

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

1727

Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aprova la vuitena concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges de l'any 2024, s'autoritza i disposa la despesa i es reconeix l'obligació a favor de 2 beneficiaris de l'ajuda per subvencionar el lloguer, de conformitat amb l'Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2024 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025

Fets

1. El dia 12 d'octubre de 2024, es va publicar en el BOIB núm. 134 l'Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 12 d'octubre de 2024, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2024 per al lloguer d'habitatge, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025, per un import de 7.065.600,00 €, amb càrrec als fons estatals, partida pressupostària 25501431B014800000 (FF 22030), i de 2.200.000 €, amb càrrec a fons autonòmics, partida pressupostària 25501 431B014800000.

2. D'acord amb l'article 16 de l'Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 12 d'octubre de 2024, amb caràcter general, fins i tot en el cas de les famílies nombroses, la quantia de l'ajuda serà del 50 % de la renda màxima mensual, si aquesta és igual o inferior a 900 €. En tot cas, la quantia de l'ajuda no podrà superar el límit màxim per habitatge de 3.000,00 €.

3. De conformitat amb el que estableix l'article 20 de l'Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 12 d'octubre de 2024, el termini de presentació de sol·licituds era des del dia 15 de novembre de 2024 i fins al dia 15 de desembre de 2024, tots dos inclosos.

4. Amb data 1 d'abril de 2025, el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat va dictar la Resolució per la qual es va aprovar la primera concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2024, i es va reconèixer l'obligació a favor de 435 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb l'Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 12 d'octubre de 2024, per un import de 1.045.010,43 €.

5. Amb data 22 d'abril de 2025, el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat va dictar la Resolució per la qual es va aprovar la segona concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2024, i es va reconèixer l'obligació a favor de 486 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb l'Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 12 d'octubre de 2024, per un import de 1.154.919,37 €.

6. Amb data 29 de maig de 2025, el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat va dictar la Resolució per la qual es va aprovar la tercera concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2024, i es va reconèixer l'obligació a favor de 733 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb l'Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 12 d'octubre de 2024, per un import de 1.720.033,72 €.

7. Amb data 19 de juny de 2025, el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat va dictar la Resolució per la qual es va aprovar la quarta concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2024, i es va reconèixer l'obligació a favor de 764 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb l'Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 12 d'octubre de 2024, per un import de 1.800.176,86 €.

8. Amb data 22 de juliol de 2025, el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat va dictar la Resolució per la qual es va aprovar la quinta concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2024, i es va reconèixer l'obligació a favor de 715 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb l'Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 12 d'octubre de 2024, per un import de 1.682.583,80 €.

9. Amb data 18 d'agost de 2025, el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat va dictar la Resolució per la qual es va aprovar la sisena concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2024, i es va reconèixer l'obligació a favor de 669 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb l'Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 12 d'octubre



de 2024, per un import de 1.541.701,52 €.

10. Amb data 25 de novembre de 2025, el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat va dictar la Resolució per la qual es va aprovar la setena concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2024, i es va reconèixer l'obligació a favor de 140 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb l'Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 12 d'octubre de 2024, per un import de 318.156,25 €.

11. Les persones interessades que s'indiquen en l'annex varen presentar la sol·licitud per a la concessió de les ajudes de l'any 2024 per al lloguer d'habitatges en el termini legal establert.

12. De conformitat amb el que s'estableix en l'article 24.3 de l'Ordre, una vegada transcorregut el termini per a la presentació de sol·licituds, esmenades les deficiències i efectuades les comprovacions que es considerin necessàries, els serveis competents de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura han valorat les sol·licituds presentades d'acord amb els criteris i el procediment establert.

13. Els serveis competents de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura han emès un informe del vuitè grup d'expedients de data 17 de febrer de 2026 en el qual els sol·licitants compleixen amb tots i cadascun dels requisits exigits en la convocatòria per a l'ajuda al lloguer de 2024, així com que estan al corrent de les obligacions tributàries estatals i autonòmiques, i de les obligacions amb la seguretat social. Respecte a l'exp. HAB- 5161/2024, corresponent a la persona beneficiària amb NIE X0639448W, s'indica que es tracta del darrer expedient que ha esmenat correctament abans d'esgotar-se el crèdit disponible. Per això, per a la seva sol·licitud d'ajuda, a la qual li correspondria el cobrament d'un total de 2.550,00 €, només se li autoritza i disposa una despesa de fins a 498,04 € per haver-se esgotat el crèdit disponible.

14. L'abonament de la subvenció als beneficiaris s'ha justificat, de conformitat amb l'article 28 de l'Ordre, amb la presentació dels justificants de l'abonament dels rebuts de lloguer a partir de l'1 de gener de 2024 i, com a màxim, fins al 31 de desembre de 2024.

Fonaments de dret

1. L' Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 12 d'octubre de 2024, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2024 per al lloguer d'habitatge, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025 (BOIB núm. 134, de 12 d'octubre de 2024).

2. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18 de novembre de 2003).

3. El Decret legislatiu 2/2005, 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (BOIB núm. 196, de 31 de desembre de 2005).

4. El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 176, de 25 de juliol de 2006).

5. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).

6. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril de 2003).

7. La Llei 6/2025, de 23 de juliol, de pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2024 (BOIB núm. 176, de 30 de desembre).

8. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 8, de 15 de gener de 2022).

9. El Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desenvolupament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 122, de 2 de setembre de 2004).

10. La Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears (BOIB núm.15, de 2 de febrer de 2019).

11. El Decret 10/2025 de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per tot això, dicta la següent:

**Resolució**

1. Concedir les ajudes per al lloguer d'habitatges de 2024 als dos beneficiaris que s'indiquen a continuació: la persona sol·licitant amb el DNI 43178572M, expedient HAB-6579/2024, ajuda total 2.520,00 € i la persona sol·licitant amb NIE X0639448W, expedient HAB-5161/2024, ajuda total 498,04 €, per complir els requisits exigits en l'Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat d'12 d'octubre de 2024, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2024 per al lloguer d'habitatge, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025 (BOIB núm. 134, de 12 d'octubre de 2024).
2. Autoritzar i disposar una despesa, a favor dels beneficiaris i pels imports que figuren en el punt anterior, per un import total de 3.018,04 € amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00, en concepte d'ajudes per al lloguer d'habitatges 2024, d'acord amb el que disposa l'Ordre 36/2024 del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat d'12 d'octubre de 2024, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2024 per al lloguer d'habitatge, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025 (BOIB núm. 134, de 12 d'octubre de 2024).
3. D'acord amb l'article 5.2 de la referida Ordre, les ajudes s'han de tramitar i resoldre per ordre de presentació, segons la data i l'hora d'entrada, en funció del compliment dels requisits establerts, sempre que la sol·licitud i la documentació que s'hagi aportat sigui completa i adequada als requisits que se n'estableixen i fins a l'exhauriment del crèdit disponible.
4. Reconèixer l'obligació i proposar a la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni el pagament de les subvencions a favor dels beneficiaris assenyalats en el punt 1 d'aquesta Resolució per un import total de 3.018,04 € amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00.
5. Indicar que el pagament s'ha de fer pel sistema Nominillas3.
6. Publicar aquesta Resolució en la pàgina web de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura (habitatge.caib.es) i en el BOIB.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Document signat electrònicament (18 de febrer de 2026)

El director general

José Francisco Reynés Sancho

(Per delegació del Conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat,

Resolució de 23 de juliol de 2024 publicada en el BOIB núm. 98, de 25 de juliol de 2024)