

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

**2829**

*Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'autoritza el canvi d'adscripció d'uns espais de l'edifici del carrer de Felicià Fuster, 7, de Palma (edifici perifèric)*

#### Fets

1. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears és titular d'una sèrie d'espais ubicats a l'edifici situat al carrer de Felicià Fuster, 7, de Palma, l'ús dels quals és compartit amb l'Administració de l'Estat.

2. La titularitat d'aquests espais deriva del Reial decret 994/2022, de 29 de novembre, sobre traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'ordenació i gestió del litoral. Segons la relació núm. 1 del Reial decret, es van transferir, entre d'altres, els espais, que en conjunt suposen el 6,24 % de la superfície total de l'edifici, següents:

- Arxiu: 40,8 m<sup>2</sup>
- Oficina: 185,82 m<sup>2</sup>
- Zones comuns: 136,15 m<sup>2</sup>
- Sis places de garatge

3. La distribució concreta dels espais va quedar recollida en el plànol d'ubicació incorporat a l'Acta d'entrega, de data de 21 de juliol de 2023, signada entre el Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic i la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, que s'adjunta com a annex 1 d'aquesta resolució.

4. Els espais transferits consten d'alta en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb el número d'actiu AF 100000019122 i es varen adscriure inicialment a la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua, competent en matèria de costes i litoral, d'acord amb el Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

5. El 13 de gener de 2026, la Conselleria de Treball, Funció Pública i Diàleg Social va sol·licitar els espais situats a la segona planta de l'edifici així com cinc places d'aparcament a favor de la Direcció General de Funció Pública i Diàleg Social amb la finalitat d'ubicar-hi la seu de la Inspecció General de Qualitat, Organització i Serveis d'aquesta Direcció General, atès el venciment del contracte d'arrendament de les oficines que ocupava en aquell moment.

6. La Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua, mitjançant escrit de 15 de gener de 2026, no va manifestar cap oposició respecte a la sol·licitud dels espais senyalats per part de la Conselleria de Treball, Funció Pública i Diàleg Social.

7. El 21 de gener de 2026, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va emetre una resolució mitjançant la qual adscriu a la Conselleria de Treball, Funció Pública i Diàleg Social tots els espais dels quals la Comunitat Autònoma és titular situats a la segona planta de l'edifici així com les places d'aparcaments núm. 31, 32, 33, 34 i 35 a favor de la Direcció General de Funció Pública i Diàleg Social.

Atesa aquesta resolució, l'adscripció principal de l'immoble correspon a la Conselleria de Treball, Funció Pública i Diàleg Social per tenir el percentatge d'ocupació més alt, encara que la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua manté tàcitament l'afectació secundària de les oficines de la Comunitat Autònoma ubicades a la primera planta així com la plaça d'aparcament número 21 i l'espai de 40,8 m<sup>2</sup> destinat a arxiu.

8. El 24 de febrer de 2026, la secretària general de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua tramet una memòria justificativa de 23 de febrer de 2026, mitjançant la qual comunica que els espais que mantenen a l'edifici no són necessaris per a l'exercici de les seves competències i funcions i sol·licita la seva desadscripció perquè puguin ser utilitats per altres ens o conselleries.

9. El 13 de març de 2026, la secretària general de la Conselleria de Treball, Funció Pública i Diàleg Social va sol·licitar la resta d'espais de l'edifici (oficines de la Comunitat Autònoma ubicades a la primera planta, l'espai de 40 m<sup>2</sup> destinat a arxiu de la planta soterrani i l'aparcament restant), per ubicar-hi la seu de la Inspecció General de Qualitat, Organització i Serveis de la Direcció General de Funció



Pública i Diàleg Social.

10. El 16 de març de 2026, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar una resolució mitjançant la qual ordena l'inici de l'expedient de canvi d'adscripció, a favor de la Conselleria de Treball, Funció Pública i Diàleg Social, dels espais de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ubicats a la primera planta de l'edifici situat al carrer de Felicià Fuster, 7, de Palma (edifici Perifèrica), així com de l'espai de 40 m<sup>2</sup> destinat a arxiu, situat a la planta soterrani del mateix immoble, i de la plaça d'aparcament número 21.

