

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

2846

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), ús domèstic, al polígon 59, parcel·la 292 a la finca «Binifarda», T.M. Felanitx. (exp. 173a/2024)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 28 d'agost de 2025, i d'acord amb l'article 9.1 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025,

RESOLC FORMULAR:

Informe d'impacte ambiental del projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), ús domèstic, al polígon 59, parcel·la 292 a la finca «Binifarda», T.M. Felanitx

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i el RD 445/2023, de 13 de juny de 2023, que modifica els annexos I, II i III d'aquesta Llei: *Projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental simplificada; grup 3: Perforacions, dragatges i altres instal·lacions mineres i industrials, punt a, 3.º Perforacions per a l'abastiment d'aigua*, han de ser objecte d'avaluació ambiental simplificada els projectes inclosos en l'annex II d'aquesta Llei.

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com a una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears que li siguin d'aplicació.

2. Descripció del projecte

1. L'objecte del projecte es la realització d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig AAS_22027) al polígon 59, parcel·la 292 de la finca «Binifarda», al T.M. de Felanitx. Segons s'indica al document ambiental, la motivació de l'execució d'aquest projecte es l'aprofitament de l'aigua que s'extregui per a cobrir les necessitats domèstiques de l'habitatge unifamiliar aïllat present a la finca, ates que no es disposa d'altres possibilitats d'obtenció d'aigua, tret de la compra d'aigua i el seu transport amb camions cisterna.

2. Les característiques del sondeig plantejades al projecte, son les següents:

- Cabal màxim instantani: 0,5 l/s.
- Us de les aigües: Domèstic.
- Volum màxim anual: 200 m³/a.
- Profunditat màxima del sondeig: 220 m (d'acord amb l'indicat al document ambiental).

3. Resum del document ambiental

Les coordenades de la ubicació de la perforació (UTM-ETRS89) indicades al document ambiental, són: x = 512.051 m, y = 4.367.164 m, z = 121 m. D'acord amb les dades del cadastre, la parcel·la està classificada com a sòl rústic de caràcter general ús agrari amb una superfície total de 3.850 m².

El sondeig es realitzarà pel mètode de rotopercussió amb martell de fons i escumant biodegradable (COPANETT S'96), es cimentaran les parets dels primers, com a mínim, 10 m del sondeig i l'entorn immediat es pavimentarà amb una llosa de formigó de 50 cm, entre altres paràmetres tècnics.

Si el sondeig resulta negatiu o l'aigua està salinitzada, es segellarà el sondeig amb la finalitat que quedi en les condicions de seguretat òptimes per a les persones i els animals, a més d'evitar la contaminació imprevista de l'aquífer ocasionada per abocaments o caigudes d'elements



contaminants; d'acord amb les consideracions tècniques previstes a l'Annex 8 «Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejos i pous», del PHIB.

El document ambiental contempla les següents alternatives en funció del tipus d'actuació:

- Alternativa 0: Segons l'indicat al document ambiental, la no execució del projecte de sondeig, enfront de la impossibilitat de connexió a xarxa d'aigües potables, fa que l'única solució per a poder disposar d'aigua pel subministrament sigui la compra d'aigua i el seu transport amb camions cisterna i la recollida d'aigua de pluja. Es contempla la possibilitat de la seva recollida, no obstant això, s'al·lega que tan sols es pot considerar com un complement al subministrament bàsic, que ha de tenir un altre origen al pluvial, en ser aquest insuficient per a cobrir les necessitats de consum estimades.
- Alternativa 1 (distribució en camions): El promotor contempla la possibilitat d'abastir l'habitatge amb aigua provinent de camions cisterna, no obstant això, descarta aquesta opció atès l'increment en l'emissió de gasos contaminants que se'n derivarien durant el transport i la dependència de tercers per a poder accedir a l'aigua.
- Alternativa 2 (dur a terme el projecte de sondeig): Alternativa escollida atesa l'autonomia que suposaria disposar d'una captació d'aigua per cobrir les necessitats de consum d'aigua potable de l'habitatge present a la parcel·la.

