

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

### CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

**3022**

***Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), per a ús de reguiu, al polígon 2, parcel·la 372, al TM de Marratxí. Exp. 182a-2024***

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 30 de setembre de 2025, i d'acord amb l'article 9.1 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025,

#### RESOLC FORMULAR

**Informe d'impacte ambiental del projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), per a ús de reguiu, al polígon 2, parcel·la 372, al TM de Marratxí**

#### 1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i el RD 445/2023, de 13 de juny de 2023, que modifica els annexos I, II i III d'aquesta Llei: *Projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental simplificada*; grup 3: *Perforacions, dragatges i altres instal·lacions mineres i industrials*, punt a, 3.º *Perforacions per a l'abastiment d'aigua*, han de ser objecte d'avaluació ambiental simplificada els projectes inclosos en l'annex II d'aquesta Llei.

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com a una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text refós que li siguin d'aplicació.

#### 2. Descripció del projecte

Es preveu ubicar el sondeig (AAS\_22067) al polígon 2, parcel·la 372 del terme municipal de Marratxí, concretament a les coordenades UTM X:481657; Y: 4386010; Z:141,9 m, sobre la massa d'aigua subterrània denominada Pont d'Inca (1814 M3).

Les característiques del sondeig són:

- Cabal màxim instantani: 0,5 l/s
- Volum màxim anual: 200 m3/any
- Ús: Reguiu
- Profunditat màxima del sondeig: 195 m

La justificació de la dotació de 200 m3/any per al reguiu es fa a través de l'informe agronòmic signat electrònicament per JPB (enginyer tècnic agrícola, col. 111) en data 22 d'agost de 2024, que estableix la necessitat per al reg d'un hort d'autoconsum.

El sondeig es realitzarà pel mètode de roto-percussió; es perforarà sense recuperació del testimoni i se cimentaran les parets dels primers 25 m des de la boca, entubat amb tub ceg fins a la zona de l'aquífer i ranurat fins al fons. Al voltant del sondeig es col·locarà una llosa de formigó de 50 cm. Finalitzada l'obra, mentre no s'instal·li la bomba elèctrica d'elevació, el sondeig es cobrirà amb una tapa metàl·lica per impedir l'accés al mateix.

Acabada la instal·lació de la bomba es procedirà a l'estabilització del sondeig, consistent en la realització d'un bombeig continuat que es mantindrà fins a trobar aigua neta, moment en que es procedirà a la seva desinfecció, d'acord amb l'annex 8, punt 2.3.3, del Pla Hidrològic de les Illes Balears vigent (a partir d'ara PHIB).

En el cas que el sondeig resulti negatiu, es procedeix com a la fase d'abandonament: se segella el sondeig amb la finalitat que quedi en condicions de seguretat per a les persones i els animals, a més d'evitar la contaminació imprevista de l'aquífer ocasionada per abocaments o caigudes d'elements contaminants (segons annex 8 del PHIB).

### 3. Alternatives

El document ambiental contempla les següents alternatives:

- **Alternativa 0** ( no fer el sondeig ) : on s'ubica la parcel·la no existeix connexió a la xarxa municipal. L'alternativa seria recollida d'aigües de pluja (insuficient) o compra de camions d'aigua i construcció d'un aljub per al seu emmagatzematge (amb impactes per l'ocupació del sòl i per l'emissió de gasos d'efecte hivernacle més elevats que l'impacte que pot provocar l'alternativa del sondeig).
- **Alternativa 1** (realització del sondeig a una altra ubicació): no es contempla perquè el punt seleccionat és el millor segons els criteris de possibilitat de trobar aigua sense afectar vegetació o fauna i que permeti l'accés de les màquines per a la perforació.
- **Alternativa 2** (realitzar el sondeig amb un altre mètode de perforació) : es descarta perquè el proposat és el més ràpid i no existeixen empreses a les Illes Balears que en facin d'altres.
- **Alternativa 3** (fer el sondeig projectat): es considera la més factible perquè té en compte tot el que s'ha indicat en les dues alternatives anteriors (és més barata, amb menys emissions de gasos d'efecte d'hivernacle, amb menys ús de sol ja que no s'ha de construir l'aljub, amb escassa eliminació de vegetació, etc.).

### 4. Avaluació dels efectes previsibles i mesures correctores proposades

Pel que respecta a l'avaluació dels efectes previsibles, el document ambiental contempla l'anàlisi dels possibles impactes derivats de l'execució del projecte a la fase d'execució de les obres. Tots ells, són considerats pel promotor com a impactes amb poca o nul·la afecció al medi ambient. Els impactes previstos al document ambiental tendran efectes sobre: el medi atmosfèric, factors climàtics i canvi climàtic, població, hidrologia, sòl, medi biòtic i paisatge.

