



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

1390

Declaració en ferme de la mutació demanial subjectiva sense transferència de titularitat a favor del Govern de les Illes Balears de l'immoble municipal de la barriada de Son Cladera

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 29 de gener de 2026, i amb el quòrum de la majoria absoluta dels seus membres requerit a l'efecte, va adoptar l'acord que seguidament es transcriu:

“PRIMER.- Declarar en ferme la mutació demanial subjectiva **sense transferència de titularitat** a favor del Govern de les Illes Balears de l'immoble municipal qualificat com a bé domini públic-servei públic, destinat a equipament docent que es descriu així: “Terreny destinat a equipament escolar d'una superfície d'11.732m2 que confronta pel nord, en línia de 173m amb vial identificat amb la lletra C; pel sud, en línia trencada de 108,50m i 17,50m amb vial identificat amb la lletra A; per l'est, en línia de 89,50m amb el C/ Foradí i per l'oest, en línia de 84m amb espai destinat a zona verda. Pertany a aquest Ajuntament en virtut de cessió obligatòria gratuïta per part de la Junta de Compensació mitjançant el Projecte de Compensació API58.01 “son Fuster Nou” aprovat per l'Ajuntament Ple en data 29 d'abril de 1999. Està inscrit en el Registre de la Propietat en el full 192 del tom 3931, llibre 1334 Secció III, finca 75791, inscripció 1a. Consta a l'Inventari de Béns d'aquesta Corporació amb el número 1093. La seva codificació urbanística és EQ4b/DO-P (58-04-P) i es correspon amb la parcel·la cadastral: 2326602DD7822E0001UM, situada en el C/ Gabriel Alzamora, 35 d'aquesta ciutat. La finalitat d'aquesta mutació demanial és la construcció d'un nou IES per a la barriada de Son Cladera.

L'administració usuària haurà de complir la finalitat dins el termini màxim de **cinc anys** comptador a partir de l'endemà de la recepció d'aquest acord.

L'administració usuària del bé mantindrà el seu ús mentre aquest continuï afectat a l'ús esmentat o, prèvia autorització de l'Ajuntament de Palma, a qualsevol altre ús o servei públic i, per tant, conservi el caràcter demanial.

Si el bé no es destinés a l'ús o servei públic dins el termini establert o es deixés de destinar posteriorment durant un termini de **tres anys**, l'Ajuntament de Palma podrà exigir la seva reversió i l'integrarà plenament en el seu patrimoni amb totes les seves eventuais accessions.

SEGON.- Comunicar aquest acord al Govern de les Illes Balears -Conselleria d'Educació i Universitats-..”

A la data de la signatura electrònica (10 de febrer de 2026)

El secretari general del Ple
Nicolau Conti Fuster