11. Atès el contingut de la memòria justificativa de la secretària general de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua, de 23 de febrer de 2026, i la petició de la resta d'espais formulada per la conselleria d'adscripció, amb l'objecte d'evitar procediments innecessaris, no es considera necessari notificar l'inici de l'expedient a la conselleria d'adscripció perquè presenti les al·legacions que consideri oportunes, tal com indica l'article 29.b) del Decret 127/2005, de 16 de desembre, de desplegament de la Llei 6/2001, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

12. La Conselleria de Treball, Funció Pública i Diàleg Social ostenta l'adscripció de l'immoble esmentat i ocupa, actualment, els espais situats a la segona planta de l'edifici, així com totes les places d'aparcament excepte la número 21. Atès que ha manifestat en aquesta Direcció General la necessitat d'ocupar la resta d'espais del mateix immoble per ubicar-hi la seu de la Inspecció General de Qualitat, Organització i Serveis es considera justificat —per motius d'eficàcia en la gestió i administració de l'edifici, així com per l'optimització dels espais— atribuir-li l'adscripció de la totalitat dels espais, i en conseqüència, no és necessari comunicar, d'acord amb el procediment de desadscripció establert en l'article 54 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, la disponibilitat dels espais de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua en l'edifici esmentat a la resta de conselleries.

#### Fonaments de dret

1. L'article 24 i i 88 c) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).
2. Els articles 28, 29, 54 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.
3. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, modificat parcialment pel Decret 8/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.
4. El Decret 56/2023 de 21 de juliol pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103, de 22 de juliol).
5. El Decret 7/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).
6. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91, de 14 de juliol).

Per tot això, dict la següent

#### Resolució

1. Ordenar el canvi d'adscripció dels espais de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ubicats a la primera planta de l'edifici situat al carrer de Felicià Fuster, 7, de Palma (edifici Perifèrica), així com de l'espai de 40 m<sup>2</sup> destinat a arxiu, situat a la planta soterrani del mateix immoble, i de la plaça d'aparcament número 21 actualment adscrits a la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua a favor de la de la Conselleria de Treball, Funció Pública i Diàleg Social.
2. Per la naturalesa de l'adscripció, queda expressament prohibit dur a terme qualsevol acte de disposició, cessió, arrendament, sotsarrendament o qualsevol altre acte de naturalesa anàloga, restrictiu del domini i la possessió.
3. L'adscripció atribueix a la conselleria beneficiària les facultats d'ús, gestió i administració vinculades a l'exercici d'una finalitat competencial concreta, sense alterar la titularitat, la qualificació o el règim jurídic dels béns i drets adscrits.

Els espais de titularitat de la Comunitat Autònoma representen el 6,24 % de la superfície total de l'edifici. La titularitat de la resta d'espais correspon a l'Administració de l'Estat. En conseqüència, la Conselleria de Treball, Funció Pública i Diàleg Social, ha d'assumir les despeses de funcionament i manteniment de l'edifici en proporció en aquest percentatge.



4. Notificar aquesta resolució a les parts interessades.
5. Publicar la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

### Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma, en la data de la signatura electrònica (18 de març de 2026)

