Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

1021 ***Aprovació inicial de l'Estudi de Detall de la parcel·la situada al carrer de sa Sivina, 2b de la UA-16***

La Junta de Govern en sessió extraordinària de dia 29 de desembre de 2025, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment de l'Estudi de Detall de la parcel·la situada al carrer de Sa Sivina, 2b de la UA-16, redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda en data 2 de setembre de 2025 i visat pel COAIB en data 10 de setembre de 2025, núm. 12/01256/25 (referència cadastral 2157120EE7225N0001FJ).

D'acord amb l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sotmetre l'estudi de detall esmentat a informació pública durant el termini de 30 dies, mitjançant la publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de l'illa de Menorca i en la seu electrònica de l'Ajuntament (on hi figurarà la documentació completa), a l'efecte que qualsevol persona pugui presentar-hi al·legacions. Els anuncis han de fer constar de manera clara el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació.

D'acord amb l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), sol·licitar durant el termini de trenta dies esmentat, informe a les següents administracions o ens les competències dels quals es poden veure afectades:

1. Departament d'Ordenació Territorial i Turística (Direcció Insular d'Ordenació Territorial) del Consell Insular de Menorca, com a administració amb competències urbanístiques a nivell insular.
2. Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears, atès que l'estudi de detall té per objecte una parcel·la inclosa parcialment dins la zona de policia de torrents de la Llei d'aigües.

Suspendre, de conformitat amb l'article 51 de la LUIB, la tramitació i aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit objecte del present estudi de detall (parcel·la ubicada al carrer de sa Sivina, 2B, amb referència cadastral 2157120EE7225N0001FJ) durant el termini de dos anys, o fins a l'aprovació definitiva de l'estudi de detall. Tot açò sense perjudici que el termini de suspensió es pugui ampliar d'acord amb el règim previst en l'article 51 esmentat, i en el benentès que mentre duri la suspensió es podran tramitar els instruments i atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions de l'estudi de detall inicialment aprovat. Aquest acord de suspensió de llicències, comunicacions prèvies i altres instruments també haurà de ser objecte de publicació en el BOIB, un dels diaris de major difusió a l'illa de Menorca i en l'adreça o el punt d'accés electrònic de l'Ajuntament.

L'expedient es podrà consultar a la secció de "taulell d'edictes" a la pàgina web de l'Ajuntament (http://www.ajciutadella.org/tauler/edictes.aspx?TIPO=02&HISTORIC=1) o al departament d'ordenament del municipi de l'Ajuntament ubicat a la plaça des Born núm. 7-1r, en horari laborable de dilluns a divendres de 9 a 13hores.

Ciutadella de Menorca en la data de la signatura electrònica *(30 de gener de 2026)*

L'alcalde
Llorenç Ferrer Monjo

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/22/1211892