

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

2039

Acord del Consell Executiu de convalidació dels apartats 2,3,4 i 5 de l'acord d'aprovació definitiva del projecte constructiu d'ampliació de la ODT de la variant de Sant Llorenç des Cardassar. Ma-15. Clau 20-14.0-ML

El Consell Executiu el 25 de febrer de 2026 va acordar el següent:

S'ha constatat que, amb caràcter previ a l'acord de Consell Executiu de dia 24 de setembre de 2025 d'aprovació definitiva del "Projecte constructiu d'ampliació de la ODT de la variant de Sant Llorenç des Cardassar. Ma-15. Clau 20-14.0-ML" que es va publicar al BOIB núm. 129, de dia 27 de setembre de 2025, es va ometre la tramitació del document comptable d'existència de reserva de crèdit per fer front a les expropiacions de l'obra.

Ateses les atribucions que m'han estat conferides elevo al Consell Executiu, per a la seva aprovació la següent proposta d'

Acord

1.-Incloure en els antecedents de l'Acord de Consell Executiu de dia 24 de setembre de 2025 (publicat al BOIB núm. 129, de dia 27 de setembre de 2025) l'apartat de què hi ha una reserva de crèdit amb núm. d'operació 220260001808 per import de vint-i-sis mil vuitanta-quatre euros amb cinquanta-cinc cèntims (26.084,55€) per a l'any 2026 i 220260001811 per import de cent tres mil trenta-quatre euros amb cinquanta-tres cèntims (103.034,53€), per a l'any 2027; ambdues de dia 17 de febrer de 2026, amb càrrec a la partida pressupostària 55 4500 60000 del pressupost del Consell Insular de Mallorca per a l'any 2026 per poder fer front a les expropiacions del Projecte constructiu d'ampliació de la ODT de la variant de Sant Llorenç des Cardassar Ma15, amb clau 2014.0-ML, signat l'11 de setembre de 2025.

2.-Convalidar, d'acord amb l'article 52.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques els apartats 2, 3, 4 i 5 de l'acord del Consell Executiu de dia 24 de setembre de 2025 (publicat al BOIB núm. 129, de dia 27 de setembre de 2025), que quedarà redactat de la manera següent:

«Antecedents

1. Els primers projectes de l'obra de drenatge transversal (ODT) de la variant de Sant Llorenç des Cardassar Ma-15 de desembre de 2021, d'abril de 2022 i d'agost de 2022 tenien els objectes següents:

“En el documento denominado «Análisis de la torrentada del 9 de octubre en el núcleo urbano de Sant Llorenç: caudales, procesos, interferencias y propuestas de actuación», realizado por el Grupo de investigación de climatología, hidrología, riesgos naturales y territorio de la Universitat de les Illes Balears, se identificó esta obra de drenaje transversal, junto con sus taludes adyacentes, como un punto negro con una incidencia crítica en el suceso, que actuó a modo de represa y produjo incrementos de nivel y desvíos del caudal en dirección a la antigua vía del tren (actualmente vía verde) y a la glorieta de la variante Ma-15 situada al suroeste, debido a su falta de capacidad. “

2. En reunions mantingudes els dies 19 de gener de 2022 i 11 de març de 2022, entre tècnics de la Direcció Insular d'Infraestructures i de la Direcció General de Recursos Hídrics, recollides en les corresponents Actes, es va acordar entre altres qüestions que:

« 1. S'acorda que es definiran dues fases per aquest projecte. La fase 1 serà desenvolupada per la DII i es correspondrà amb el projecte de ODT variant de Sant Llorenç des Cardassar a l'àmbit competencial de carreteres. La fase 2 serà desenvolupada per la DGRH i s'actuarà sobre el torrent. La actuació a dur a terme per part de la DGRH, consistirà en la continuació dels murs de contenció a la marge Oest del torrent tant aigües amunt com aigües avall de la carretera i l'adequació de la rasant del torrent, fins on s'estableixi a l'estudi d'inundabilitat de la DGRH.

... »

3. En data 7 de juliol de 2022 la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears va autoritzar al Consell Insular de Mallorca el «PROJECTE L'AMPLIACIÓ DE L'ODT DE LA VARIANT DE SANT LLORENÇ Ma-15», signat per Jairo Fernández i Pedro J. Bosch l'abril de 2022 pel que fa a les afeccions al domini públic hidràulic de les aigües





superficials, a les seves zones de protecció (servitud i policia) i a zona inundable o potencialment inundable, a la Ma-15, al terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar, condicionat al compliment d'una sèrie de prescripcions entre elles:

« ...

b) El promotor és responsable del projecte, de les expropiacions, de l'execució de les obres i dels danys que es puguin produir al domini públic hidràulic o a tercers.

c) Abans de començar les obres, el projecte constructiu s'ha de remetre a la Direcció General de Recursos Hídrics amb l'objecte que aquesta pugui fer la resta d'actuacions complementàries i necessàries per evitar la inundació de l'entorn d'aquesta obra de pas.

....»

4. En data 13 d'octubre de 2023 la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears analitza l'informe d'adequació de les mesures proposades pel Departament de Mobilitat i Infraestructures del Consell Insular de Mallorca a la revisió del Projecte d'ampliació de la capacitat hidràulica de la variant de Sant Llorenç Ma-15, de les bales d'infiltració i laminació, que compren la construcció d'uns murs de contenció en l'entorn de l'obra de drenatge, que impedeixen que s'inundi la carretera per a una avinguda amb un període de retorn de T500 anys. La conclusió de l'informe és que tot i que el funcionament global del model és correcte, cal presentar un projecte modificat, subscrit per un tècnic competent, en el qual es justifiqui el compliment de la normativa hidràulica i sectorial de carreteres (norma 5.21C de drenatge superficial de carreteres).

5. Per tal de poder redactar el projecte constructiu d'ampliació de la ODT de la variant de Sant Llorenç des Cardassar Ma-15, amb clau 2014.0-ML, la Direcció Insular d'Infraestructures va encomanar l'informe de febrer de 2025 de justificació hidràulica de les mesures proposades pel Departament de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca en el projecte d'ampliació de la ODT i una memòria de càlcul dels marcs que integren el projecte d'ampliació de drenatge transversal (ODT) en el Torrent de Ses Planes i baix la variant Ma-15; ubicada en el T.M. de Sant Llorenç des Cardassar Illes Balears de febrer de 2024.

6. El Sr. Francesc Caldés Bauzá, enginyer de camins, canals i ports, el mes de juny de 2025, va realitzar el projecte constructiu d'ampliació de la ODT de la variant de Sant Llorenç des Cardassar. Ma-15, amb clau 2014.0-ML, amb el vistiplau de la cap del Servei de Planificació i Projectes i del Coordinador en cap de la Direcció Insular d'Infraestructures i d'Inspecció Tècnica de Vehicles.

7. Dia 29 d'agost de 2025 la Direcció General de Recursos Hídrics va resoldre autoritzar al Consell Insular de Mallorca per al "Projecte d'ampliació de la ODT de la variant de Sant Llorenç, Ma-15" al terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar indicant :

«...

2. Les obres s'han d'ajustar, en essència, a la documentació aportada pel peticionari, sempre que no s'oposin a les presents prescripcions:

- S'han de contemplar els criteris de disseny continguts en la norma 5.2-IC d'instrucció de carreteres, en particular quant als drenatges transversals.*
- Els titulars d'aquestes infraestructures han de realitzar les labors de conservació necessàries que garanteixin el manteniment de la seva capacitat de desguàs. Per això, els particulars han de facilitar l'accés dels equips de conservació a les seves propietats i no poden realitzar actuacions que disminueixin la capacitat de drenatge de les infraestructures (article 126 ter 6 de l'RDPH).*

3. La finalització de l'obra s'ha de comunicar per escrit a la DGRH amb núm. de referència 2025/00338E.»

8. El projecte està format per 5 documents (s'ha fraccionat en 6 diferents fitxers en format PDF de mida compatible amb el sistema SEGEX):

- Document núm. 1: Memòria i Annexos – SEFYCUS 4002493 i 4002494
- Document núm. 2: Plànols – SEFYCU 4002498
- Document núm. 3: Plec de prescripcions tècniques – SEFYCU 4002499
- Document núm. 4: Pressupost – SEFYCU 4002500
- Document núm. 5: Estudi de seguretat i salut – SEFYCU 4002501

9. A l'annex 17 de la memòria del projecte, consta la relació de béns i drets afectats per les obres corresponents, tots ubicats en el terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar.

10. El dia 27 de juny de 2025 es va emetre informe de supervisió favorable núm. 2025-14 en relació al "Projecte constructiu d'ampliació de la ODT de la variant de Sant Llorenç des Cardassar. Ma-15", amb clau 20-14.0-ML, signat el juny de 2025, motiu pel qual es poden iniciar els tràmits per a la seva aprovació inicial.



