



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT D'EIVISSA

2896

Acord de la Junta de Govern Local de data 16.03.2026, d'aprovació inicial de l'estudi de detall per a la distribució de volums d'aprofitament en la Unitat d'Actuació Es Pou Sant, i per a la definició de nova alineació

Vista la sol·licitud presentada en data 05/07/2024, registre d'entrada 2024-E-RE-18577 presentada pel Sr. Daniel Ramon Costa, en representació de l'entitat Mayte Ramón SL per aprovació d'estudi de detall per a la distribució de volums d'aprofitament en la Unitat d'Actuació Es Pou Sant, i per a la definició de nova alineació.

L'Ajuntament d'Eivissa per acord de la Junta de Govern Local de data 16.03.2026, ha acordat el següent:

PRIMER.- Aprovar amb caràcter inicial l'estudi de detall presentat en data 05/07/2024 amb les següent prescripcions:

A) Amb caràcter previ a la sol·licitud d'informes sectorials, s'haurà de donar compliment a les observacions següents:

a) La pàgina 6 de la memòria no recull exactament la fitxa de gestió UA 51 -Es Pou Sant publicada.

b) Les «notes al marge» 1 i 2 que apareixen a les pàgines 10 i 11 de la memòria fan referència a un Acord de la CIOTUPHA de data 16 de març de 2005, d'aprovació definitiva de la Modificació puntual del polígon 10. Atès que el règim urbanístic d'aquesta modificació puntual ja no és aplicable, cal que s'eliminin aquestes referències.

c) La proposta de paràmetres reguladors de l'edificació no contempla cap regulació respecte al vol d'elements sortints ni separació entre edificis. Cal que s'clareixi si es vol regular aquests dos paràmetres o bé s'aplicaran els de la zona d'ordenança similar. En aquest sentit cal assenyalar que l'espai de reculada no pot ser ocupat per cossos sortints que computin.

d) Cal que la proposta de paràmetres reculli regulació sobre l'alçada màxima o mínima de la planta baixa, per als dos usos. Es pot optar per regular l'ús residencial als efectes de que es garanteixi el compliment del nombre de plantes i l'alçada reguladora; a més del regular o no l'ús comercial als efectes de permetre espais interiors a doble alçada.

e) En l'apartat 12 de la memòria «Justificació del estudio de detalle» caldrà eliminar la referència a la Modificació puntual del pla parcial de la zona sud-oest del Polígon 10, aprovada l'any 2005.

f) L'apartat 14 «Cesiones» s'ha d'eliminar per innecessari, atès que el Projecte de Compensació del Polígon 10 no és d'aplicació a aquesta actuació urbanística.

B) S'haurà de corregir la fitxa de gestió prèviament a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall i incorpori les dades següents: 10.240m² de sòl lucratiu net, 406,95m² de sòl a cedir per a vial i 1.610m² de sòl cedit com a zona verda.

SEGON. De conformitat al previst a l'article 55 de la LUIB, sotmetre a informació pública l'estudi de detall aprovat inicialment durant el termini de 30 dies, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a un dels diaris de major circulació de la illa i al taulell d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Eivissa, (<https://eivissa.sedelectronica.es>), en la qual hi constarà la documentació completa de l'estudi de detall.

Durant aquest període l'expedient quedarà a disposició de qualsevol persona que la vulgui examinar per tal de presentar les al·legacions que es considerin convenients.

TERCER. Que es notifiqui als propietaris i altres interessats directament afectats, compresos en l'àmbit de l'Estudi de Detall.

QUART Sol·licitar informe de les administracions o els ens estatals, autonòmics o insulars, les competències dels quals es puguin veure afectades.



CINQUÈ- Rebut els informes, i finalitzada la informació pública que per part deL Serveis Tècnics municipals s'informi al respecte i es procedeixi a la realització dels tràmits que corresponguin per a la continuació del procediment.

Eivissa, (document signat electronicament: 17 de març de 2026)

El secretari acctal.
(Joaquim Roca Mata)

