



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY

2294

Aprovació definitiva del Pla de Zona de la Zona de Protecció Acústica Especial aprovada al barri conegut com "West End" a Sant Antoni de Portmany, Pla de Zona 2026

El Ple de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, a la sessió ordinària de data 26 de febrer de 2026, va acordar aprovar definitivament el Pla de Zona de la Zona de Protecció Acústica Especial aprovada al barri conegut com "West End" a Sant Antoni de Portmany, Pla de Zona 2026. Per tot això, i en compliment del que es disposen l'article 25.3 de la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, i 31 de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, es publica el següent acord:

Havent donat compte de l'expedient administratiu tramitat per a l'aprovació del Pla de Zona a la Zona de Protecció Acústica Especial (ZPAE) del barri conegut com West End de Sant Antoni de Portmany, Pla de Zona 2026.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local adoptat a la sessió de data 22 de gener de 2026 d'aprovació inicial del conjunt de mesures en el Pla de Zona de la Zona de Protecció Acústica Especial (ZPAE), disposant l'obertura d'un període d'informació pública per un termini de vint dies mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i del tràmit d'audiència concedit a les associacions més representatives per a la presentació de les al·legacions, les reclamacions i els suggeriments que considerassin pertinents.

Vista la publicació de l'aprovació inicial en el BOIB núm. 13, de 27 de gener de 2026 i notificació a les associacions més representatives.

Vist que no consten al·legacions al text de l'aprovació inicial segons la certificació de data 25 de febrer de 2026, que consta en l'expedient i havent renunciat expressament l'associació notificada a realitzar al·legacions dins el termini, conforme a l'art. 82.3 de la Llei 39/2015.

Vist l'informe amb proposta de resolució emès pel secretari de la Corporació i el responsable de Medi Ambient de data 25 de febrer de 2025:

ACORD

Primer. Aprovar definitivament el següent conjunt de mesures contingudes en el Pla de Zona a la Zona de Protecció Acústica Especial (ZPAE):

A) Establir una limitació a l'horari de tancament de les activitats d'oci nocturn dels tipus 2 i 3, avançant-se l'horari de tancament a les 3 h. Així doncs, a la zona s'aplicaran els següents horaris de tancament:

GRUPS	HORA OBERTURA	HORA TANCAMENT	CLASSIFICACIÓ
Restaurants, Bars i Cafeteries	8 h	03.00	Tipus 1
Bars Musicals	8 h	03.00	Tipus 2
Cafès Concert	16 h	03.00	Tipus 3
Discoteques i Sales de festa (Zona I)	16 h	03.00	Tipus 3

Horaris d'obertura i tancament entre l'1 de maig i el 31 d'octubre.

De la mateixa manera, s'aplicarà una limitació horària als establiments destinats a venda de menjar per emportar, begudes, etc, que no podran comercialitzar menjars o begudes en la via pública a partir de les 23 h (és a dir a través de buits a la façana). No obstant això, l'horari de tancament del local d'aquestes activitats – com la resta de tipologies - serà a les 3 h.

D'altra banda, en el període comprès entre l'1 de novembre i el 30 d'abril, es permetrà la modificació de l'horari de tancament, prèvia sol·licitud i aprovació expressa per part de l'Ajuntament, si es compleixen els següents extrems:

1. L'ampliació horària estarà limitada a la nit dels divendres i dels dissabtes, en el període d'hivern, entre l'1 de novembre i el 30 d'abril. Així com a la nit de les festes assenyalades que són les següents:

- La nit de la vigília del dia de Sant Antoni i Any nou.
- La nit de la vigília del Dia dels Illes Balears, Dia de Tots Sants i del Dia de la Constitució Espanyola, excepte trasllat al dilluns, i en aquest cas correspondrà únicament a la nit del dia de la festivitat.
- La nit de la vigília i la nit del dia de Nadal.



