



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

1925 *Aprovació inicial del Pla General d'Ordenació d'Estellencs*

En compliment del que disposa l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i la normativa sectorial concordant, es fa públic que l'Ajuntament d'Estellencs, en sessió plenària celebrada el 24 de febrer de 2026, va acordar:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla General d'Ordenació d'Estellencs, de data 11 de desembre de 2025 redactat per l'empresa Ferran Navarro Acebes, amb la supervisió del Consell de Mallorca.

Segon.- Suspènre la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritacions i llicències urbanístiques, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, en els àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic, això és, a la totalitat del territori del terme municipal d'Estellencs.

Aquesta suspensió tindrà vigència de dos anys o fins a l'aprovació provisional del Pla General del municipi d'Estellencs. La publicació de l'acord d'aprovació provisional d'aquest Pla General determinarà, per si sola, la pròrroga de la suspensió durant un any o fins a l'aprovació definitiva del Pla General.

Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments, l'atorgament de llicències i la presentació de comunicacions prèvies, es poden tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicial o provisionalment aprovat.

L'aprovació definitiva de l'instrument de planejament en tràmit suposa per si sola l'aixecament de les suspensions que estiguin vigents.

Tercer.- Iniciar un període d'informació pública de 60 dies hàbils a efectes de reclamacions i al·legacions des del dia de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. La documentació tècnica del nou Pla es podrà consultar a la web municipal <https://ajestellencs.net/ca>.

Estellencs, a data de la signatura electrònica (24 de febrer de 2026)

El batle
Bernat Isern Bauzà