Pel que respecta a l'avaluació dels efectes previsibles, el document ambiental contempla l'anàlisi dels possibles impactes derivats de l'execució del projecte a la fase d'execució de les obres, a la fase de funcionament i a la fase d'abandonament. Tots ells són considerats pel promotor com impactes amb nul·la o poca afecció sobre el medi ambient i, per la qual cosa, compatibles. Els impactes previstos en el document ambiental tindran efectes sobre: l'aire, canvi climàtic, aigües subterrànies, sòl, flora i fauna, paisatge, població, etc.

Una vegada identificats els efectes previsibles i els principals impactes, el document ambiental contempla tota una sèrie de mesures preventives i correctores que tenen com a objectiu la reducció, eliminació o modificació dels efectes ambientals negatius significatius del projecte. Atès que la vulnerabilitat de contaminació de l'aqüífer és considerada com a moderada (6), es contemplen mesures per a controlar el vessament accidental de combustibles i/o olis de la maquinària, com són: la disposició de material absorbent (sepiolita) que serà gestionada per gestors autoritzats, el correcte manteniment dels equips de perforació, entre altres mesures, totes elles orientades a evitar la contaminació de l'aqüífer. En aquest sentit, la curta duració de la fase d'obres facilita l'aplicació de les mesures proposades.

El document ambiental recull un apartat de seguiment de les mesures preventives i correctores proposades, amb l'objectiu principal de garantir que es produirà la mínima afecció ambiental, tant a la fase d'execució de les obres com a la fase d'explotació. A la fase d'execució de les obres es contemplen activitats per a minimitzar la contaminació de l'aqüífer: manteniment de la maquinària en òptimes condicions, per tal d'evitar vessaments accidentals i cimentació del sondeig. Com a mesures correctores destaca l'organització del desenvolupament de les activitats en horari diürn per tal d'evitar pertorbar a la fauna i la població amb el soroll i les vibracions de les màquines.

El document ambiental no adjunta el pressupost del cost de les mesures mediambientals que s'adoptaran ni el càlcul de la petjada de carboni que suposarà l'activitat a desenvolupar durant els dies que durin les tasques de perforació.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

L'òrgan ambiental ha realitzat consulta a les següents administracions previsiblement afectades:

- GOB Mallorca.
- Amics de la Terra.
- Servei de Salut Ambiental de la Direcció General de Salut Pública.
- Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal.
- Ajuntament de Felanitx.
- Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell Insular de Mallorca.

Cal indicar que la sol·licitud d'inici de la tramitació d'Avaluació Ambiental Simplificada per part del Servei d'Aigües Subterrànies de la DG de Recursos Hídrics, va acompanyada de la següent informació (VALIB 319317):

«Vistes les característiques de l'obra i els paràmetres d'explotació sol·licitats, aquest Servei d'Aigües Subterrànies considera que el projecte no afectarà apreciablement l'estat de la massa subterrània on es troba ubicat, ni té repercussions ambientals apreciables.

En el moment de redactar el present informe, s'han rebut els següents informes de les administracions consultades:

- Servei de Protecció d'Espècies de la DG de Medi Natural i Gestió Forestal de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural (Informe SPE 187-2024), signat en data 15 d'octubre de 2024, que conclou:

« [...] El document ambiental inclou, entre d'altres, les següents mesures: - El projecte s'executarà fora de l'època de nidificació (març – juliol) de les aus estepàries. - Abans de l'inici de les actuacions del projecte, se farà una inspecció visual per identificar si en terra, a la zona

d'actuació, hi ha qualche niu d'au estepària ocupat o tortuga de terra circulant, per tal de poder prendre les mesures adequades per no destorbar-los.

[...] Per tot això, inform favorablement sobre el projecte de captació d'aigües subterrànies (sondeig) al polígon 59 parcel·la 292, T.M. de Felanitx, amb els següents condicionants: a) El període a tenir en compte per evitar les actuacions que generen més renou com ara la perforació, i que s'ha mencionat a l'epígraf 4 de l'apartat Consideracions tècniques d'aquest informe, ha d'incloure també el mes de febrer per tal de garantir la tranquil·litat al voltant dels nius de rapinyaires durant l'època de reproducció».

