



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL

1629

Aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari pels serveis de subministrament domiciliari d'aigua i clavegueram

Primer.- El Ple de l'Ajuntament de Mancor de la Vall a la sessió celebrada el 21 de gener de 2026 ha adoptat l'acord inicial de modificació de l'Ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari pels serveis de subministrament domiciliari d'aigua i clavegueram (BOIB núm. 128, de 25 de desembre de 2025).

Segon.- Es sotmet l'expedient a d'aprovació de la modificació de l'esmentada Ordenança a exposició pública i audiència dels interessats pel termini de trenta (30) dies hàbils a comptar des de l'endemà al de publicació del present anunci en aquest Butlletí. Durant aquest termini podrà ser examinat per a qualsevol interessat en les dependències municipals, perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

En el cas de no presentar-se cap reclamació o el suggeriment en el citat termini, l'acord inicialment adoptat s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'acord exprés.

Tercer.- A tals efectes, es transcriu el text de la modificació de la referida Ordenança:

On diu:

Article 4. Responsables

1. Seran responsables del deutes tributaris, juntament amb els deutors principals, les persones o entitats a què es refereix l'article 41 de la LGT, en els supòsits i amb l'abast que allà s'assenyala.
2. Respondran solidàriament de les obligacions de l'obligat al pagament les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 42 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
3. Seran responsables subsidiaris les persones físiques i jurídiques a que es refereix l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
4. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de la persona interessada, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
5. En cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
6. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels següents:
 - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
 - c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.
7. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.
8. Les tarifes liquidades a persones físiques i jurídiques que destinin els subministraments, i serveis objecte d'aquesta PPCPNT per a l'exercici d'explotacions i activitats econòmiques, podran exigir-se a les persones que succeeixin al deutor en l'exercici de l'activitat econòmica.
9. La persona interessada que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del o de la titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per taxes dimanant de l'exercici de l'explotació esmentada.

Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, la persona sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes existents en la data d'adquisició de l'explotació econòmica

Ha de dir:

Article 4. Responsables

1. Seran responsables del deutes tributaris, juntament amb els deutors principals, les persones o entitats a què es refereix l'article 41 de la LGT, en els supòsits i amb l'abast que allà s'assenyala.
2. Respondran solidàriament de les obligacions de l'obligat al pagament les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 42 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
3. Seran responsables subsidiaris les persones físiques i jurídiques a que es refereix l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
4. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de la persona interessada, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
5. En cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
6. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels següents:
 - d) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - e) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
 - f) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.
7. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.
8. Les tarifes liquidades a persones físiques i jurídiques que destinin els subministraments, i serveis objecte d'aquesta PPCPNT per a l'exercici d'explotacions i activitats econòmiques, podran exigir-se a les persones que succeeixin al deutor en l'exercici de l'activitat econòmica.
9. La persona interessada que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del o de la titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per taxes dimanant de l'exercici de l'explotació esmentada.

On diu:

«Article 6. Periodicitat de la facturació i meritació de l'obligació de pagament

1. Es merita la Prestació Patrimonial i neix l'obligació de pagament quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable, entenent-se iniciada la mateixa:
2. Es merita la PPCPNT i neix l'obligació de contribuir des del moment en el qual s'iniciï la prestació del servei.
3. Atès que l'Ajuntament té establert el servei d'abastiment d'aigües i el clavegueram com un servei obligatori en tot el terme des Mancor de la Vall i que els contribuents es donen d'alta en el servei i a partir d'aquest moment se'n beneficien de forma permanent, el servei s'entendrà prestat, pel que fa al consum d'aigua i a la seva eliminació, el darrer dia de cada trimestre natural. Respecte al servei de connexió de línies, col·locació i utilització de comptadors i instal·lacions anàlogues, el servei es meritirà en el moment de sol·licitar la realització d'aquestes activitats o, en cas de que no se sol·liciti de forma expressa, en el moment de la seva execució material.