D'acord amb el document ambiental, la superfície total de la parcel·la que es veuria afectada per l'execució del sondeig que inclou l'accés de la maquinària, la instal·lació de la perforadora, compressor i camió amb els materials s'estima seria d'uns 60 m<sup>2</sup> i s'especifica que no existeix vegetació actualment.

Una vegada identificats els efectes previsibles i els principals impactes, el document ambiental contempla una sèrie de mesures preventives i reductores que tenen com a objectiu la reducció, eliminació o modificació dels efectes ambientals negatius significatius del projecte. Atès que la vulnerabilitat de contaminació de l'aquífer és considerada com a moderada, es contemplen mesures per a controlar el vessament accidental de combustibles i/o olis de la maquinària, com són: la disposició de material absorbent (sepiolita) que serà gestionada per gestors autoritzats, el correcte manteniment dels equips de perforació, entre altres mesures, totes elles orientades a evitar la contaminació de l'aquífer. En aquest sentit, la curta duració de la fase d'obres facilita l'aplicació de les mesures proposades.

### 5. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

L'òrgan ambiental ha realitzat consulta a les següents administracions previsiblement afectades:

- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari i Servei d'Agricultura de la DG d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.
- Servei de Protecció d'Espècies i Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la DG de Medi Natural i Gestió Forestal de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.
- Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures de la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell de Mallorca.
- Ajuntament de Marratxí.
- Amics de la Terra.
- GOB Mallorca.

A continuació s'exposen les conclusions dels informes rebuts a la data d'emissió del present informe:

#### **Informe de 23 d'octubre de 2024 del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl:**

*«Durant l'execució del sondeig i ús del projecte es prendran les mesures establertes a l'article 8.2.c del Decret 125/2007 sobre mesures conjunturals de prevenció durant l'època de perill d'incendis forestal. Referent a utilitzar maquinària i equips, en terreny forestal i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals, s'ha de tenir en compte el següent:*

*Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o menys de 500 metres dels mateixos s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinària s'ha de realitzar a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.*

*En tots els treballs que es realitzin a terrenys forestals o en aquells que es trobin condicionats per les mesures preventives anteriorment referides s'ha de disposar, per a ús immediat, d'extintors de motxilla carregats i de les eines adequades que permetin sufocar qualsevol conat*

que es pogués provocar.

S'ha de complir l'establert al RD15/2022 sobre mesures urgents en matèria d'incendis forestals que prohibeix l'ús d'aquestes màquines quan el risc d'incendis sigui molt alt o extrem (Alerta Foc 4). Es pot consultar a la pàgina [alertafoc.caib.es](http://alertafoc.caib.es) el nivell diari d'alerta per risc meteorològic d'incendi forestal vigent.

També recordar que l'acompliment de les mesures incloses en aquest informe no exclou de la responsabilitat dels propietaris/promotors en el compliment de la legislació específica adient i en l'ús responsable dels mitjans que puguin ser causants d'un incendi forestal o dels danys que un incendi forestal pugui causar.»

#### **Informe favorable sense condicionats del Servei de Protecció d'Espècies de 31 d'octubre de 2024.**

#### **Informe del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de 19 d'agost de 2024:**

«Informa desfavorablement l'objecte del projecte, des del punt de vista agrari atès que «la parcel·la no forma part de cap base territorial de cap explotació agrària inscrita en el Registre Interinsular Agrari. No obstant, la memòria agronòmica fa referència a una activitat d'oci i autoconsum per part del promotor.»

#### **Informe de 5 de febrer de 2025 del Servei d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Mallorca:**

«Des del punt de vista de l'ordenació de territori i del paisatge, es considera que el projecte d'una captació d'aigües subterrànies en el TM de Marratxí, no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient en tant que serveixi i sigui adequat als usos legals de la parcel·la».

#### **6. Anàlisis dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013**

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes sobre el medi ambient, en concret:

- a) **Característiques del projecte:** perforació i sondeig d'aigua (AAS\_22067) per a ús de reguiu (200 m<sup>3</sup>), que ocuparà una superfície d'uns 60 m<sup>2</sup> durant la fase de construcció i 0'50 m<sup>2</sup> durant la fase de funcionament.
- b) **Ubicació del projecte:** el sondeig es projecta a la polígon 2, parcel·la 372 del terme municipal de Marratxí, concretament a les coordenades UTM X:481657; Y: 4386010; Z:141,9 m, classificada com a Sòl Rústic de Règim General (SRG).

