessió ordinària de data 19 de març de 2026 el Ple va adoptar el següent acord:

“Declaració de titularitat municipal de la parcel·la ubicada al carrer Platja núm. 9 de Cala Millor

Atesa la tramitació portada a terme de l'expedient iniciat d'ofici de procediment d'investigació de la titularitat de la parcel·la ubicada al carrer Platja núm. 9 de Cala Millor.

I atès l'informe proposta emès al respecte pel secretari de la corporació en data 9 de març de 2026 el tenor literal del qual disposa:

“1. Antecedents

1.1. En data 17 d'octubre de 2025 es va emetre providència de Batlia d'iniciació d'ofici de procediment d'investigació de la titularitat de la parcel·la ubicada al carrer Platja núm. 9 de Cala Millor.

1.2. En sessió ordinària de data 20 de novembre de 2025 el Ple va adoptar acord d'inici d'ofici de procediment d'investigació de la titularitat de la parcel·la ubicada al carrer Platja núm 9 de Cala Millor, acord que fou efectivament publicat al BOIB núm. 156 de data 25 de novembre de 2025 així com en la mateixa data al tauler d'edictes municipal, comunicat a l'Administració general de l'Estat i a la comunitat autònoma de les Illes Balears i notificat als interessats identificats tot concedint un tràmit d'informació pública d'un mes sense que ningú presentés cap al·legació ni manifestació al respecte.

1.3. Mitjançant anunci publicat al BOIB núm. 172 de data 27 de desembre de 2025 es va obrir un tràmit d'informació pública per termini d'un mes el qual fou notificat també als interessats identificats sense que ningú presentés cap al·legació ni manifestació al respecte.

1.4. En data 17 de febrer de 2026 va tenir lloc la pràctica de prova la qual va concloure amb informe del secretari que subscriu el tenor literal del qual disposa:

“(…) 2. Fonaments jurídics. Pràctica de proves

2.1. El punt setè del referit acord plenari de data 20 de novembre de 2025 disposa:

“Setè. Finalitzat el termini per presentar al·legacions, obrir un període de prova per termini de deu dies hàbils en el qual seran admissibles els següents elements probatoris:

- Els documents públics judicials, notariais o administratius atorgats conformement a Dret.
- El reconeixement i el dictamen pericial.
- La declaració de testimonis.”

2.2. Així doncs, a efectes de pràctica de prova, es posa expressament de manifest que s'incorporen a l'expedient els següents documents:

1. Certificació cadastral descriptiva i gràfica emesa en data 17 de febrer de 2026 la qual indica que la parcel·la ubicada al carrer Platja, 9 de Cala Millor, amb referència cadastral 2933213ED3823S0001SR i amb una superfície, segons cadastre, de 551 m2, és 100% titularitat de l'Ajuntament de sant Llorenç des Cardassar.

2. Còpia de la fitxa 27 de l'Inventari municipal de béns de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar on es pot comprovar que la parcel·la en qüestió figura inscrita dins el seu epígraf 1 “Locals Ajuntament a Cala Millor. Carrer Platja”.

No s'ha considerat necessària la pràctica/aportació de més proves.





3. Conclusions

Com a resultat de les proves practicades, a judici de qui subscriu s'arriba a la conclusió que les proves practicades són sòlides i acrediten de manera fonamentada i suficient que, a pesar de l'absència de possessió de títol formal de propietat, la parcel·la ubicada al carrer Platja 9 de Cala Millor, amb referència cadastral 2933213ED3823S0001SR, materialment és propietat al 100% de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar.

Per tant, les proves practicades en conjunt són favorables a la declaració per part del Ple de la titularitat 100% municipal de la parcel·la ubicada al carrer Platja, 9 de Cala Millor, amb referència cadastral 2933213ED3823S0001SR.

Aquest és el parer de qui subscriu a reserva d'opinions millor fonamentades en Dret. No obstant l'exposat, el Ple, amb superior criteri, decidirà."

1.5. En data 17 de febrer de 2025 es va emetre posada de manifest l'expedient i concessió de tràmit d'audiència a les persones interessades identificades per termini de deu dies hàbils, la qual cosa els hi fou notificada sense que ningú presentés cap al·legació ni manifestació al respecte.

2. Legislació aplicable

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 41, 42 i 45 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.
- Els articles 44 a 55 del Reglament de béns de les entitats locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Els articles 77 i 78 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Els articles 4.1.d), 22.2 j) i 68 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- L'article 128 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

3. Informe proposta d'acord

Vistos els antecedents exposats i la normativa aplicable al respecte, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació legalment establerta procedint la seva aprovació per part del Ple municipal.

Per tot el que s'ha exposat, de conformitat l'establert a l'article 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim Jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'emet la següent proposta d'acord:

Primer. Declarar formalment que la titularitat del 100% de la parcel·la ubicada al carrer Platja 9 de Cala Millor, amb referència cadastral 2933213ED3823S0001SR correspon a l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar.

Segon. Procedir a la taxació pericial i a la medició topogràfica de la parcel·la objecte del present expedient.

Tercer. Incorporar la referida parcel·la a l'Inventari de Béns de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar.

Quart. Publicar el present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears així com al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar.

Cinquè. Notificar el present acord a les persones interessades.

Sisè. Comunicar el present acord a les entitats i organismes procedents.

Setè. Comunicar el present acord al Registre de la Propietat i procedir a realitzar les actuacions i tràmits procedents per a la efectiva inscripció de la parcel·la en dit Registre com a parcel·la de propietat municipal.

Vuitè. Facultar expressament al batle de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, Sr. Jaume Soler Pont, per portar a terme, en representació de l'Ajuntament, totes les actuacions i tràmits que siguin necessaris per a la efectiva inscripció de la referida parcel·la en el Registre de la Propietat com a parcel·la propietat de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar.

Aquest és el parer de qui subscriu a reserva d'opinions millor fonamentades en Dret. No obstant l'exposat, el Ple, amb superior criteri, decidirà."

Per tot el que s'ha exposat, previ dictamen de la Comissió Informativa, el Ple adopta el següent ACORD:



Primer. Declarar formalment que la titularitat del 100% de la parcel·la ubicada al carrer Platja 9 de Cala Millor, amb referència cadastral 2933213ED3823S0001SR correspon a l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar.

Segon. Procedir a la taxació pericial i a la medició topogràfica de la parcel·la objecte del present expedient.

Tercer. Incorporar la referida parcel·la a l'Inventari de Béns de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar.

Quart. Publicar el present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears així com al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar.

Cinquè. Notificar el present acord a les persones interessades.

Sisè. Comunicar el present acord a les entitats i organismes procedents.

Setè. Comunicar el present acord al Registre de la Propietat i procedir a realitzar les actuacions i tràmits procedents per a la efectiva inscripció de la parcel·la en dit Registre com a parcel·la de propietat municipal.

Vuitè. Facultar expressament al batle de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, Sr. Jaume Soler Pont, per portar a terme, en representació de l'Ajuntament, totes les actuacions i tràmits que siguin necessaris per a la efectiva inscripció de la referida parcel·la en el Registre de la Propietat com a parcel·la propietat de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar.”

Sant Llorenç des Cardassar, a la data de la signatura electrònica (24 de març de 2026)

El batle

Jaume Soler Pont

