



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA

11

Acord de Ple de data 27 de novembre de 2025 d'aprovació de la proposta d'aplicació de la Disposició Addicional Vigèsima de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears

El Ple de l'Ajuntament de Santa Margalida, a la sessió ordinària celebrada el dia 27 de novembre de 2025, va acordar el següent:

"PRIMER.- APRECIAR LA URGÈNCIA i incloure el tractament d'aquest punt a l'ordre del dia del present plenari d'acord amb l'article 82.2 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, atès que les mesures que es preveuen tenen un termini d'execució.

SEGON.- PERMETRE L'ÚS RESIDENCIAL destinat a habitatge protegit en règim de lloguer o en cessió d'us a les parcel·les situades en sòl urbà amb una qualificació d'equipament de titularitat pública o privada que a continuació s'indiquen:

1.1.- Núcleo urbano de Can Picafort: se podrá aplicar en todos los terrenos, ya sea de titularidad pública o privada, clasificados como EQUIPAMIENTO SOCIAL, CIVICO – SOCIAL, DOCENTE – CULTURAL”.

Los parámetros de edificabilidad serán los mismos que los propios de las zonas de equipamiento a las que se les vaya a cambiar el uso siguiendo el plan parcial correspondiente de cada Sector donde esté situado el terreno.

1.2.- Núcleo urbano de Son Serra de Marina: se podrá aplicar a todos los terrenos, ya sea de titularidad pública o privada, clasificados como EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DIVERSO y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.

El parámetro de edificabilidad que se aplicará a estos terrenos será el propio de la zona donde se encuentren que, en este caso, es EXTENSIVA SS. En cada parcela de más de 300 m2 se permitirá un número máximo de dos viviendas.

Las parcelas clasificadas como DOCENTE y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, situadas en este núcleo, no podrán acogerse a este cambio de uso, ya que a fecha de hoy no hay ningún tipo de centro educativo en la zona y es necesaria la preservación de estas parcelas para uso docente y deportivo.

TERCER.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

QUART.- Incorporar el present acord sobre canvi d'ús i aprofitament en terrenys qualificats com equipaments públics i privats, en la primera modificació de planejament municipal que es tramiti.»

El que es fa públic per a general coneixement.

Santa Margalida, data de la signatura electrònica (30 de desembre de 2025)

El batle

Martí A. Torres Valls

