

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

2098

Acord del Consell de Govern de 27 de febrer de 2026 pel qual es declara l'equipament universitari corresponent a l'ampliació de les instal·lacions del Centre Universitari Beato Luis Belda, adscrit a la Universitat San Pablo-CEU, ubicat al carrer de Son Serra Parera, 3, de Palma, com a projecte d'especial interès estratègic per a la comunitat autònoma de les Illes Balears

La Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, estableix en l'article 36.4 que, en matèria d'ensenyament universitari, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té competència exclusiva, sens perjudici de l'autonomia universitària, en la programació i la coordinació del sistema universitari, en el finançament propi de les universitats i en la regulació i la gestió del sistema propi de beques i ajuts.

El Reial decret 2243/1996, de 18 d'octubre, aprova les transferències de les funcions i els serveis en matèria d'universitats de l'Administració de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 204/1996, de 28 de novembre, fa pública l'assumpció i la distribució de les competències transferides per l'Administració de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'universitats i preveu la perspectiva de la planificació universitària pel que fa a la docència, la recerca, la implantació de nous estudis i la construcció d'edificis de docència i recerca.

L'educació universitària és, d'acord amb l'article 1 de la Llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del sistema universitari (LOSU), un servei públic d'interès general.

Això no vol dir que hagi de ser prestat en exclusiva per institucions públiques, sinó que constitueix una activitat de promoció, garantia i supervisió que correspon als poders públics, amb independència de la titularitat pública o privada dels centres que la imparteixen. En conseqüència, iniciatives privades que ampliin l'oferta universitària a les Illes Balears contribueixen directament a la realització d'aquest servei públic, sempre sota els mecanismes d'autorització, verificació i control que n'asseguren la qualitat i l'adequació a l'interès general.

D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del sistema universitari, aquest sistema presta i garanteix el servei públic de l'educació superior universitària mitjançant la docència, la recerca i la transferència del coneixement i estableix per a les universitats les funcions següents:

- a) L'educació i la formació dels estudiants a través de la creació, el desenvolupament, la transmissió i l'avaluació crítica del coneixement científic, tecnològic, social, humanístic, artístic i cultural, així com de les capacitats, les competències i les habilitats inherents a aquest sistema.
- b) La preparació per a l'exercici d'activitats professionals que exigeixin l'aplicació i l'actualització de coneixements i mètodes científics, tecnològics, socials, humanístics, culturals i per a la creació artística.
- c) La generació, el desenvolupament, la difusió, la transferència i l'intercanvi del coneixement i l'aplicabilitat de la recerca en tots els camps científics, tecnològics, socials, humanístics, artístics i culturals.
- d) La promoció de la innovació a partir del coneixement en els àmbits socials, econòmics, mediambientals, tecnològics i institucionals.
- e) La contribució al benestar social, al progrés econòmic i a la cohesió de la societat i de l'entorn territorial en què estiguin inserides, així com a la promoció de les llengües oficials d'aquests territoris, a través de la formació, la recerca, la transferència i l'intercanvi del coneixement i la cultura de l'emprenedoria, tant individual com col·lectiva, a partir de fórmules societàries convencionals o d'economia social.
- f) La generació d'espais de creació i de difusió del pensament crític.
- g) La transferència i l'intercanvi del coneixement i de la cultura al conjunt de la societat a través de l'activitat universitària i la formació permanent o al llarg de la vida del conjunt de la ciutadania.
- h) La formació de la ciutadania a través de la transmissió dels valors i els principis democràtics.
- i) El foment de la participació de la comunitat universitària i de la ciutadania en activitats promogudes per entitats de voluntariat i del tercer sector que es trobin en línia amb els principis i els valors del sistema universitari.
- j) Les altres funcions que se'ls atribueixin legalment.

Mitjançant l'Acord del Consell de Govern de 9 de maig de 2025 es va autoritzar l'adscripció del Centre Universitari Beato Luis Belda a la Universitat San Pablo-CEU (BOIB núm. 59, de 10 de maig de 2025).



Posteriorment, mitjançant l'Acord del Consell de Govern de 25 de setembre de 2025 es va declarar el projecte del Centre Universitari Beato Luis Belda, adscrit a la Universitat San Pablo-CEU, ubicat al carrer d'Antònia Martínez Fiol, números 1, 3 i 5 de Palma, com a projecte d'especial interès estratègic per a la comunitat autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 129, de 27 de setembre de 2025).

En data 11 de febrer de 2026 la Fundació Universitaria San Pablo-CEU ha presentat una sol·licitud (núm. de registre GOIBE103689/2026) perquè el Consell de Govern de les Illes Balears declari com a projecte d'especial interès estratègic (PEIE) per a la comunitat autònoma de les Illes Balears l'equipament universitari privat corresponent a l'ampliació de les instal·lacions del Centre Universitari Beato Luis Belda; és a dir, la parcel·la amb referència cadastral 9135602DD6893E0001YS ubicada a Palma (Illes Balears), al carrer de Son Serra Parera, 3 (amb accés també pel carrer de Dionís Bennassar, 18) i codi postal 07010, coneguda com la possessió de Son Serra Perera. Aquesta parcel·la, no inclosa inicialment en el projecte del Centre Universitari Beato Luis Belda que es va declarar com a projecte d'especial interès estratègic per a la comunitat autònoma de les Illes Balears amb l'Acord del Consell de Govern de 25 de setembre de 2025, ha estat adquirida per la Fundació Universitaria San Pablo-CEU en data 5 de febrer de 2026 amb la intenció d'integrar aquesta parcel·la en el projecte del Centre Universitari Beato Luis Belda.

La sol·licitud de declaració com a PEIE del projecte d'ampliació del Centre Universitari Beato Luis Belda, a l'immoble ubicat al carrer de Son Serra Parera, núm. 3, conegut com la *possessió de Son Serra Perera*, respon a les necessitats de dotar el centre d'espais complementaris que faciliten una implantació ordenada del projecte acadèmic i milloren la funcionalitat global del campus, incloses àrees exteriors d'esbarjo a l'aire lliure en benefici de l'alumnat.

El projecte preveu que l'edifici de la possessió de Son Serra Perera serà destinat de forma estable a usos universitaris de caràcter institucional i de suport, com ara despatxos per a la Direcció del centre, despatxos de professorat, biblioteca, sala d'exposicions i conferències i capella, i s'integrarà així, de manera complementària, al conjunt de l'equipament universitari.

Per tot això, la declaració de PEIE que se sol·licita s'emmarca com una ampliació funcional, física i organitzativa de l'equipament universitari declarat d'especial interès estratègic mitjançant l'Acord del Consell de Govern de 25 de setembre de 2025.

Així, en conseqüència, sol·licita que s'apliquin sobre l'esmentat equipament universitari privat les previsions que estableix l'article 32.3 del Decret Llei 8/2025, de 5 de desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears, d'acord amb la disposició addicional quarta de l'esmentat Decret Llei; i, en particular, que es modifiqui automàticament l'ús principal assignat a l'esmentada parcel·la amb referència cadastral 9135602DD6893E0001YS, que haurà de passar a tenir assignat com a ús principal l'ús docent, en lloc de l'ús principal sociocultural que tenia assignat inicialment.

Així mateix, l'atribució de l'ús docent com a ús principal de l'equipament universitari es planteja sense perjudici de l'aplicació de les regles de compatibilitat d'usos previstes en la normativa urbanística municipal vigent, amb el manteniment parcial d'altres usos propis de l'ús global d'equipament actualment admesos, en particular l'ús sociocultural, en la mesura que aquests es puguin configurar com a usos compatibles i subordinats al principal, dins dels límits i les condicions que estableix l'article 142 del Text refós de les Normes Urbanístiques del PGOU 1998 i el corresponent Quadre d'usos de l'article 65.

A la sol·licitud s'adjunta documentació per a l'ampliació del Centre Universitari Beato Luis Belda, a l'empara del Decret Llei 8/2025, de 5 de desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears.

La disposició addicional quarta d'aquest Decret Llei (*Altres infraestructures o equipaments universitaris o de recerca*) estableix que l'article 32.3 es pot aplicar a les infraestructures o els equipaments universitaris o de recerca privats, sempre que la conselleria competent en aquestes matèries en motivi la rellevància especial per al desenvolupament econòmic i social i les raons d'utilitat pública que ho aconsellen per atendre la demanda creixent de serveis o prestacions en aquests àmbits.

La declaració correspon al Consell de Govern a proposta de la conselleria competent per raó de la matèria, amb identificació de les dades a què fa referència l'article 32.2 d'aquest Decret Llei, que ho ha de comunicar prèviament a la conselleria competent en matèria de projectes estratègics d'inversió.

En data 13 de febrer de 2026 (VALIB núm. 461436), s'ha comunicat a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació la sol·licitud per declarar l'esmentat projecte d'especial interès estratègic per a la comunitat autònoma de les Illes Balears.

L'ús educatiu que té el projecte és la impartició dels estudis universitaris oficials de grau en Medicina (espanyol i bilingüe), grau en Infermeria, grau en Fisioteràpia, grau en Psicologia, grau en Odontologia i grau en Farmàcia.

El Centre Universitari Beato Luis Belda, que va ser declarat projecte d'especial interès estratègic mitjançant l'Acord del Consell de Govern de 25 de setembre de 2025 i al qual s'integraria amb aquesta nova declaració de projecte d'especial interès estratègic la parcel·la amb referència cadastral 9135602DD6893E0001YS ubicada a Palma (Illes Balears), al carrer de Son Serra Parera, 3 (amb accés també pel carrer de Dionís Bennassar, 18) i codi postal 07010, coneguda com la possessió de Son Serra Perera, representa un punt de desenvolupament de l'activitat docent, investigadora i sociocultural de la comunitat autònoma de les Illes Balears.



Aquest projecte té una rellevància especial per al desenvolupament econòmic i social i les raons d'utilitat pública queden justificades. En concret, s'ha de dir que:

- a) Actualment concorren una sèrie de circumstàncies que fan crítica la necessitat de metges i, en general, de professionals de la salut, tant al conjunt d'Espanya com, de manera singular, a les Illes Balears.
 - b) D'una banda, s'està produint un envelliment accelerat de les plantilles mèdiques i, per una altra banda, en l'àmbit de la infermeria, Espanya se situa per sota de la mitjana de l'OCDE en personal en exercici, amb una insuficiència estructural de places formatives. Així, el sistema sanitari balear es troba, per tant, especialment tensionat. D'acord amb el Ministeri de Sanitat, tant en atenció primària com en atenció hospitalària especialitzada, les Illes Balears se situen entre les comunitats autònomes amb menor dotació relativa de metges.
 - c) A aquest dèficit estructural s'afegeixen factors específics de l'arxipèlag, com la insularitat, el fort creixement turístic i la marcada estacionalitat poblacional, que incrementen la pressió sobre el sistema sanitari.
 - d) En aquest context, la creació de noves places universitàries en graus biosanitaris (Medicina, Infermeria, Fisioteràpia, Psicologia, etc.) constitueix una mesura d'interès públic prioritari per garantir la sostenibilitat del sistema sanitari balear.
 - e) Actualment, un nombre molt elevat de joves de les Balears que volen formar-se en professions sanitàries es veuen obligats a emigrar a altres comunitats autònomes, amb el consegüent risc que no tornin posteriorment a les Illes. El resultat és una pèrdua de capital humà qualificat i una dependència més gran de l'arribada de professionals formats en altres territoris.
 - f) La implantació a Mallorca d'un nou centre universitari que incrementi de manera substancial l'oferta de places en titulacions sanitàries constitueix, per tant, una resposta immediata, eficaç i sostenible a una necessitat crítica del sistema sanitari balear i espanyol. És una actuació plenament alineada amb les finalitats d'interès públic i d'especial rellevància econòmica i social que preveu la disposició addicional quarta del Decret llei 8/2025.
 - g) El projecte pretén contribuir de manera decisiva a la millora de les taxes d'escolarització universitària a les Illes Balears.
 - h) Segons l'informe *Datos y cifras universitarias del Sistema Universitario Español*, publicat pel Ministeri de Ciència, Innovació i Universitats el gener de 2025, la taxa neta d'escolarització universitària a les Balears és del 10,3 %, la més reduïda del país i molt allunyada de la mitjana nacional, que aconsegueix el 30,4 %. Dit d'una altra manera, únicament un de cada deu joves de les Illes d'entre 18 i 24 anys cursa estudis universitaris, mentre que en el conjunt d'Espanya la proporció és d'un de cada tres.
- Aquest dèficit es reflecteix també en la insuficiència de l'oferta formativa disponible a l'arxipèlag. D'acord amb l'informe *La financiación de la educación universitaria en España (Fundación 1º de Mayo, CCOO)*, prop del 48 % dels universitaris balears cursen els estudis fora de les Illes.
- Això significa que, enfront dels aproximadament 11.736 estudiants de grau matriculats a la Universitat de les Illes Balears (UIB), hi ha un nombre equivalent d'estudiants de les Illes Balears que han de desplaçar-se a la península per cursar les seves titulacions.
- i) Aquest fenomen evidencia una doble carència estructural: d'una banda, una taxa d'escolarització universitària baixa; i de l'altra, una fugida contínua de capital humà jove, amb el consegüent risc que una part rellevant d'aquests estudiants no tornin a les Illes Balears després de finalitzar els estudis, i dificultin, així, l'arrelament de talent qualificat al territori.

Les raons d'utilitat pública i la rellevància especial del projecte per al desenvolupament econòmic i social de les Illes Balears que s'argumentaren en l'Acord del Consell de Govern de 25 de setembre de 2025 són aplicables a l'ampliació sol·licitada, que permetrà assolir, com s'ha explicat, amb major agilitat i funcionalitat, l'objectiu d'ampliar l'oferta universitària a les Illes Balears per a la retenció del talent jove universitari.