- En data 18 de novembre de 2024 (VALIB 342948), el SAA va rebre la tramesa d'informe complementari de l'informe SPE 187/2024 per part del Servei de Protecció d'Espècies de la DG de Medi Natural i Gestió Forestal de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural (Informe SPE 187.2/2024), signat en data 30 d'octubre de 2024, que conclou el següent:

«Atès que a l'informe sobre el projecte de captació d'aigües subterrànies (sondeig) al polígon 59 parcel·la 292, T.M. de Felanitx (informe SPE 187/2024), emès en data 15 d'octubre de 2024 pel Servei de Protecció d'Espècies, s'ha detectat una errada respecte a una condició establerta per poder executar el projecte, es redacta aquest informe complementari per corregir-la. Segons la informació de que disposa el Servei de Protecció d'Espècies, la parcel·la on es vol dur a terme el sondeig es troba propera a nius de l'espècie amenaçada *Milvus milvus* (milana), però tots ells a més de 500 metres de distància. Per tant, es troba fora de la zona considerada sensible, on s'han de prendre mesures per evitar afectar-los durant la seva època de nidificació. Per tant, queda sense efecte el condicionant a) del primer informe, referent a l'ampliació dels mesos fora realitzar tasques generadores de renous importants per garantir la tranquil·litat al voltant dels nius de rapinyaires durant l'època de reproducció».

• Servei de Salut Ambiental de la Direcció General de Salut Pública, signat en data 28 de novembre de 2024, que conclou:

«[...] Es conclou que no es pot informar atès que les dades de l'expedient indicat, 173a/2024 AIA – polígon 59 parcel·la 292 TM Felanitx, no coincideixen amb la documentació que es troba publicada, polígon 43 parcel·la 39 TM Felanitx».

• Servei d'Ordenació del Territori de la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell Insular de Mallorca, signat en data 5 de febrer de 2025, que conclou:

«Atès el contingut del cos de l'informe, des del punt de vista de l'ordenació de territori i del paisatge, es considera que el projecte d'una captació d'aigües subterrànies en el TM de Felanitx, no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient en tant que serveixi i sigui adequat als usos legals de la parcel·la».

5. Elements significatius de l'entorn del projecte

- Vulnerabilitat del projecte enfront del risc d'accident greu o catàstrofe: De la consulta a la capa del Pla Territorial de Mallorca del Consell de Mallorca del visor de l'IdelB, es pot evidenciar que l'àmbit del projecte no es troba directament afectat per cap Àrea de Prevenció de Riscos (APR) d'inundació, d'erosió, d'esllavissaments ni d'incendi. No obstant l'anterior, el punt de perforació es troba a menys de 30 metres de massa forestal classificada com a zona d'alt risc d'incendi forestal (ZAR) segons el IV Pla de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears. Cal esmentar que el document ambiental inclou un annex de mesures de seguretat per a la prevenció i extinció d'incendis.

- Espais de rellevància ambiental: La parcel·la no es troba afectada per cap espai de la Xarxa Natura 2000.

- L'àmbit del projecte, es troba dins un Àrea Rural d'Interès Paisatgístic (ARIP) definit per la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN).

- El punt de sondeig no es troba dins cap hàbitat d'interès comunitari (HIC), classificats d'acord amb la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992 relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i la fauna silvestres. No obstant l'anterior, el projecte es troba molt proper a dos hàbitats d'interès comunitari: HIC 9540, Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics (no prioritari i no singular) i HIC 6220* Prats i erms mediterranis amb graminies i anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietea*), considerat com a prioritari.

- Hidrologia subterrània: En un radi de 1.000 metres al voltant del punt de sondeig projectat hi trobam diverses captacions amb autorització per a ús domèstic i/o reguiu. La captació més propera al punt projectat pel sondeig, es troba a uns 155 metres i té autorització per a reguiu.

El sondeig projectat s'ubica sobre la massa d'aigua MAS18.19.M1 Sant Salvador. Segons l'article 27 del PHIB, l'estat de les masses d'aigua subterrània es determina pel pitjor valor del seu estat quantitatiu i del seu estat químic. Així doncs, l'estat global de la massa és considerat com a dolent, ja que presenta un mal estat quantitatiu (percentatge d'extracció del 89,48%) d'acord amb l'annex 8 Memòria «Estat de les masses» del PHIB; i l'estat qualitatiu és dolent (a causa de l'elevat contingut en clorurs). Així mateix, la zona està declarada com a Zona Vulnerable a la Contaminació de Nitrats (ZVCN) segons el que s'indica a l'article 2 del Decret 18/2023, de 27 de març, pel qual es designen les zones vulnerables per la contaminació de nitrats procedent de fonts agràries de les Illes Balears i s'aprova el Programa de seguiment i control del domini públic hidràulic. Malgrat ser una massa en mal quantitatiu, atès el valor del seu percentatge d'extracció, aquesta no apareix

recollida dins el quadre 21 «*Masses d'aigua subterrània l'explotació de les quals és superior al 100% del recurs disponible*» de l'article 123 «*Limitacions*» del vigent PHIB.