**La directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni**  
Susana Pérez Sánchez



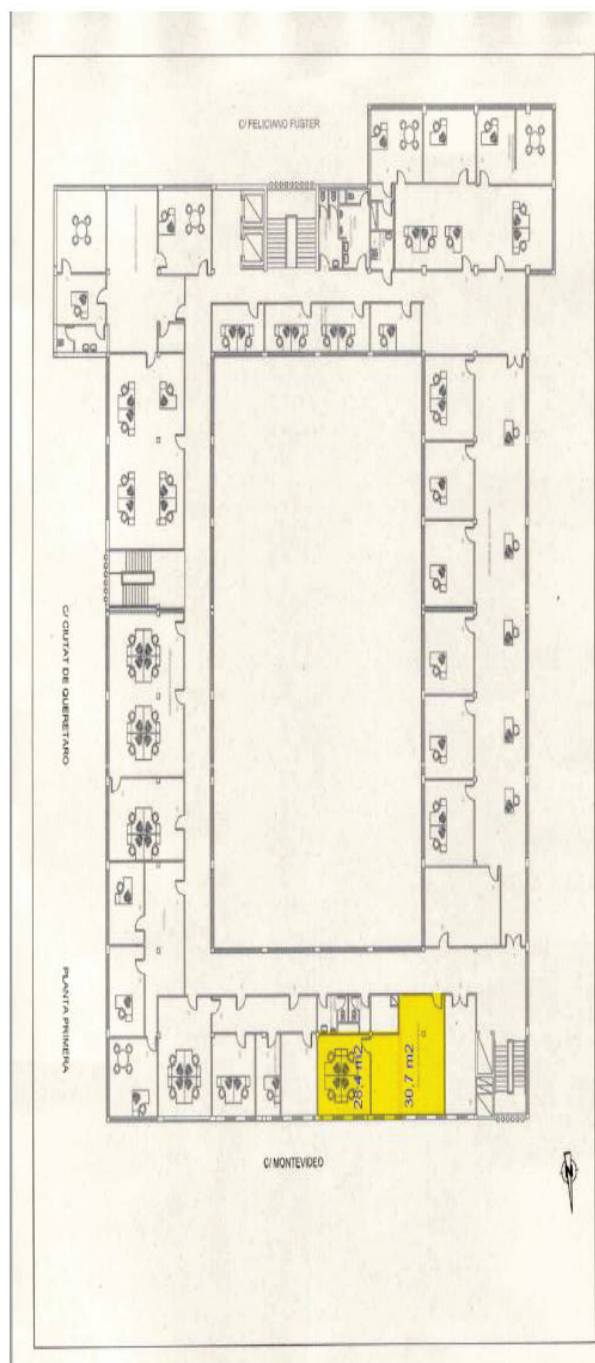
## ANNEX 1

## PLANTA SOTERRANI I APARCAMENTS



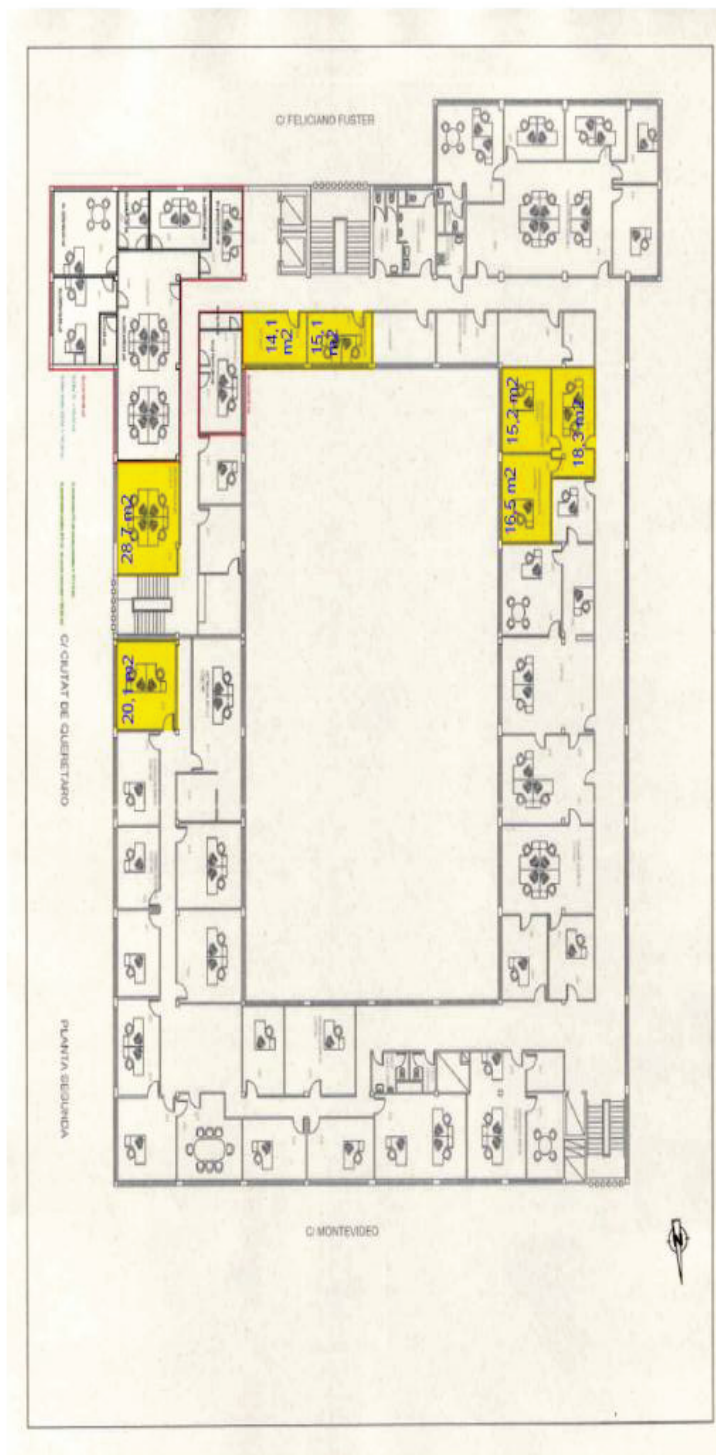
Plaça de la Drassana, 4, 2n  
07012 Palma  
971 17 70 25



**PLANTA PRIMERA (oficines)**

Plaça de la Drassana, 4, 2n  
07012 Palma  
971 17 70 25



**PLANTA SEGONA (OFICINES)**

Plaça de la Drassana, 4, 2n  
07012 Palma  
971 17 70 25