- No es troba afectada per cap espai de la Xarxa Natura 2000;
- Tampoc es troba a cap zona definida per la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN);
- l'àmbit del projecte no es troba afectat per cap hàbitat d'interès comunitari (HIC) descrit a la Directiva 92/43/CEE, tot i que a la zona nord de la parcel·la trobam els hàbitats 5330 matolls termomediterranis i predesèrtics i 9540 pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics. El sondeig s'ubica a la part sud de la parcel·la, a uns 30 metres d'aquests HIC.
- no està afectada per cap Zona Potencial Inundable ni ARPSI (Àrea amb Risc Potencial Significatiu d'Inundació);
- tota la parcel·la s'ubica en una zona amb Vulnerabilitat Contaminació d'Aqüífers moderada;
- El terrenys on s'ubica el sondeig no es troben afectats directament per àrees de prevenció de riscos (APR) d'inundació, d'incendi, erosió o esllavissaments. Al límit nord de la parcel·la trobam una zona boscosa classificada com APR d'incendis.

El sondeig s'ubica en la MAS 1814 M3 Pont d'Inca; l'estat d'aquesta massa, segons l'Annex 8 de la Memòria del PHIB vigent és:

- Estat quantitatiu: dolent (índex d'explotació del 86,91%).
- Estat qualitatiu: dolent (concentració en clorurs de 325 mg/l, superior al límit).

- c) **Característiques del potencial impacte** : es considera que els efectes sobre el medi ambient a la fase d'execució seran mínims, tenint en compte la curta duració del període d'obres. Respecte de la fase de funcionament cal indicar que el consum anual serà de 200 m<sup>3</sup>/any en una massa que està en estat quantitatiu dolent segons el PHIB vigent.

L'informe desfavorable del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de 19 d'agost de 2024 es refereix exclusivament a l'ús agrícola actual de la parcel·la. L'article 114 del PHIB permet l'ús per a reguiu, encara que el sondeig no es faci a una explotació agrícola (i quan s'ajusti a les condicions de l'article 54 del Text refós de la Llei d'Aigües). Així es pot autoritzar un volum de 200 m<sup>3</sup>/any i es considera que no tindrà efectes ambientals significatius sempre que es respecti l'ús de l'aigua que determina l'estudi agronòmic i per a reg d'espècies de baix requisit hídric.

#### **Conclusions de l'informe d'impacte ambiental**



**Primer.** No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), per a ús de reguiu, al polígon 2, parcel·la 372, promogut per DGM, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les mesures preventives, correctores i/o reductores proposades en el document ambiental signat electrònicament, en data 30 d'agost de 2024 per l'enginyer de mines JFH, i els següents condicionants:

1. L'ús de la captació es limitarà a l'ús i volum establert al projecte. En el moment d'instal·lar la bomba definitiva s'ha de procedir a la instal·lació d'un comptador volumètric. Per a l'aigua de reguiu es respectarà el que determina l'estudi agronòmic. No es farà enjardinament.
2. Atès que el projecte s'ubica en una zona amb Vulnerabilitat a la Contaminació d'Aqüífers Moderada, durant l'execució de les obres i el funcionament, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries, en compliment de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i les seves modificacions (Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, i les seves modificacions).

Es recomana que, durant la fase de funcionament, es prenguin mesures per tal de disminuir el consum d'aigua i el consum energètic:

- Pel que fa a la penetració d'energies renovables al projecte, sempre que sigui viable, en cas que el sondeig sigui positiu i es vulgui procedir a la instal·lació de la bomba d'extracció, atès que el document ambiental indica que aquesta serà elèctrica, seria recomanable incloure la instal·lació d'un sistema de producció d'energia renovable, per exemple mitjançant plaques fotovoltaïques o panells solars, que permetin reduir al màxim el consum energètic.

El promotor del projecte incorporarà els sistemes de reg eficients necessaris per a reduir el consum d'aigua, revisant periòdicament les conduccions per tal de detectar qualsevol pèrdua d'aigua.

Es recorda que:

- El titular de la captació haurà de complir el recollit a l'apartat d'atorgament d'autoritzacions descrit a l'article 114 «Normes per l'atorgament d'autoritzacions» del PHIB.
- S'haurà d'aplicar el procediment recollit a l'annex 8 de «Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejos i pous» del PHIB.

**Segon.** Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

**Tercer.** L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'autorització del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

**Quart.** L'informe d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

**Cinquè.** Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 23 de març de 2026)

**La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental**

Paz Andrade Barberá