La vulnerabilitat de contaminació de l'aquífer és considerada com a moderada (6).

- Fauna: De l'anàlisi dels resultats aportats per la capa del Bioatles del visor de l'IdelB per a la quadrícula 1x1 km número 5045, es conclou que al quadrant no s'hi troba cap espècie catalogada.
- Flora: De l'anàlisi dels resultats aportats per la capa del Bioatles del visor de l'IdelB per a la quadrícula 1x1 km (número 5045), es conclou que al quadrant es localitza l'espècie vegetal protegida *Chamaerops humilis* (Garballó), no obstant això, la parcel·la on es vol desenvolupar el projecte està altament antropitzada a la part on es vol realitzar el sondeig.
- Patrimoni cultural i històric: D'acord amb la consulta de la capa del MUIB del visor de l'IdelB, no existeix cap element catalogat a la parcel·la.

6. Consideracions tècniques

Característiques del potencial impacte: Durant la fase d'obres, atesa la naturalesa i baixa magnitud de l'activitat a desenvolupar (realització de sondeig) i a la curta duració del període de perforació (de 2 a 3 dies), es preveu que els efectes sobre el medi ambient siguin mínims si s'apliquen les mesures preventives i reductores proposades en el document ambiental i es fa un correcte seguiment ambiental de la seva aplicació a llarg termini.

D'altra banda, a la fase de funcionament l'impacte més important que es produirà serà el derivat de l'extracció d'aigua de la massa subterrània MAS18.19.M1 Sant Salvador, en mal estat quantitatiu i qualitatiu. No obstant això, la dotació anual sol·licitada de 200 m³ suposa la meitat de la dotació màxima atorgable per a ús domèstic recollit a l'article 114 del vigent PHIB. Així doncs, d'acord amb l'indicat pel Servei d'Aigües Subterrànies de la Direcció General de Recursos Hídrics a la sol·licitud d'inici de la tramitació d'Avaluació Ambiental Simplificada, el projecte no afectarà apreciablement l'estat de la massa d'aigua subterrània on es troba ubicat, ni té repercussions ambientals apreciables.

Una vegada analitzats els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i atesa la naturalesa del projecte i la baixa dotació hídrica anual sol·licitada, no es preveu que el projecte pugui tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient, sempre que s'apliquin les mesures preventives i correctores del document ambiental i les proposades en aquest informe.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig) al polígon 59, parcel·la 292 a la finca «Binifarda», al T.M. Felanitx, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les mesures proposades en el document ambiental elaborat el juliol de 2024 pel senyor Julià Caldés Bauzá (enginyer tècnic de mines) i els següents condicionants:

1. El titular de la captació haurà de complir el recollit a l'apartat d'atorgament d'autoritzacions per a ús domèstic en habitatges aïllats, descrit a l'article 114 «*Normes per l'atorgament d'autoritzacions*» del PHIB.
2. S'haurà de designar un responsable que s'encarregui de controlar la correcta aplicació de les mesures preventives i reductores establertes a cada una de les fases del projecte. El responsable designat a tal efecte haurà de controlar la correcta aplicació per part dels operaris de les mesures establertes en el document ambiental i als condicionants d'aquest informe ambiental (revisió de la maquinària, risc d'incendi, etc.). Així mateix, es garantirà la correcta gestió dels residus que es puguin produir i/o de qualsevol anomalia que es pugui detectar o produir a qualsevol de les fases del projecte.
3. En cas que la ubicació del sondeig pugui sofrir variacions en funció del replanteig el dia de la perforació, condicionada pel posicionament de la maquinària, en cap cas podrà suposar una afecció ambiental major a la ja prevista.
4. Per tal d'evitar la contaminació de l'aquífer durant la realització del sondeig, s'haurà d'aplicar el procediment recollit a l'annex 8 de «*Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejos i pous*» del PHIB, tenint especial cura a les fases de cimentació i desinfecció del sondeig.
5. La captació no podrà utilitzar-se per abastiment d'aigua de consum si no disposa de l'informe sanitari favorable corresponent. El titular de la captació haurà d'analitzar la qualitat de l'aigua abans de consumir-la i, en cas que la qualitat no sigui l'establerta al Real Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament, haurà de prendre mesures per tal de complir els valors paramètrics establerts a aquesta norma.
6. D'acord amb el Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de maquinàries. Amb l'objectiu d'evitar vessaments accidentals derivats de l'ús de la maquinària, s'haurà de realitzar una revisió diària dels





