



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

1638

Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'ordena la substanciació d'una consulta pública prèvia a l'elaboració d'un decret pel qual es regula el control de la qualitat de l'edificació i les entitats i els laboratoris de qualitat de l'edificació a les Illes Balears

Antecedent

1. La memòria justificativa del director general d'Habitatge i Arquitectura de data 2 de febrer de 2026 de la consulta pública prèvia a l'elaboració d'un decret pel qual es regula el control de la qualitat de l'edificació i les entitats i els laboratoris de qualitat de l'edificació a les Illes Balears.

Fonaments de dret

1. L'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, preveu que, amb caràcter previ a l'elaboració d'un projecte de llei o de reglament, s'ha de substanciar una consulta pública, a través del portal web de l'administració competent, en la qual s'ha de demanar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma sobre: a) els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa; b) la necessitat i l'oportunitat d'aprovar-la; c) els objectius de la norma; d) les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

2. L'apartat 3 del referit article 133 de la Llei esmentada preveu que la consulta en qüestió s'ha de dur a terme de tal manera que els destinataris potencials de la norma tinguin la possibilitat d'emetre la seva opinió, per la qual cosa s'han de posar a la seva disposició els documents necessaris, que han de ser clars i concisos i han de reunir tota la informació necessària per poder pronunciar-se sobre la matèria.

3. D'altra banda, l'article 55 de la Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears estableix que amb caràcter previ a l'elaboració de l'avantprojecte de llei o del projecte de reglament, se substanciarà una consulta pública, d'acord amb la normativa bàsica estatal. A aquest efecte, el conseller competent per a l'inici del procediment ha d'ordenar la substanciació d'una consulta pública a través del lloc web, amb la finalitat que la ciutadania tinguin la possibilitat d'emetre la seva opinió durant un termini adequat a la naturalesa de la matèria i, en tot cas, no inferior a deu dies.

4. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Iniciar el procediment de consulta pública prèvia a l'elaboració d'un Decret pel qual es regula el control de la qualitat de l'edificació i les entitats i els laboratoris de qualitat de l'edificació a les Illes Balears.

2. Ordenar a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura que dugui a terme les actuacions necessàries a fi de substanciar una consulta pública prèvia a l'elaboració del Decret esmentat en el punt 1.

3. Fixar el termini de consulta pública en 15 dies hàbils, des de la publicació de la consulta en el Portal de Participació, amb l'objecte que puguin formular-se aportacions o suggeriments per via telemàtica mitjançant el Portal de Participació de la CAIB (<http://participaciociutadana.caib.es>) o per escrit adreçat a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura en la forma que preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Document signat digitalment (a data 9 de febrer de 2026)

El conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat

Jose Luis Mateo Hernández

