

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

2100

Acord del Consell de Govern de 27 de febrer de 2026 pel qual es declaren com a inversió d'interès autonòmic les obres de construcció d'habitatges de protecció pública en diversos sòls de les Illes Balears, d'acord amb la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears

1. Un dels objectius del Govern de les Illes Balears, de conformitat amb l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, és garantir el dret de totes les persones a un habitatge digne i adequat (art. 22.1).

Així mateix, d'acord amb l'Estatut, les institucions pròpies de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per complir les finalitats que els són pròpies i en el marc de les competències que els atribueix aquest Estatut, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a la plena ocupació, la cohesió social i l'accés universal als serveis públics bàsics, entre els quals s'inclou el dret a l'habitatge (art. 12.3).

La Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears, reconeix l'emergència residencial a les Illes Balears, marcada per un dèficit superior a 27.000 habitatges i uns preus immobiliaris històricament elevats, fet que dificulta l'accés a un habitatge digne i fa imprescindible la intervenció pública. Davant la insuficiència dels mecanismes urbanístics ordinaris, la norma crea els projectes residencials estratègics i permet declarar les promocions públiques com a inversions d'interès autonòmic per agilitzar tràmits, reduir terminis i garantir la disponibilitat immediata de sòl i habitatges assequibles. Aquesta declaració simplifica procediments, fomenta la col·laboració públic-privada i assegura que els habitatges compleixin els estàndards de protecció, constituint un instrument essencial per garantir el dret constitucional a l'habitatge i la cohesió social.

2. La Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, estableix el marc normatiu per al foment i la promoció d'habitatges destinats a polítiques públiques d'habitatge, i determina el paper essencial de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) com a instrument principal de la Comunitat Autònoma per desenvolupar aquestes actuacions.

3. La Llei 4/2025, en la seva disposició final novena, preveu que el Consell de Govern pugui declarar com a inversió d'interès autonòmic aquelles actuacions destinades a la promoció d'habitatges de protecció pública, en el marc de projectes residencials estratègics, amb la finalitat d'agilitzar-ne la tramitació i execució.

4. Actualment, l'IBAVI impulsa diverses promocions d'habitatges de protecció pública a diferents municipis de les Illes Balears, amb l'objectiu d'incrementar de manera significativa el parc públic de lloguer assequible i donar resposta a la creixent demanda d'habitatge:

MALLORCA

- Promoció de 8 allotjaments dotacionals a la residència Mare de Déu de Sant Salvador de Felanitx (coneguda popularment com a l'Hospici) situada al c/ de Sant Alfons, 3, Felanitx. Parcel·la de titularitat municipal amb referència cadastral 3091901ED1639S0004J, i una superfície de 1.072,73 m² segons topogràfic.

- Promoció de 4 HPP al c/ de Joan Mir Ermità, 18, a Alaró. Parcel·la de titularitat municipal amb referència cadastral 2352004DD8925S0001JZ, i una superfície de 165 m².

- Promoció de 12 HPP al c/ de la Ciutat, 67, a Artà. Parcel·la propietat de l'IBAVI amb referència cadastral 9836701ED2993N0001LJ, i superfície de 761 m² segons cadastre.

- Promoció d'11 HPP al c/ de Sant Jaume, 3, a Soller (antic cinema Fantasio). Parcel·la de titularitat municipal amb referència cadastral 5820013DE7052S0001QO, i una superfície de 421,72 m² segons topogràfic.

D'acord amb la normativa esmentada i atenent la importància social i econòmica d'aquestes promocions, es proposa al Consell de Govern la declaració com a inversió d'interès autonòmic de les obres de construcció de les promocions d'habitatges de protecció pública que s'han de dur a terme en els esmentats sòls.





Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, en la sessió de dia 27 de febrer de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Declarar inversió d'interès autonòmic les obres de construcció de promocions d'habitatges de protecció pública indicades en l'expositiu quart i que s'han d'executar en diversos sòls de les Illes Balears, promogudes per l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), tant en terrenys de titularitat pròpia com en aquells obtinguts mitjançant convenis o protocols de cessió amb administracions locals, d'acord amb la Llei 5/2018, de 19 de juny, i la disposició final novena de la Llei 4/2025, de 18 de juliol.

Segon. Notificar aquest Acord a les parts i administracions locals titulars de les parcel·les, així com a l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI).

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica (27 de febrer de 2026)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo

