



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

2978

Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'autoritza la desadscripció de la parcel·la cadastral 8676316DD6887F0001QH (carrer d'Ada Byron, 29, Solar 6A, Parc Bit Fase A, 07121 Palma (Illes Balears))

Fets

1. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears és titular de la parcel·la situada al carrer d'Ada Byron, 29, solar 6A, Parc Bit Fase A, 07121 de Palma, amb referència cadastral 8676316DD6887F0001QH. Aquesta finca consta inscrita en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma amb el número d'actiu fix 100000001226-0.

2. Mitjançant l'Acord del Consell de Govern de Ports de les Illes Balears (d'ara endavant Ports IB), de 9 de novembre de 2017, es va aprovar sol·licitar al Govern de les Illes Balears l'adscripció de la parcel·la amb referència cadastral 8676316DD6887F0001QH, amb la finalitat de construir-hi la seva seu social i administrativa o destinar-la a altres usos vinculats a la seva funció institucional.

3. En base a la sol·licitud esmentada, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar una resolució per la qual es va acordar l'afectació al domini públic i es va autoritzar l'adscripció de la parcel·la a favor de Ports IB, de 20 de novembre de 2017. L'entrega es va dur a terme mitjançant l'acta de lliurament el dia 2 de gener de 2018.

4. El 14 de desembre de 2017, el Consell de Govern de Ports IB va acordar acceptar l'adscripció de la parcel·la cadastral 8676316DD6887F0001QH per ser destinada a la seu social-administrativa d'aquesta entitat o a altres usos relacionats amb la seva finalitat institucional.

5. Ports IB fou creat com a ens de dret públic integrat en el sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en virtut de la disposició final primera de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, amb l'objecte d'exercir les competències executives de l'Administració autonòmica en matèria de ports i d'instal·lacions portuàries i marítimes.

6. D'acord amb l'article 78 de la Llei 6/2001, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (d'ara endavant LPCAIB), les entitats de dret públic de la Comunitat Autònoma que reben béns i drets en règim d'adscripció no adquireixen la seva propietat i han d'utilitzar-los, exclusivament, per al compliment de les finalitats per les quals se'ls va adscriure.

7. El de 24 de juliol de 2024, la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni va trametre un ofici a Ports IB en el qual sol·licita informació sobre la situació actual de la parcel·la i l'execució de les obres previstes sense que, fins ara, s'hagi rebut cap resposta al respecte.

8. El lliurament de la parcel·la a Ports IB es va formalitzar el dia 2 de gener de 2018 amb la finalitat de construir-hi la seva seu social i administrativa, però cal indicar que el Servei de Patrimoni ha constatat que, actualment, el terreny es troba en el mateix estat i no s'ha dut a terme la construcció prevista.

9. L'article 29.3 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la LPCAIB, estableix el següent:

«En cas que els béns o drets adscrits no siguin destinats a la finalitat prevista en el termini que, si escau, s'hagi fixat, o deixin de ser-ho posteriorment, o s'incompleixi qualsevol altra condició establerta per a la seva utilització, el director general competent en matèria de patrimoni podrà requerir a la conselleria, òrgan o entitat que té adscrits els béns o drets perquè s'ajusti en el seu ús al que preveu en la resolució d'adscripció o tramitar a iniciativa pròpia la desadscripció, d'acord amb el que preveu l'apartat anterior d'aquest article.»

10. El 26 de febrer 2026, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va emetre una resolució mitjançant la qual autoritza l'inici de l'expedient de desadscripció de la parcel·la cadastral 8676316DD6887F0001QH (carrer d'Ada Byron, 29, Solar 6A, Parc Bit Fase A, 07121 Palma (Illes Balears)).

11. D'acord amb el procediment de desadscripció establert en el Decret 127/2005 abans esmentat, el dia 26 de febrer de 2026 es notifica la resolució d'inici a Ports IB perquè, en el termini màxim de quinze dies, formuli les al·legacions que consideri oportunes.



Transcorregut el termini indicat, Ports IB no ha presentat cap al·legació al respecte.

12. La parcel·la de referència s'haurà d'adscriure temporalment a favor de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, com a òrgan competent en matèria de patrimoni, per tal d'iniciar el corresponent procediment d'adscripció establert en l'article 28 del Decret 127/2005 a favor de les conselleries, entitats de dret públic dependents de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears o a favor de les institucions recollides en els articles 4 i 5 de la LPCAIB per dur a terme les finalitats competencials que tinguin atribuïdes.

Fonaments de dret

1. L'article 24, 78 i 88 c) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).
2. La Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears.
3. La Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
4. Els articles 29.3 i 54 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.
5. El Decret 134/2005, de 28 de desembre, d'aprovació dels Estatuts de Ports de les Illes Balears. (BOIB núm. 197 EXT, de 31 de desembre) i les seves modificacions.
6. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, modificat parcialment pel Decret 8/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.
7. El Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103, de 22 de juliol).
8. El Decret 7/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).
9. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91, de 14 de juliol).

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Ordenar la desadscripció de la parcel·la situada al carrer d'Ada Byron, 29, solar 6A, Parc Bit Fase A, 07121 de Palma, amb referència cadastral 8676316DD6887F0001QH, actualment adscrita a Ports de les Illes Balears, i la seva adscripció a favor de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació com a òrgan competent en matèria de patrimoni.

Aquesta finca consta inscrita en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma amb el número d'actiu fix 100000001226-0

2. L'adscripció a favor de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació té per objecte l'inici del procediment d'adscripció corresponent o, en el seu defecte, de desafectació establert en el Decret 127/2005, de 16 de desembre pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. Per la naturalesa de l'adscripció, queda expressament prohibit dur a terme qualsevol acte de disposició, cessió, arrendament, sotsarrendament o qualsevol altre acte de naturalesa anàloga, restrictiu del domini i la possessió.

L'adscripció atribueix a la conselleria beneficiària les facultats d'ús, gestió i administració vinculades a l'exercici d'una finalitat competencial concreta, sense alterar la titularitat, la qualificació o el règim jurídic dels béns i drets adscrits.

4. Notificar aquesta resolució a les parts interessades.
5. Publicar la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.



Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma, en la data de la signatura electrònica (23 de març de 2026)

La directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Susana Pérez Sánchez