11. El dia 26 de juny de 2025 el Sr. Francesc Caldés Bauzá, enginyer de camins, canals i ports, autor del projecte, va emetre un informe que motiva la urgent ocupació dels terrenys necessaris per executar les obres previstes en el projecte (SEFYCU 4020813).

12. Mitjançant acord del Consell Executiu de dia 2 de juliol de 2025, es va aprovar inicialment el projecte i la relació de béns i drets afectats. El pressupost del projecte per al coneixement de l'Administració és de nou milions dos-cents onze mil vuit-cents setanta-un euros amb seixanta-vuit cèntims (9.211.871,68 €), que inclou, a més del pressupost base de licitació de vuit milions nou-cents dinou mil nou-cents setanta-vuit euros amb vuitanta-un cèntims (8.919.978,81 €), cent vint-i-nou mil cent dinou euros amb vuit cèntims (129.119,08 €) per a expropiacions i ocupacions temporals, cent trenta-tres mil set-cents noranta-nou euros amb seixanta-vuit cèntims (133.799,68 €) per a patrimoni històric i artístic i vint-i-vuit mil nou-cents setanta-quatre euros amb onze cèntims (28.974,11 €) per a despeses de gestió de residus (IVA inclòs).

13. Així mateix el Consell Executiu de dia 2 de juliol de 2025 va acordar l'obertura d'un tràmit d'informació pública de vint (20) dies hàbils, amb la inserció prèvia d'un anunci en el BOIB, en un diari d'àmbit insular i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica del Consell Insular de Mallorca. Al mateix acord, es va disposar la tramesa a l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar d'un anunci amb la relació de béns i drets afectats, amb el qual s'adjuntava l'annex núm. 17 de la memòria del projecte, a l'efecte de la seva inserció en el tauler d'edictes per un termini de vint (20) dies hàbils, així com també es van sol·licitar informes a la Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria del Mar i del Cicle de l'Aigua i a Telefònica.

14. Del dia 4 de juliol de 2025 fins al dia 1 d'agost de 2025 es va publicar l'anunci d'aprovació inicial, que incloïa la relació de béns i drets afectats, en el tauler d'anuncis de la seu electrònica del Consell Insular de Mallorca, el 5 de juliol de 2025 es va publicar en el BOIB (BOIB núm. 86) i en el diari Última Hora i el dia 4 de juliol de 2025 en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, perquè totes les persones interessades hi poguessin formular les al·legacions que creguessin oportunes, poguessin rectificar els possibles errors apreciats en la relació de finques afectades, o oposar-se, per raons de fons i forma, a la necessitat d'ocupació, als efectes prevists a l'article 56.1 del reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

15. Dia 22 de juliol de 2025 es va sol·licitar informe a Telefònica i dia 8 de juliol de 2025 a la DG de Recursos Hídrics.

16. El dia 9 de setembre de 2025 la Secretaria Delegada va certificar que, consultat el registre general del Consell Insular de Mallorca, es va presentar una al·legació dins el termini d'exposició pública.

17. Arran dels resultats de la informació pública, no s'han incorporat modificacions al projecte.

18. En data 11 de setembre de 2025 l'autor del projecte Francesc Caldés Bauzá, enginyer de camins, canals i ports, (ECCP), amb el vistiplau del Coordinador en cap de la Direcció Insular d'Infraestructures Miguel Angel Sagrera Clota, varen signar el projecte d'ampliació de la ODT de la Variant Sant Llorenç, Ma-15, Clau 20-14.0-ML després del tràmit de informació pública BOIB núm. 86, de 5 de juliol de 2025.

19. El projecte està format per 5 documents (s'ha fraccionat en 6 diferents fitxers en format PDF de mida compatible amb el sistema SEGEX):

- Document núm. 1: Memòria i Annexos – SEFYCUS 4125460 i 4125478
- Document núm. 2: Plànols – SEFYCU 4125486
- Document núm. 3: Plec de prescripcions tècniques – SEFYCU 4125506
- Document núm. 4: Pressupost – SEFYCU 4125517
- Document núm. 5: Estudi de seguretat i salut – SEFYCU 4125529

20. Quant a la relació de béns i drets afectats per les obres corresponents al projecte, les finques i superfícies afectades amb l'annex 17 del projecte signat l'11 de setembre de 2025, són les mateixes recollides a la versió sotmesa a informació pública i resumides en l'informe 2025-14.

21. Finalment, la relació de béns i drets afectats de l'annex 17 del projecte són les mateixes recollides en la versió sotmesa a informació pública (BOIB núm. 86, de 5 de juliol de 2025):

Nº finca	Municipi	Pol.	Parcel·la	Referencia cadastral	Titularitat (segons cadastre)	Expropiació (m²)	Ocupació Temporal (m²)	Edificació afectada (m²)
1	SANT LLORENÇ	4	79	07051A004000790000DU	PASCUAL DOMENGE ANA	1356,00	17,00	-
2	SANT LLORENÇ	4	1040	07051A004010400000DK	MARIA GOMILA MELIS	56,00	52,00	-
3	SANT LLORENÇ	4	1007	07051A004010070000DD	SALAS LLODRA ANTONIA	1416,00	143,00	-
4	SANT LLORENÇ	4	90	07051A004000900000DY	CALDENTEY SALAS ANTONIA	792,00	151,00	-



Nº finca	Municipi	Pol.	Parcel·la	Referencia cadastral	Titularitat (segons cadastre)	Expropiació (m²)	Ocupació Temporal (m²)	Edificació afectada (m²)
5	SANT LLORENÇ	4	91	07051A004000910000DG	PACHECO ESPEJO MIGUEL	1677,00	268,00	-
6	SANT LLORENÇ	4	826	07051A004008260000DL	PACHECO ESPEJO MIGUEL	2109,00	225,00	70
7	SANT LLORENÇ	4	92	07051A004000920000DQ	PACHECO ESPEJO MIGUEL	1685,00	271,00	-
8	SANT LLORENÇ	4	234	07051A004002340000DJ	PONT SUREDA AINA	1368,00	591,00	-
9	SANT LLORENÇ	4	976	07051A004009760000DH	SUÑER FORTEZA GABRIEL	1221,00	580,00	-
10	SANT LLORENÇ	4	94	07051A004000940000DL	CAIB	81,00	34,00	-
11	SANT LLORENÇ	4	136	07051A004001360000DI	MELIS FEMENIAS JAIME	2026,00	335,00	-
12	SANT LLORENÇ	4	135	07051A004001350000DX	RIERA SALAS CATALINA (HEREDEROS DE) Usdefruit 50% NADAL LLINAS SEBASTIAN (HEREDEROS DE) Usdefruit 50% NADAL CALDENTY GUILLEM (100% Nua propietat)	1971,00	355,00	-
13	SANT LLORENÇ	4	128	07051A004001280000DO	RIERA BALLESTER BARTOLOME	1164,00	408,00	-
14	SANT LLORENÇ	4	127	07051A004001270000DM	FEMENIAS HUERTAS BARBARA	185,00	241,00	-
15	SANT LLORENÇ	4	9022	07051A004090220000DL	MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO	-	4752,00	-

22. El pressupost del projecte per al coneixement de l'Administració és de nou milions dos-cents onze mil vuit-cents setanta-un euros amb seixanta-vuit cèntims (9.211.871,68 €), que inclou, a més del pressupost base de licitació de vuit milions nou-cents dinou mil nou-cents setanta-vuit euros amb vuitanta-un cèntims (8.919.978,81 €), cent vint-i-nou mil cent dinou euros amb vuit cèntims (129.119,08 €) per a expropiacions i ocupacions temporals, cent trenta-tres mil set-cents noranta-nou euros amb seixanta-vuit cèntims (133.799,68 €) per a patrimoni històric i artístic i vint-i-vuit mil nou-cents setanta-quatre euros amb onze cèntims (28.974,11 €) per a despeses de gestió de residus (IVA inclòs).

23. El dia 11 de setembre de 2025 es va emetre informe de supervisió favorable núm. 2025-18_IC en relació al "Projecte constructiu d'ampliació de la ODT de la variant de Sant Llorenç des Cardassar. Ma-15", amb clau 20-14.0-ML, signat el dia 11 de setembre de 2025, motiu pel qual es poden iniciar els tràmits per a la seva aprovació definitiva.