Ha de dir:

Article 6. Periodicitat de la facturació i meritació de l'obligació de pagament

1. Es merita la Prestació Patrimonial i neix l'obligació de pagament quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable, entenent-se iniciada la mateixa:





2. Es merita la PPCPNT i neix l'obligació de contribuir des del moment en el qual s'iniciï la prestació del servei.
3. Atès que l'Ajuntament té establert el servei d'abastiment d'aigües i el clavegueram com un servei obligatori en tot el terme des Mancor de la Vall i que els contribuents es donen d'alta en el servei i a partir d'aquest moment se'n beneficien de forma permanent, el servei s'entendrà prestat, pel que fa al consum d'aigua i a la seva eliminació, el darrer dia de cada trimestre natural.

On diu:

Article 7. Declaració i Ingress

Les sol·licituds i la seva conseqüent tramitació s'efectuaran davant l'Ajuntament, sent competència de l'Ajuntament, totes quantes qüestions afectin o es derivin del subministrament.

2. Només es podrà modificar el subjecte passiu en cas de transmissió de la titularitat de la propietat beneficiària del servei d'aigua i clavegueram, ja sigui interviu o mortis causa. En aquest cas, la nova persona propietària haurà de comunicar al concessionari o a la concessionària de forma fefaent el canvi de titularitat, en un termini d'un mes. En el moment de la comunicació s'haurà de lliurar còpia acarada del títol de la transmissió, així com acreditar estar al corrent del pagament del servei. L'Ajuntament serà l'encarregat de realitzar les comprovacions i modificacions en el padró, que tindran efecte en el trimestre en què es produeixi la comunicació.

3. En cas de què no es realitzi la comunicació de la transmissió de forma expressa, respondran de forma solidària el transmissor i l'adquirent pels deutes anteriors a la transmissió. L'Administració podrà modificar d'ofici qualsevol variació de les dades de la matrícula, inclosos els canvis de titularitat, prèvia comprovació de les mateixes. Si la persona sol·licitant no està d'acord amb la resolució del concessionari o de la concessionària podrà recórrer a l'Ajuntament.

4. Les quanties relatives a la PPCPNT de subministrament d'aigua potable i de clavegueram, així com al cànon de sanejament que sigui aplicable, es liquidaran i ingressaran conjuntament; es confeccionarà un rebut únic pels conceptes assenyalats, amb especificació interior del que pertorqui a cadascun d'ells.

5. La PPCPNT per recepció del subministrament d'aigua i pel clavegueram es determinarà aplicant sobre els consums les quanties que es contenen en l'article 5.

6. Les liquidacions s'efectuaran trimestralment.

7. El període de cobrament en via voluntària serà d'un mes. El pagament s'haurà d'efectuar per domiciliació bancària. Només en casos excepcionals i justificats s'acceptarà que el pagament s'efectuï en l'oficina de recaptació del concessionari o de la concessionària.

8. Transcorregut el període voluntari, s'iniciarà el període executiu per via de constrenyiment, la qual comporta l'acreditació dels recàrrecs corresponents i dels interessos de demora.

Ha de dir:

Article 7. Declaració i Ingress

Les sol·licituds i la seva conseqüent tramitació s'efectuaran davant l'Ajuntament, sent competència de l'Ajuntament, totes quantes qüestions afectin o es derivin del subministrament.

2. Només es podrà modificar el subjecte passiu en cas de transmissió de la titularitat de la propietat beneficiària del servei d'aigua i clavegueram, ja sigui interviu o mortis causa. En aquest cas, la nova persona propietària haurà de comunicar al concessionari o a la concessionària de forma fefaent el canvi de titularitat, en un termini d'un mes. En el moment de la comunicació s'haurà de lliurar còpia acarada del títol de la transmissió, així com acreditar estar al corrent del pagament del servei. L'Ajuntament serà l'encarregat de realitzar les comprovacions i modificacions en el padró, que tindran efecte en el trimestre en què es produeixi la comunicació.