A més de complir tots els requisits necessaris, s'ha de dir que, d'acord amb l'article 32.2 del Decret llei 8/2025, el projecte consta de les característiques següents:

1. Entitats promotores:

A l'efecte d'aquest expedient, hi intervenen:

- La Fundació Universitària San Pablo-CEU, com a entitat promotora que impulsa el Centre Universitari Beato Luis Belda i propietària de l'equipament universitari privat del qual se sol·licita la declaració com a PEIE, és a dir, de la possessió de Son Serra Perera.

- La Universitat San Pablo-CEU (la titularitat de la qual correspon a la Fundació Universitària San Pablo-CEU) com a universitat d'adscripció del Centre Universitari Beato Luis Belda.
- La Fundació CEU Luis Belda com a entitat que ostenta la personalitat jurídica del Centre Universitari Beato Luis Belda.

2. Ubicació i titularitat de l'equipament universitari privat que albergarà la seu del Centre Universitari Beato Luis Belda:

L'ampliació de les instal·lacions del Centre Universitari Beato Luis Belda tindrà lloc en l'immoble anomenat *possessió de Son Serra Perera*, situat a Palma (Illes Balears), al carrer de Son Serra Parera, núm. 3 (amb accés també pel carrer de Dionís Bennàssar, núm. 18), i amb codi postal 07010.

L'entitat titular de l'immoble és la Fundació Universitària San Pablo-CEU, amb NIF G28423275.

Es tracta de la finca de Palma (Secció VI) núm. 59329, inscrita en el Registre de la Propietat de Palma núm. 2, amb codi registral únic 07024000840759 i referència cadastral 9135602DD6893E0001YS.

Entre la documentació presentada consta l'escriptura pública de compravenda de la parcel·la atorgada en data 5 de febrer de 2026 davant el notari de l'II-lustre Col·legi de les Balears, senyor Álvaro Delgado Truyols, amb número de protocol 453.

3. Qüestions urbanístiques:

La documentació presentada per l'entitat interessada conté els plànols i les dades més rellevants de la parcel·la, que es pot resumir en:

Classificació del sòl: sòl urbà.

- Àmbit: la parcel·la pertany a l'Àrea de Planejament Incorporat API 41-03 "Son Serra Perera", després de l'aprovació de la modificació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) 1998 per la qual es va incorporar l'àrea de sòl urbà no programat SUNP/41-01 com a sòl urbà.
- Qualificació urbanística: EQ0C/SC 41-12-P (equipament sociocultural).
- Ús principal: equipament sociocultural [SC] (apartat 5.11 de l'article 58 de la versió consolidada del Text refós de les Normes Urbanístiques del PGOU de 1998).

Ús que s'ha d'implantar a la parcel·la:

Amb la declaració com a PEIE de l'ampliació de l'equipament universitari privat del Centre Universitari Beato Luis Belda, la parcel·la haurà de passar automàticament a tenir assignat com a ús principal l'ús docent, de conformitat amb el que preveu l'article 32.3 del Decret Llei 8/2025 esmentat, a partir de la disposició addicional quarta del Decret Llei.

L'esmentat ús docent es regula en l'apartat 5.2 de l'article 58 de la versió consolidada del Text refós de les Normes Urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de 1998:

5.2. DOCENTE

Actividades destinadas a la formación humana e intelectual de las personas en sus diferentes niveles. Se incluyen, a título de ejemplo, los centros universitarios (facultades, escuelas técnicas y universitarias), COU, Enseñanza Infantil, Primaria y Secundaria, Formación Profesional, guarderías, centros de idiomas, etc., educación especial, educación para adultos, academias, talleres ocupacionales, conservatorios, escuelas de artes y oficios, centros de investigación científica y técnica vinculados a la docencia, etc.

És per això que, per poder fer viables les actuacions necessàries, i atès el contingut del Decret Llei 8/2025, de 5 de desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears (BOIB núm. 161, de 6 de desembre), és necessari dur a terme els tràmits reglamentaris per proposar al Consell de Govern de les Illes Balears la declaració de projecte d'especial interès estratègic per a la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Educació i Universitats, en la sessió de dia 27 de febrer de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Declarar, de conformitat amb la disposició addicional quarta amb relació als apartats 2 i 3 de l'article 32 del Decret Llei 8/2025, projecte d'especial interès estratègic per a la comunitat autònoma de les Illes Balears l'ampliació de les instal·lacions del Centre Universitari Beato Luis Belda a la parcel·la amb referència cadastral 9135602DD6893E0001YS, ubicada al carrer de Son Serra Parera, 3 (amb accés també pel carrer de Dionís Bennàssar, 18), amb codi postal 07010 de Palma.

Segon. Aplicar sobre l'equipament universitari esmentat les previsions que estableix l'article 32.3 del Decret Llei 8/2025, i, en particular, que es modifiqui l'ús principal assignat a l'esmentada parcel·la amb referència cadastral 9135602DD6893E0001YS com a ús docent.



Tercer. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Palma.

Quart. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica (27 de febrer de 2026)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo

