

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

2462

Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'autoritza el canvi d'adscripció de la parcel·la cadastral 07003A004000140000LZ (polígon 4, parcel·la 14, s'Hortet d'Alcúdia)

Fets

1. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears és titular de la parcel·la situada al polígon 4, parcel·la 14 (s'Hortet), del terme municipal d'Alcúdia, amb referència cadastral 07003A004000140000LZ. Consta d'alta en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma amb el número d'actiu fix 100000018024-0 i està actualment adscrita a la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports.

2. La parcel·la es va adquirir mitjançant la cessió gratuïta de l'Ajuntament d'Alcúdia, amb la finalitat de destinar-la a l'execució del projecte de construcció i posada en funcionament d'un Centre Integrat de Formació Professional d'Hoteleria i Turisme, que ha d'esdevenir el futur centre d'acollida de l'oferta formativa actual d'hoteleria i turisme de l'IES Alcúdia. La cessió està subjecta a una condició resolutòria en el cas que la parcel·la no es destini a aquesta finalitat en el termini de cinc anys des de la formalització de la cessió, que es va dur a terme mitjançant escriptura pública el 10 de març de 2022.

3. D'acord amb la resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de 12 d'abril de 2022, es va autoritzar l'adscripció de la parcel·la cadastral 07003A004000140000LZ (polígon 4, parcel·la 14, s'Hortet d'Alcúdia) a favor de l'antiga Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball.

El motiu de l'adscripció es va fonamentar en què aquesta Conselleria tenia adscrita la Direcció General de Model Econòmic i Ocupació, competent en foment de l'ocupació, l'activitat formativa ocupacional i el desenvolupament de la formació professional que entre els seus objectius estava el de dur a terme la creació del centre.

4. El 10 de febrer de 2026, va tenir entrada en la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni un ofici del secretari general de la Conselleria d'Educació i Universitats pel qual sol·licita l'adscripció de la parcel·la esmentada per donar continuïtat de la destinació del bé, i garantir la seva vinculació al projecte CIFP d'Hoteleria i Turisme sota la seva competència orgànica.

5. En la memòria justificativa del secretari autonòmic de Desenvolupament Educatiu, de 9 de febrer de 2026, es justifica la petició d'adscripció en què la Conselleria d'Educació i Universitats és la competent per dur a terme l'execució i gestió del centre docent.

6. El 12 de febrer de 2026, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va emetre una resolució mitjançant la qual s'autoritza l'inici de l'expedient de canvi d'adscripció de la parcel·la cadastral 07003A004000140000LZ (polígon 4, parcel·la 14, s'Hortet d'Alcúdia) a favor de la Conselleria d'Educació i Universitats.

7. D'acord amb el procediment de desadscripció establert en el Decret 127/2005, de 16 de desembre, de desplegament de la llei 6/2001, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, s'ha notificat la resolució d'inici a la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports perquè pugui formular les al·legacions que consideri oportunes. Un cop finalitzat el termini de quinze dies establert en la normativa, no s'ha presentat cap al·legació.

Fonaments de dret

1. L'article 24 i 88 c) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).

2. Els articles 28, 29 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

3. Decret 9/2023, de 10 de juliol, modificat parcialment pel Decret 8/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.





4. Decret 56/2023 de 21 de juliol pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103, de 22 de juliol).

5. Decret 7/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).

6. Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91, de 14 de juliol).

Per tot això, dicto la següent

Resolució

1. Autoritzar el canvi d'adscripció de la parcel·la cadastral 07003A004000140000LZ (polígon 4, parcel·la 14, s'Hortet), del terme municipal d'Alcúdia, amb núm. AF 100000018024-0, actualment adscrita a la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports, a favor de la Conselleria d'Educació i Universitats amb l'objecte de destinar-la a l'execució del projecte de construcció i posada en funcionament d'un Centre Integrat de Formació Professional d'Hoteleria i Turisme.

2. Establir que l'adscripció atribueix a la conselleria beneficiària les facultats d'ús, gestió i administració vinculades a l'exercici d'una finalitat competencial concreta, sense alterar la titularitat, la qualificació o el règim jurídic dels béns i drets adscrits, així com assumir les despeses de manteniment, conservació i qualsevol altra despesa que dimani de la titularitat i del gaudi del bé o del dret cedit.

3. Per la naturalesa de l'adscripció, queda expressament prohibit dur a terme qualsevol acte de disposició, cessió, arrendament, sotsarrendament o qualsevol altre acte de naturalesa anàloga, restrictiu del domini i la possessió.

4. Notificar aquesta resolució a les conselleries interessades.

5. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

6. Anotar el contingut d'aquesta resolució en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma, en la data de la signatura electrònica (5 de març de 2026)

La directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
Susana Pérez Sánchez