3. En cas de què no es realitzi la comunicació de la transmissió de forma expressa, respondran de forma solidària el transmissor i l'adquirent pels deutes anteriors a la transmissió. L'Administració podrà modificar d'ofici qualsevol variació de les dades de la matrícula, inclosos els canvis de titularitat, prèvia comprovació de les mateixes. Si la persona sol·licitant no està d'acord amb la resolució del concessionari o de la concessionària podrà recórrer a l'Ajuntament.

4. Les quanties relatives a la PPCPNT de subministrament d'aigua potable i de clavegueram, així com al cànon de sanejament que sigui aplicable, es liquidaran i ingressaran conjuntament; es confeccionarà un rebut únic pels conceptes assenyalats, amb especificació interior del que pertorqui a cadascun d'ells.



5. La PPCPNT per recepció del subministrament d'aigua i pel clavegueram es determinarà aplicant sobre els consums les quanties que es contenen en l'article 5.
6. Les liquidacions s'efectuaran trimestralment.
7. El període de cobrament en via voluntària serà d'un mes. El pagament s'haurà d'efectuar per domiciliació bancària. Només en casos excepcionals i justificats s'acceptarà que el pagament s'efectuï en l'oficina de recaptació del concessionari o de la concessionària.

On diu:

Article 8. Normes de gestió del servei

1. L' Ajuntament és el titular dels serveis regulats en aquesta ordenança, els quals prestarà de forma indirecta a través d'un concessionari o d'una concessionària. Aquest serà l'encarregat de totes les feines pròpies dels serveis de subministrament domiciliari d'aigua i de clavegueram, incloent-hi les escomeses, gestió de comptadors i cobrament de les quotes d'aquesta taxa.
2. Únicament s'admetran sol·licitud d'escomeses quan el subministrament vagi destinada a obres, edificis, instal·lacions situades en sòl urbà i l'aigua vagi a utilitzar-se fonamentalment a usos domèstics, industrial o comercials i rebutjar per tant, les sol·licituds per subministrament agropecuària i solars sense edificar. En el sòl no urbà es podran admetre sol·licitud d'escomeses quan el subministrament vagi destinada a habitatges unifamiliars que comptin en ela corresponen cèdula de d'habitabilitat emesa pels organismes competent, o quan vagin destinades a instal·lacions declarades de interès social per els organismes competents: tot això, sense perjudici del disposat al capítol IV punt 7 del Reglament de servei d'abastament d'aigua potable al TM de Mancor de la Vall.
3. Tota persona interessada en obtenir la prestació del servei ho haurà de sol·licitar prèviament a l'Ajuntament, sent competència d'aquesta, totes quantes qüestions afectin o derivin del subministrament. Quan es sol·liciti l'alta del servei, s'exigirà el pagament previ de la tarifa prevista en el concepte 1.3 de l'article 5.
4. El concessionari o la concessionària executarà la instal·lació de noves escomeses, tant d'aigua com sanejament, i la instal·lació de nous comptadors, així com el seu manteniment, segons els preus fixats en cada moment per l'Ajuntament. Els comptadors instal·lats pel concessionari o per la concessionària seran de propietat de l'Ajuntament.
5. Si algun comptador no funcionés, per qualsevol causa no imputable a l'abonat o abonada, a efectes de facturació es calcularà el consum mitjana que resultés en igual període de l'any anterior, llevat que es produeixin circumstàncies especials, que seran analitzades en cada cas concret, i s'adoptarà la resolució que s'estimi pertinent.
6. Les escomeses i comptadors estaran subjectes a les inspeccions i verificacions que l'Ajuntament estimi oportú realitzar.
7. Cap abonat o abonada podrà cedir o subministrar, per qualsevol mitjà, aigua a altres veïns. D'existir immobles que constin de diversos habitatges o locals, encara que siguin d'una mateixa persona propietària, s'haurà d'instal·lar forçosament un comptador per cada habitatge o local, amb la finalitat d'obtenir un perfecte control individualitzat.
8. Quan procedeixi la suspensió o baixa d'un abonat o abonada, l'Ajuntament tindrà dret a tancar els orificis de sortida de l'aigua, en la forma que consideri més adequada. En cas que es pretengui la reanudació en la prestació del servei, s'haurà de tramitar un nou expedient d'alta.
9. L'existència d'un rebut impagat i que en el transcurs de 6 mesos no s'hagi pagat facultarà a l'Ajuntament per procedir a la suspensió del subministrament. A tal efecte s'haurà d'haver notificat l'inici de la via executiva dels rebuts, del procediment de suspensió de subministrament, tant a l'abonat per correu certificat o de qualsevol manera que quedi constància, amb la concessió dels terminis de pagament corresponents com a l'Ajuntament perquè, prèvia comprovació dels fets, dictaminí la resolució procedent considerant-se que el prestat del servei, queda autoritzat per la suspensió del subministrament si no rep qualche contra ordre de l'Ajuntament en el termini de dotze dies hàbils a partir de la data de presentació o comunicació a l'Ajuntament, i del tràmit de la notificació dels fets a l'abonat per la seva comprovació. Si el contribuent no els atén, el concessionari o la concessionària ho comunicarà a l'Ajuntament, el qual dictarà resolució d'inici del procediment de suspensió del subministrament d'aigua que notificarà a la persona interessada i se'l donarà audiència, tot concedint-li un termini de quinze dies per presentar al·legacions o posar-se al corrent del pagaments de tots els rebuts pendents i amb l'advertiment de que si no ho fa es procedirà a la suspensió del subministrament. L'Ajuntament resoldrà les al·legacions presentades, en el seu cas, i resoldrà l'expedient i autoritzant al concessionari o a la concessionària, si n'és el cas, a procedir a la suspensió del subministrament. Un cop suspès el subministrament l'Administració continuarà exigint el pagament per la via del constrenyiment.

