



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

1391

Declaració en ferme de la mutació demanial subjectiva sense transferència de titularitat a favor del Govern de les Illes Balears de l'immoble municipal de la barriada de Son Ferragut

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 29 de gener de 2026, i amb el quòrum de la majoria absoluta dels seus membres requerit a l'efecte, va adoptar l'acord que seguidament es transcriu:

“PRIMER.- Declarar en ferme la mutació demanial subjectiva **sense transferència de titularitat** a favor del Govern de les Illes Balears de l'immoble municipal qualificat com a bé domini públic-servei públic, destinat a equipament docent que es descriu així: “Equipament docent. B.2. Parcel·la 2 de la illeta 10 de superfície 2700m2. Confronta pel nord amb el vial 4 en una línia de 58,64m, pel sud, amb sòl exterior al sector en línia de 15,15 m, amb vial 5 en 13,30m i amb la parcel·la 1 de la mateixa illeta en línia de 18,48m; per l'est, amb parcel·la 2 en línia de 55,72 m i per l'oest, amb carrer Gabriel Fuster en línia de 28,62m i amb sòl exterior a l'àmbit en 29,37m.” Pertany a aquest Ajuntament en virtut de cessió obligatòria gratuïta del Sr. Andrés Moreno Aguilar en representació de la Junta de Compensació i mitjançant el Projecte de Compensació del SUP 51-02 “LA FEMU” aprovat per la Junta de Govern de Palma en data 25 d'abril de 2007. Està inscrit en el Registre de la Propietat núm. 7 de Palma, en el full 62 del tom 4236, llibre 1639, finca 88711, inscripció 1a. Forma part del número 1354 de l'Inventari de béns d'aquesta Corporació. La seva codificació urbanística és EQ4a/DO-P (51-08-P) i es correspon amb la parcel·la cadastral 0522675DD7802D0001XI. La **finalitat** d'aquesta mutació demanial és la construcció d'un nou centre d'educació infantil de primer cicle (per a l'etapa educativa 0-3).

L'administració usuària haurà de complir la finalitat dins el termini màxim de **cinc anys** comptador a partir de l'endemà de la recepció d'aquest acord.

L'administració usuària del bé mantindrà el seu ús mentre aquest continuï afectat a l'ús esmentat o, prèvia autorització de l'Ajuntament de Palma, a qualsevol altre ús o servei públic i, per tant, conservi el caràcter demanial.

Si el bé no es destinés a l'ús o servei públic dins el termini establert o es deixés de destinar posteriorment durant un termini de **tres anys**, l'Ajuntament de Palma podrà exigir la seva reversió i l'integrarà plenament en el seu patrimoni amb totes les seves eventuais accessions.

SEGON.- Comunicar aquest acord al Govern de les Illes Balears -Conselleria d'Educació i Universitats-.”

A la data de la signatura electrònica (10 de febrer de 2026)

El secretari general del Ple

Nicolau Conti Fuster