equips abans de començar les tasques. Es comptarà amb material absorbent en cas de vessament accidental que haurà de ser gestionat per gestors autoritzats. Les funcions de manteniment (canvi d'olis, abastiment de combustible, etc.) sempre es duran a terme fora de la parcel·la on s'ubica el sondeig.

7. Atesa la ubicació del punt de sondeig, s'ha d'evitar en tot moment l'afecció als Hàbitats d'Interès Comunitari adjacents a la zona d'obres. La circulació dels vehicles i maquinària quedarà totalment limitada als camins habilitats a tal efecte. Es tindrà especial cura de no deixar els estris de feina fora de la zona delimitada, limitant el pas d'operaris per zones sensibles.

8. Atès que l'àmbit de la perforació es troba proper a massa forestal classificada com a zona d'alt risc d'incendi forestal (ZAR), caldrà complir el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendi forestal i les accions conjunturals de prevenció (art. 8 2.c). Referent a utilitzar maquinària i equips, en terreny forestal i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals, s'ha de tenir en compte el següent:

- L'article 48.6.d de la Llei 43/2003, modificada pel RD15/2022, que prohibeix l'ús d'aquestes màquines quan el risc d'incendis sigui molt alt o extrem (Alerta Foc 4). Es pot consultar a la pàgina alertafoc.caib.es el nivell diari d'alerta per risc meteorològic d'incendi forestal vigent.
- Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o menys de 500 metres dels mateixos s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinària s'ha de realitzar a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.

Es recorda que:

1. En cas que el sondeig sigui negatiu i es procedeixi a la seva clausura definitiva, s'hauran de seguir les directrius recollides a l'annex 8 «Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejos i pous» del PHIB 2023. Es vetllarà pel seu correcte manteniment a llarg termini.

2. En cas de ser necessari l'ús de bentonita com a llot de perforació, el perforista haurà de valorar si escau la col·locació d'una bassa de llots adequada al volum necessari per evitar el seu vessament al terreny. Els residus seran gestionats de forma adequada.

Es recomana que:

1. Pel que fa a la penetració d'energies renovables al projecte, sempre que sigui viable, en cas que el sondeig sigui positiu i es vulgui procedir a la instal·lació de la bomba d'extracció, seria recomanable incloure la instal·lació d'un sistema de producció d'energia renovable, per exemple mitjançant plaques fotovoltaïques o panells solars, que permetin reduir al màxim el consum energètic.

2. En cas que el sondeig sigui positiu i es vulgui procedir a l'extracció d'aigua de l'aqüífer, amb l'objectiu d'afavorir-ne un ús responsable i atès que la finalitat de la nova captació és l'ús domèstic, s'hauran d'instal·lar a l'habitatge els sistemes de recollida de l'aigua de pluja adients per tal de facilitar la seva recollida i emmagatzematge per a la seva posterior utilització. Així mateix, s'haurà de preveure la instal·lació de sistemes que garanteixin i permetin l'estalvi d'aigua (aixetes amb temporitzadors, sensors de presència, etc.).

3. En cas d'instal·lació de jardins ornamentals, el promotor del projecte haurà d'incorporar els sistemes de reg eficients necessaris per a reduir el consum d'aigua, revisant periòdicament les conduccions per tal de detectar qualsevol pèrdua d'aigua, sent sempre recomanable l'elecció d'espècies de baix requeriment hídric.

4. Atès que l'estat global de la massa d'aigua és dolent, es considera recomanable comptabilitzar de forma conjunta totes les autoritzacions d'extracció d'aigua de la massa de MAS18.19.M1 Sant Salvador per valorar-ne l'afecció global, abans de concedir-ne de noves i evitar que la massa entri en situació de sobreexplotació.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.



Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 11 de març de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Maria Paz Andrade Barberá