La suspensió del subministrament no s'aixecarà fins el moment en què el contribuent estigui al corrent en el pagament del tribut.





10. Quan procedeixi la suspensió o baixa d'un abonat o abonada, l'Ajuntament tindrà dret a tancar els orificis de sortida de l'aigua, en la forma que consideri més adequada. En cas que es pretengui la reanudació en la prestació del servei, s'haurà de tramitar un nou expedient d'alta.

11. Els abonats o abonades resten obligats a permetre al personal adscrit al servei d'aigües, l'entrada en el domicili o local, per inspeccionar totes les instal·lacions, a efectes de comprovar el seu correcte estatal i adequat funcionament”.

Ha de dir:

Article 8. Normes de gestió del servei

1. L' Ajuntament és el titular dels serveis regulats en aquesta ordenança, els quals prestarà de forma indirecta a través d'un concessionari o d'una concessionària. Aquest serà l'encarregat de totes les feines pròpies dels serveis de subministrament domiciliari d'aigua i de clavegueram, incloent-hi les escomeses, gestió de comptadors i cobrament de les quotes d'aquesta taxa.

2. Únicament s'admetran sol·licitud d'escomeses quan el subministrament vagi destinada a obres, edificis, instal·lacions situades en sòl urbà i l'aigua vagi a utilitzar-se fonamentalment a usos domèstics, industrial o comercials i rebutjar per tant, les sol·licituds per subministrament agropecuària i solars sense edificar. En el sòl no urbà es podran admetre sol·licitud d'escomeses quan el subministrament vagi destinada a habitatges unifamiliars que comptin en ela corresponen cèdula de d'habitabilitat emesa pels organismes competent, o quan vagin destinades a instal·lacions declarades de interès social per els organismes competents: tot això, sense perjudici del dispost al capítol IV punt 7 del Reglament de servei d'abastament d'aigua potable al TM de Mancor de la Vall.

3. Tota persona interessada en obtenir la prestació del servei ho haurà de sol·licitar prèviament a l'Ajuntament, sent competència d'aquesta, totes quantes qüestions afectin o derivin del subministrament. Quan es sol·liciti l'alta del servei, s'exigirà el pagament previ de la tarifa prevista en el concepte 1.3 de l'article 5.

4. El concessionari o la concessionària executarà la instal·lació de noves escomeses, tant d'aigua com sanejament, i la instal·lació de nous comptadors, així com el seu manteniment, segons els preus fixats en cada moment per l'Ajuntament. Els comptadors instal·lats pel concessionari o per la concessionària seran de propietat de l'Ajuntament.

5. Si algun comptador no funcionés, per qualsevol causa no imputable a l'abonat o abonada, a efectes de facturació es calcularà el consum mitjana que resultés en igual període de l'any anterior, llevat que es produeixin circumstàncies especials, que seran analitzades en cada cas concret, i s'adoptarà la resolució que s'estimi pertinent.

6. Les escomeses i comptadors estaran subjectes a les inspeccions i verificacions que l'Ajuntament estimi oportú realitzar.

7. Cap abonat o abonada podrà cedir o subministrar, per qualsevol mitjà, aigua a altres veïns. D'existir immobles que constin de diversos habitatges o locals, encara que siguin d'una mateixa persona propietària, s'haurà d'instal·lar forçosament un comptador per cada habitatge o local, amb la finalitat d'obtenir un perfecte control individualitzat.

8. Quan procedeixi la suspensió o baixa d'un abonat o abonada, l'Ajuntament tindrà dret a tancar els orificis de sortida de l'aigua, en la forma que consideri més adequada. En cas que es pretengui la reanudació en la prestació del servei, s'haurà de tramitar un nou expedient d'alta.

9. L'existència d'un rebut impagat i que en el transcurs de 1 mes no s'hagi pagat facultarà a l'Ajuntament per procedir a la suspensió del subministrament. A tal efecte s'haurà d'haver notificat l'inici del procediment de suspensió de subministrament, tant a l'abonat per correu certificat o de qualsevol manera que quedi constància, , amb la concessió dels terminis de pagament corresponents com a l'Ajuntament perquè, prèvia comprovació dels fets, dictamini la resolució procedent considerant-se que el prestat del servei, queda autoritzat per la suspensió del subministrament si no rep qualche contra ordre de l'Ajuntament en el termini de dotze dies hàbils a partir de la data de presentació o comunicació a l'Ajuntament , i del tràmit de la notificació dels fets a l'abonat per la seva comprovació. Si el contribuent no els atén, el concessionari o la concessionària ho comunicarà a l'Ajuntament, el qual dictarà resolució d'inici del procediment de suspensió del subministrament d'aigua. L'Ajuntament resoldrà les al·legacions presentades, en el seu cas, i resoldrà l'expedient i autoritzant al concessionari o a la concessionària, si n'és el cas, a procedir a la suspensió del subministrament. Un cop suspès el subministrament l'Administració continuarà exigint el pagament. La suspensió del subministrament no s'aixecarà fins el moment en què el contribuent estigui al corrent en el pagament del tribut.

10. Quan procedeixi la suspensió o baixa d'un abonat o abonada, l'Ajuntament tindrà dret a tancar els orificis de sortida de l'aigua, en la forma que consideri més adequada. En cas que es pretengui la reanudació en la prestació del servei, s'haurà de tramitar un nou expedient d'alta.





11.Els abonats o abonades resten obligats a permetre al personal adscrit al servei d'aigües, l'entrada en el domicili o local, per inspeccionar totes les instal·lacions, a efectes de comprovar el seu correcte estatal i adequat funcionament”.

Mancor de la Vall, a data de la signatura electrònica (6 de febrer de 2026)

El batle

Josep Frontera Martorell

