



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DE MAÓ

2117

Estudi de detall de la parcel·la urbanística "3e Carrer Vassallo, 48", referència cadastral 7462516FE0176S0001EO, finca registral 4.548/2, de Maó. Exp. UR054-2025-000001

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Maó, en sessió ordinària de data 16 de febrer de 2026, va acordar entre d'altres acords, aprovar inicialment l'estudi de detall de la de la parcel·la urbanística 3e Carrer Vassallo, 48, de Maó (finca registral núm. 4.548/2, referència cadastral 7462516FE0176S0001EO), promogut per l'entitat Casa 47 Entidad Pública Empresarial, redactat pels arquitectes Sr. Luis Escudero Escauriaza, Brezo Martos Marcos, Antonio Aramburu Gimeno i Daniel Otero García, signat electrònicament el dia 12 de desembre de 2025, amb les següents condicions:

- S'haurà d'acreditar els mitjans econòmics de tot tipus amb justificació de la viabilitat econòmica de la promoció.
- S'haurà d'establir els terminis previstos referents a l'edificació.

En data 24.2.2026 (RE 5226) el promotor presenta documentació per esmenar les condicions, que queda incorporat a l'expedient.

Així mateix, es va acordar sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini de 30 dies, mitjançant la publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'Ajuntament (on hi figurarà la documentació completa), a l'efecte que qualsevol persona pugui presentar-hi al·legacions.

Durant aquest període quedarà l'expedient de manifest de forma telemàtica en <https://www.ajmao.org/Tauler/EdictesX.aspx?TIPO=>

Per altra banda, es va acordar suspendre, de conformitat amb l'article 51 de la LUIB, la tramitació i aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit objecte del present estudi de detall (parcel·la urbanística 3e Carrer Vassallo, 48, de Maó, finca registral núm. 4.548/2, referència cadastral 7462516FE0176S0001EO) durant el termini de dos anys, o fins a l'aprovació definitiva de l'estudi de detall. Tot açò sense perjudici que el termini de suspensió es pugui ampliar d'acord amb el règim previst en l'article 51 esmentat, i en el benentès que mentre duri la suspensió es podran tramitar els instruments i atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions de l'estudi de detall inicialment aprovat.

Maó, en la data de la signatura electrònica (25 de febrer de 2026)

L'alcalde
Héctor Pons Riudavets