24. Hi ha una reserva de crèdit amb núm. d'operació 220260001808 per import de vint-i-sis mil vuitanta-quatre euros amb cinquanta-cinc cèntims (26.084,55€) per a l'any 2026 i 220260001811 per import de cent tres mil trenta-quatre euros amb cinquanta-tres cèntims (103.034,53€), per a l'any 2027; ambdues de dia 17 de febrer de 2026, amb càrrec a la partida pressupostària 55 4500 60000 del pressupost del Consell Insular de Mallorca per a l'any 2026 per poder fer front a les expropiacions del Projecte constructiu d'ampliació de la ODT de la variant de Sant Llorenç des Cardassar Ma-15, amb clau 2014.0-ML, signat l'11 de setembre de 2025.

Fonaments de dret

1. L'article 70.15 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears (en la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer) en què estableix que els consells insulars exerceixen, com a pròpia, la competència en matèria de carreteres i camins; sense perjudici del que estableix en la Llei 16/2001, de 14 de desembre, atribueix als consells insulars competències en matèria de carreteres i camins.

2. La Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regula la planificació de les carreteres de les Illes Balears, així com el seu finançament, construcció, conservació, explotació i ús.

3. Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca de dia 28 de juliol de 2023 pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca (BOIB núm. 106, de dia 29 de juliol de 2023 BOIB núm. 136, de 5 d'octubre de 2023; BOIB núm. 128, de 28 de setembre de 2024; BOIB núm. 131, de 5 d'octubre de 2024, BOIB núm.25, de 25 de febrer de 2025), en què s'estableix que correspon al Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures planificar i executar obres de construcció, ampliació, explotació i manteniment de carreteres.

4. L'article 231 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, recull que l'aprovació dels projectes d'obra correspon a l'òrgan de contractació, llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica.



5. L'article 28.1o) de la Llei 4/2022, de 28 de juny de consells insulars, atribueix al Consell Executiu la competència per declarar la necessitat d'ocupació dels béns en els procediments d'expropiació forçosa.
6. D'acord amb l'article 28 h) de la Llei 4/2022, de 28 de juny de consells insulars, el Consell Executiu és competent per exercir les competències d'òrgan de contractació en tot tipus de contractes en els mateixos casos que la legislació de contractes del sector públic preveu per a la Junta de Govern Local en els municipis de gran població.
7. L'Acord del Consell Executiu de dia 28 de maig de 2025 (BOIB núm.69, de dia 31 de maig de 2025) pel qual es delega en el conseller executiu o consellera executiva competent per raó de la matèria l'aprovació dels projectes d'obra excepte els que comportin l'expropiació forçosa de béns.
8. L'article 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local i l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, regulen el tràmit d'informació pública i consultes al qual s'ha de sotmetre el projecte.
9. L'article 79 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques preveu que, a afectes de resolució del procediment, es sol·licitin aquells informes que es jutgin necessaris per resoldre.
10. L'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, preveu el tràmit d'audiència a les persones interessades.
11. L'article 18 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, i altres articles concordants de la dita llei i del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, regulen el tràmit d'informació pública al qual s'ha de sotmetre la relació de béns i drets afectats.
12. L'article 18 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en la redacció conferida pel Decret llei 3/2024, de 24 de maig, estableix que l'aprovació dels projectes de carreteres implica la declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació dels béns esmentats i l'adquisició dels drets corresponents a l'efecte del que preveu la legislació d'expropiació forçosa, així com l'ocupació temporal i la imposició o modificació de servituds. La declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació també es refereixen als béns i drets que es comprenguin en el replantejament del projecte i en les modificacions de les obres que es puguin aprovar amb posterioritat.

Per tot l'exposat i atès que es tracta d'un projecte d'obra que comporta l'expropiació forçosa de béns i drets afectats, el conseller executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures eleva al Consell Executiu la següent proposta d'

ACORD

1. Aprovar definitivament el projecte constructiu d'ampliació de la ODT de la variant de Sant Llorenç des Cardassar Ma-15, amb clau 2014.0-ML, signat l'11 de setembre de 2025, després de la informació pública, amb un pressupost per al coneixement de l'administració de nou milions dos-cents onze mil vuit-cents setanta-un euros amb seixanta-vuit cèntims (9.211.871,68€), que inclou, a més del pressupost base de licitació de vuit milions nou-cents dinou mil nou-cents setanta-vuit euros amb vuitanta-un cèntims (8.919.978,81€), cent vint-i-nou mil cent dinou euros amb vuit cèntims (129.119,08 €) per a expropiacions i ocupacions temporals, cent trenta-tres mil set-cents noranta-nou euros amb seixanta-vuit cèntims (133.799,68 €) per a patrimoni històric i artístic i vint-i-vuit mil nou-cents setanta-quatre euros amb onze cèntims (28.974,11€) per a despeses de gestió de residus (IVA inclòs).
2. Aprovar definitivament, en concordança amb l'Annex núm. 17 de la memòria del projecte, la relació concreta i individualitzada dels següents béns i drets afectats, tots ubicats en el terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar:

Nº finca	Municipi	Pol.	Parcel·la	Referència cadastral	Titularitat (segons cadastre)	Expropiació (m²)	Ocupació Temporal (m²)	Edificació afectada (m²)
1	SANT LLORENÇ	4	79	07051A004000790000DU	PASCUAL DOMENGE ANA	1356,00	17,00	-
2	SANT LLORENÇ	4	1040	07051A004010400000DK	MARIA GOMILA MELIS	56,00	52,00	-
3	SANT LLORENÇ	4	1007	07051A004010070000DD	SALAS LLODRA ANTONIA	1416,00	143,00	-
4	SANT LLORENÇ	4	90	07051A004000900000DY	CALDENTY SALAS ANTONIA	792,00	151,00	-
5	SANT LLORENÇ	4	91	07051A004000910000DG	PACHECO ESPEJO MIGUEL	1677,00	268,00	-
6	SANT LLORENÇ	4	826	07051A004008260000DL	PACHECO ESPEJO MIGUEL	2109,00	225,00	70
7	SANT LLORENÇ	4	92	07051A004000920000DQ	PACHECO ESPEJO MIGUEL	1685,00	271,00	-



Nº finca	Municipi	Pol.	Parcel·la	Referència cadastral	Titularitat (segons cadastre)	Expropiació (m²)	Ocupació Temporal (m²)	Edificació afectada (m²)
8	SANT LLORENÇ	4	234	07051A004002340000DJ	PONT SUREDA AINA	1368,00	591,00	-
9	SANT LLORENÇ	4	976	07051A004009760000DH	SUÑER FORTEZA GABRIEL	1221,00	580,00	-
10	SANT LLORENÇ	4	94	07051A004000940000DL	CAIB	81,00	34,00	-
11	SANT LLORENÇ	4	136	07051A004001360000DI	MELIS FEMENIAS JAIME	2026,00	335,00	-
12	SANT LLORENÇ	4	135	07051A004001350000DX	RIERA SALAS CATALINA (HEREDEROS DE) Usdefruit 50% NADAL LLINAS SEBASTIAN (HEREDEROS DE) Usdefruit 50% NADAL CALDENTY GUILLEM (100% Nua propietat)	1971,00	355,00	-
13	SANT LLORENÇ	4	128	07051A004001280000DO	RIERA BALLESTER BAROLOME	1164,00	408,00	-
14	SANT LLORENÇ	4	127	07051A004001270000DM	FEMENIAS HUERTAS BARBARA	185,00	241,00	-
15	SANT LLORENÇ	4	9022	07051A004090220000DL	MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO	-	4752,00	-

3. L'aprovació del projecte implica la declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació dels béns esmentats i l'adquisició dels drets corresponents a l'efecte del que preveu la legislació d'expropiació forçosa, així com l'ocupació temporal i la imposició o modificació de servituds. La declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació també es refereixen als béns i drets que es compreguin en el replantejament del projecte i en les modificacions de les obres que es puguin aprovar amb posterioritat.

4. Continuar amb la tramitació del procediment expropiatori de les finques ubicades en el terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar, esmentades en l'apartat 2 del present acord que són de titularitat privada.

5. Notificar aquest acord a les persones titulars de les finques afectades per l'execució del present projecte.

6. Publicar aquest acord en el BOIB.

7. Un cop recepcionada l'obra el Consell Insular de Mallorca ho comunicarà a la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears, perquè tot el que afecta a l'ampliació de la llera del torrent i els murs d'acompanyament siguin incorporats al domini públic hidràulic amb núm. de referència 2025/00338E.

Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà d'aquesta publicació.

Contra la desestimació expressa d'aquest recurs d'alçada, es pot interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de rebre la notificació de la desestimació del dit recurs d'alçada.

Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en qualsevol moment a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

Palma, en la data de la signatura electrònica (26 de febrer de 2026)

El conseller de Territori, Mobilitat i Infraestructures
Fernando Rubio Aguiló

