



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

2273

Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'amplia el crèdit i s'actualitza la Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 7 de desembre de 2021 per la qual s'actualitza el procediment que s'ha de seguir per reconèixer la compensació prevista en els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març

Antecedents

1. El 2 d'abril de 2020 entrà en vigor el Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual es van adoptar mesures urgents en l'àmbit social i econòmic per a fer front a la COVID-19, va establir en el seu article 1 la suspensió del procediment de desnonament i dels llançaments per a llars vulnerables sense alternativa habitacional.

Posteriorment, va ser modificat pels Reials decret llei 16/2021 (BOE núm. 185, de 4 d'agost de 2021), 21/2021 (BOE núm. 257, de 26 d'octubre de 2021), 2/2022 (BOE núm. 46, de 23 de febrer de 2022), 11/2022 (BOE núm. 152, de 25 de juny de 2022), 20/2022 (BOE núm. 211, de 28 de desembre de 2022), 5/2023 (BOE núm. 154, de 29 de juny de 2023), 8/2023 (BOE núm. 310, de 27 de desembre de 2023), 9/2024 (BOE núm. 304, de 24 de desembre de 2024), 1/2025 (BOE núm. 25, de 29 de gener de 2025).

2. El 23 de desembre de 2020 entrà en vigor el Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en l'àmbit de l'habitatge i en matèria de transports (BOE núm. 334, de 23 de desembre de 2020).

3. El 10 de juny de 2021 entrà en vigor el Reial decret 401/2021, de 8 de juny, pel qual s'aproven les mesures necessàries perquè les comunitats autònomes puguin utilitzar els recursos del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2022, a fi de fer front a les compensacions que procedeixin, i pel qual s'estableix el procediment per al reconeixement de la compensació als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19 (BOE núm. 137, de 9 de juny de 2021).

4. El 27 de juliol de 2021, es publicà en el BOIB núm. 100 la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 23 de juliol de 2021 per la qual es desenvolupa el procediment per al reconeixement de la compensació als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19, previst en l'article 3 del Reial decret 401/2021, de 8 de juny.

5. D'acord amb les pròrrogues previstes per la normativa estatal, la resolució anteriorment esmentada ha estat actualitzada per la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 28 de setembre de 2021 (BOIB núm. 134, de 30 de setembre de 2021), la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge, de 7 de desembre de 2021, (BOIB núm. 172, de 16 de desembre de 2021 i correcció d'errors publicada en el BOIB núm. 9, de 15 de gener de 2022), la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 12 de maig de 2023, (BOIB núm. 63, de 16 de maig de 2023), la Resolució de la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 9 de novembre de 2023 (BOIB núm. 153, d'11 de novembre de 2023), la Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 26 d'agost de 2024 (BOIB núm. 117, de 5 de setembre de 2024), la Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 23 de desembre de 2024 (BOIB núm. 170, de 28 de desembre de 2024).

6. L'entrada en vigor del Reial decret llei 1/2025, de 28 de gener (BOE núm. 25, de 29 de gener de 2025) ha determinat la pròrroga de la durada màxima de la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa habitacional fins el 31 de desembre de 2025, i del termini durant el qual els arrendadors i propietaris d'un habitatge afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa habitacional poden presentar la sol·licitud de compensació fins el 31 de gener de 2026.

7. En el pressupost de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura actualment hi ha en el fons finalista 25501 431B01 48000 00 (FF18030) un crèdit disponible per import de 313.859,56 €. Es considera adequat utilitzar aquests fons per ampliar el crèdit per fer front a les compensacions als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front a la COVID.

8. En data 10 de febrer de 2026, la cap del Departament d'Habitatge emet informe sobre la necessitat d'ampliar el crèdit per fer front a les compensacions.



9. En data 3 de març de 2026 s'obté la conformitat de l'òrgan interventor per a l'ampliació de crèdit.

Fonaments de dret

1. El Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19 (BOE núm. 91, d'1 d'abril de 2020) modificat pels Reials decret llei 16/2021 (BOE núm. 185, de 4 d'agost de 2021), 21/2021 (BOE núm. 257, de 26 d'octubre de 2021), 2/2022 (BOE núm. 46, de 23 de febrer de 2022), 11/2022 (BOE núm. 152, de 25 de juny de 2022), 20/2022 (BOE núm. 211, de 28 de desembre de 2022), 5/2023 (BOE núm. 154, de 29 de juny de 2023) i 8/2023, (BOE núm. 310, de 27 de desembre de 2023), 9/2024, (BOE núm. 309, 24 de desembre de 2024), 1/2025 (BOE núm. 25, 29 de gener de 2025).

2. El Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en l'àmbit de l'habitatge i en matèria de transports (BOE núm. 334, de 23 de desembre de 2020).

3. El Reial decret 401/2021, de 8 de juny, pel qual s'aproven les mesures necessàries perquè les comunitats autònomes puguin utilitzar els recursos del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2022, a fi de fer front a les compensacions que procedeixin, i pel qual s'estableix el procediment per al reconeixement de la compensació als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19 (BOE núm. 137, de 9 de juny de 2021).

4. La Llei 6/2025, de 23 de juliol, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2025 (BOIB núm. 98, de 24 de juliol de 2025).

5. L'Ordre 39/2025, de 23 de desembre, del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació per la qual es despleguen les particularitats pressupostàries i comptables que han de regir la pròrroga dels pressuposts fins que entri en vigor la llei de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2026 (BOIB núm. 173, 30 desembre de 2025)

6. Les Resolucions dels consellers de Mobilitat i Habitatge publicades el 23 de juliol de 2021, el 28 de setembre de 2021, el 7 de desembre de 2021, el 12 de maig de 2023, el 9 de novembre de 2023, el 5 de setembre de 2024, el 28 de desembre de 2024 relatives al procediment que s'ha de seguir per reconèixer la compensació als arrendadors i propietaris afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançament per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa habitacional que preveuen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, esmentades en els antecedents.

7. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. (BOIB ext. núm. 91, de 14 de juliol de 2025).

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Ampliar el crèdit pressupostari previst a la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge, de 23 de juliol de 2021, modificada per les resolucions publicades el 28 de setembre de 2021, el 7 de desembre de 2021, el 12 de maig de 2023, el 9 de novembre de 2023, el 5 de setembre de 2024, el 28 de desembre de 2024, per les quals s'actualitza el procediment que s'ha de seguir per reconèixer la compensació als arrendadors i propietaris afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa habitacional que preveuen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març (BOIB núm. 172, de 16/12/2021), en un import total de 313.859,56 €.

2. Indicar que l'import d'aquesta ampliació queda distribuït en les quanties màximes i anualitats següents:

Partida pressupostària	Import	Anualitat
25501 431B01 47000 00 (FF18030)	100,000,00 €	2026
25501 431B01 48000 00 (FF18030)	213.859,56 €	2026

En el cas que s'esgoti el crèdit a qualsevol de les dues partides pressupostàries es podrà modificar la distribució prevista i disposar del remanent a favor de la partida que es quedi sense crèdit.

1. Establir que el termini durant el qual els arrendadors i propietaris d'un habitatge afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial poden presentar la sol·licitud de compensació serà el que estableix l'article 2 del Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre (segons la redacció donada pel Reial decret llei 1/2025, BOE núm. 25, 29 de gener de 2025).



2. Assenyalar que els tràmits han de seguir el procediment aplicable previst al punt sisè de la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 7 de desembre de 2021 (BOIB núm. 172, de 16 de desembre de 2021) i publicat a la web de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura (<https://www.caib.es/sites/compensaciodyhab/ca/inici/>).

3. Determinar que es mantenen tots els efectes jurídics de les sol·licituds de compensacions presentades amb anterioritat a la publicació d'aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i que no hagin estat resoltes en el moment de la publicació de la present resolució.

4. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Document signat electrònicament el 5 de març de 2026

La secretària general

Margarita Coll Pons

Per delegació del Conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat

(Resolució de 23 de juliol de 2024, BOIB núm. 98, de 25 de juliol de 2024)

