



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

2886*Acord del Consell de Govern de 20 de març de 2026 d'acceptació de disposicions testamentàries*

Els dies 3 de maig de 2024 (VALIB núm. 288963) i 8 de juliol de 2024 (VALIB núm. 309028) va tenir entrada a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació un ofici del secretari general de la Conselleria de Famílies i Afers Socials, amb documentació adjunta, per tramitar l'expedient d'acceptació de les disposicions testamentàries de la senyora Maria Magdalena Noguera Massip.

En data 12 de novembre de 2021 havia tingut lloc la defunció de la senyora Noguera Massip, amb el darrer domicili a Palma. La senyora Noguera havia atorgat testament hològraf en data 10 d'abril de 2021, en el qual va designar hereus dels seus béns mitjançant la institució d'hereu en cosa certa.

Una d'aquestes disposicions es va dur a terme a favor de la «Conselleria d'Afers Socials», a la qual s'atorga el bé immoble ubicat al carrer de Sant Domingo, 43, planta baixa i primer pis, a la localitat d'Inca, amb la referència cadastral 2169509DD9926N0001UL, amb l'obligació de vendre'l i destinar l'import obtingut a la construcció de pavellons per a les persones sense sostre. Consta en l'expedient l'informe de valoració de l'immoble per un import de 204.963,92 euros.

Posteriorment, es va posar de manifest l'existència de dos aparcaments ubicats al carrer de Jaume Ferran, 64, de Palma, amb les referències cadastrals 0917620DD7801H0004FU i 0917620DD7801H0005GI, respecte dels quals no hi ha disposició testamentària.

En data 23 de gener de 2024, el Departament Jurídic de la Conselleria de Famílies i Afers Socials va emetre un informe jurídic relatiu a l'acceptació de les disposicions testamentàries en relació amb el llegat de l'immoble ubicat al carrer de Sant Domingo, 43, planta baixa i primer pis, d'Inca. Cal destacar-ne les argumentacions següents:

- És procedent que la Conselleria de Famílies i Afers Socials accepti la disposició testamentària de la senyora Maria Magdalena Noguera Massip, atès que té competències en l'atenció a col·lectius vulnerables amb necessitat d'habitatge, i d'acord amb una interpretació favorable a l'eficàcia del llegat.
- En vista del mode en què cal complir la voluntat de la testadora caldria, amb posterioritat a la seva acceptació, tramitar el corresponent expedient d'alienació de l'immoble, d'acord amb la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001.
- Realitzada l'alienació referida en la conclusió anterior, seguint de nou la voluntat de la testadora, caldria preveure l'import obtingut de la venda en els pressuposts de la Conselleria de Famílies i Afers Socials, específicament amb la classificació de despeses d'inversions, i amb la finalitat de construcció, adquisició, reforma o similars d'immobles que puguin acollir serveis d'habitatge per a persones sense sostre, tenint en compte els termes indicats en les consideracions jurídiques d'aquest informe, i amb el límit màxim de l'import obtingut de la venda del bé llegat.

El 30 de juliol de 2024, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar, per delegació del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, la resolució d'inici de l'expedient.

El 31 de juliol de 2025, la cap del Servei de l'Àrea Jurídica i Administrativa de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació va emetre un informe jurídic en relació amb l'acceptació de les disposicions testamentàries de la senyora Noguera Massip, en el qual es conclou el següent:

- Seria perfectament possible que, sempre que es respectés la voluntat de la testadora, es complís el mode —la venda i la construcció de pavellons per a persones sense sostre—, d'una manera diferent als estrictes termes exposats en el testament, sempre que els destinataris de l'actuació fossin algunes de les categories de persones sense llar, cosa que hauria de valorar la conselleria competent.

En data 2 de desembre de 2025, la cap del Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable a la tramitació de l'expedient de referència.

L'expedient és complet i, un cop tramitat segons el que estableix la Llei 6/2001, el Codi civil i la resta de normativa aplicable, el 5 de març de 2026 la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va proposar al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació elevar l'acceptació d'aquest llegat a l'acord del Consell de Govern.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, en la sessió de dia 20 de març de 2026, adopta entre d'altres l'Acord següent:



Primer. Acceptar el llegat de la senyora Maria Magdalena Noguera Massip a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, consistent en l'immoble ubicat al carrer de Sant Domingo, 43, planta baixa i primer pis d'Inca, amb la referència cadastral 2169509DD9926N0001UL, amb l'obligació de vendre'l i destinar l'import obtingut a la construcció, l'adquisició, la reforma o similars d'immobles que puguin acollir serveis d'habitatge per a persones sense sostre.

Segon. Acceptar, a títol d'herència de la senyora Maria Magdalena Noguera Massip, el percentatge de titularitat que pugui correspondre a la Comunitat Autònoma sobre els dos aparcaments ubicats al carrer de Jaume Ferran, 64, de Palma, amb les referències cadastrals 0917620DD7801H0004FU i 0917620DD7801H0005GI, o bé l'equivalent monetari, d'acord amb el que el conjunt de cohereus pugui pactar durant el procés d'acceptació de l'herència.

Tercer. Establir que les acceptacions esmentades s'han d'entendre fetes a benefici d'inventari.

Quart. Notificar aquest Acord a les parts interessades.

Cinquè. Publicar l'Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica (20 de març de 2026)

La secretària del Consell de Govern

(Per suplència d'acord amb l'article 6.2 del Decret 7/2025

i de l'article 1 del Decret 9/2025, d'11 de juliol,

de la presidenta de les Illes Balears)

Manuela García Romero

El vicepresident

(Per suplència d'acord amb l'article 7 de la Llei 1/2019,

de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears)

Antoni Costa Costa