2. L'ampliació horària serà com a màxim de 2 hores i sempre associada a la llicència de l'activitat concedida i en vigor.
3. Es demostrarà que l'activitat dona compliment a les exigències normatives d'aplicació vigents en matèria d'aïllament acústic a soroll aeri amb els habitatges confrontants, aïllament acústic a soroll aeri de la façana i nivells d'immissió de soroll. Per a això, el titular de l'activitat haurà de presentar un certificat acústic emès per tècnic competent.
4. Es mantindrà en l'activitat actualitzada la instal·lació i el manteniment del limitador registrador de soroll i un sistema de control telemàtic amb l'Ajuntament.
5. Es mantindrà en l'activitat un control d'accessos mitjançant personal de seguretat permanent a la porta, per evitar l'aglomeració de persones en l'exterior i garantir que en tot moment es mantenen tancades les portes d'accés.
6. Supervisió per part de l'Ajuntament que els nivells de soroll durant l'hivern es mantenen estables. Per a això, serà necessari dur a terme mesurats acústics durant l'hivern de l'any 2026 (i posteriors, fins que es consideri demostrada la mesura proposada).

Així doncs, en la zona s'aplicaran els següents horaris de tancament en el període referit:

GRUPS	HORA OBERTURA	HORA TANCAMENT	CLASSIFICACIÓ
Restaurants, Bars i Cafeteries	8 h	3 h	Tipus 1
Bars Musicals	8 h	3 h/4 h*	Tipus 2
Cafès Concert	16 h	5 h	Tipus 3
Discoteques i Sales de festa (Zona I)	16 h	5 h	Tipus 3

Horaris d'obertura i tancament entre l'1 de novembre i el 30 d'abril.

Segons la disposició transitòria única de l'Ordenança reguladora dels horaris de les activitats catalogades i turístiques de restauració en el municipi de Sant Antoni de Portmany, l'entrada en vigor de la qual es va produir el 6 de setembre de 2013, les activitats que en el moment de l'entrada en vigor de l'Ordenança exercissin amb llicència d'activitat classificada en el Grup I.A. de l'article 3 de l'Ordenança, i que tinguin llicència d'activitat secundària de música, mantenen l'horari de tancament que havien tengut fins a aquell moment, havent de tancar a les 4 h, sent-los aplicable igualment la reducció horària a què es refereix l'article 3.5 de l'Ordenança d'horaris.

B) Procedir a la retirada de terrasses i vetlladors en horari nocturn (des de les 2 h fins a les 8 h) atorgant fins a les 2.30 h per a la retirada dels estris i mobiliari, i limitar el consum d'alcohol a la via pública de tota la zona afectada, prohibint l'ocupació de la via pública a partir de les 23 h per a la realització d'activitats comercials o publicitàries a la via pública (màquines expenedores, quioscos...) i quedant suspesa tota emissió de música a l'exterior.

C) No admetre la implantació de noves activitats de tipus 2 i 3, ni ampliació de les ja existents amb la mateixa tipologia.

D) No es permetrà la realització d'obres en activitats de tipus 2 i 3, tret que portin aparellades la disminució dels valors d'immissió de soroll a l'exterior o a les contigüitats o que, com a mínim, acreditin que aquests es mantenen.

E) Les activitats de tipus 2 i 3 no podran disposar de cap buit susceptible de ser obert, distints dels accessos (portes de doble habitacle d'entrada i moll de tancament) i portes d'emergència, per la qual cosa s'utilitzaran sistemes de ventilació forçada per a la renovació de l'aire.

F) Les activitats de tipus 2 i 3 hauran d'instal·lar limitadors de soroll per a controlar els nivells d'immissió de soroll a l'interior del local d'acord amb el nivell declarat. Aquest equip serà dotat d'un sistema de transmissió telemàtica que pugui consultar l'Ajuntament en temps real. A aquest efecte quant a les característiques tècniques d'aquests equips, s'estarà al que disposa la normativa reguladora que resulti d'aplicació, això és, l'Ordenança municipal reguladora de la remor i les vibracions de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, possibles modificacions i altres normes d'aplicació.

G) Procedir a la vigilància del compliment de l'aforament màxim de cadascuna de les activitats, d'acord amb la seua llicència d'activitat. Aquest valor haurà de figurar indicat, mitjançant placa visible, a l'exterior de l'activitat.

Sant Antoni de Portmany (signat electrònicament: 5 de març de 2026)

L'alcaldeessa actal
Neus Mateu Roselló