



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE FERRERIES

1353

Aprovació inicial de la modificació puntual de l'Ordenança reguladora del renou i les vibracions de l'Ajuntament de Ferreries

Es fa públic que el Ple de l'Ajuntament de Ferreries, en sessió ordinària de data 29/01/2026, va adoptar l'acord següent, que textualment diu:

"Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual de l'Ordenança reguladora del renou i les vibracions de l'Ajuntament de Ferreries, consistent en la modificació de l'article 23, apartat 3, i l'annex III, taula B2, en els termes següents:

On diu:

3. Els horaris habituals de treball a l'efecte d'aquesta Ordenança són:

a) Treballs amb maquinària pesant per a excavacions (excavadores, compressors, discs, etc.).

- Horari habitual: de 08.00 a 13.00 hores i de 15.00 a 18.00 hores, excepte els mesos de maig, juny, setembre i octubre, amb un horari reduït, únicament de 08.00 a 13.00 hores i els mesos de juliol i agost de 10.00 a 13.00 (s'exceptua l'aplicació de la restricció a zones industrials, rurals o que no tinguin cap incidència sobre habitatges).

b) Feines de construcció habituals, de caràcter menys sorollós (acabats d'obra, etc.).

- Horari habitual: de 08.00 a 13.00 hores i de 15.00 a 18.00 hores.

- Amb compliment de les condicions d'emissió i immissió de renous establertes per a la zona en qüestió.

- Implantació de mesures correctores per complir amb les emissions, amb disposició de recinte aïllat acústicament per dur a terme tasques pròpies de l'obra que generin renous (per exemple, disc tallant de rajoles, etc.).

S'exceptuen de les limitacions establertes, de treball en hores nocturnes, les obres urgents per raons de necessitat o perill, o aquelles que, per les seves inconveniències, no es puguin fer de dia. El treball nocturn, l'ha d'autoritzar expressament l'autoritat municipal, que ha de determinar els límits sonors que s'han de complir.

Ha de dir:

3. Els horaris habituals de treball a l'efecte d'aquesta Ordenança són:

a) Treballs amb maquinària pesant per a excavacions (excavadores, compressors, discs, etc.):

- Horari: de 08.00 a 18.00 hores, excepte els mesos de juny i setembre, amb un horari reduït per minimitzar les molèsties al veïnat, que serà únicament de 08.00 a 14.00 hores (s'exceptua l'aplicació de la restricció a zones industrials, rurals o que no tinguin cap incidència sobre habitatges).

- Durant els mesos de juliol i agost no es podran realitzar treballs d'excavacions.

b) Feines de construcció habituals, de caràcter menys sorollós (acabats d'obra, etc.):

- Horari: de 08.00 a 18.00 hores. En aquells casos en què per raons tècniques s'excedeixi de les condicions d'emissió i immissió de renous establertes per a la zona en qüestió.

- S'hauran d'implantar mesures correctores per complir amb les emissions, amb disposició de recinte aïllat acústicament per dur a terme tasques pròpies de l'obra que generin renous (per exemple, disc tallant de rajoles, etc.).

En ambdós supòsits, les limitacions horàries establertes podran ser objecte de modificació, a sol·licitud de les empreses, quan per a l'adaptació de les condicions de treball davant la concurrència de temperatures elevades extremes derivades de fenòmens meteorològics adversos resulti necessari bé avançar o bé endarrerir l'inici o la finalització de la limitació.

S'exceptuen de les limitacions establertes, pel que fa al treball en hores nocturnes, les obres urgents per raons de necessitat o perill, o aquelles que, per les seves inconveniències, no es puguin fer de dia. El treball nocturn haurà de ser autoritzat expressament per l'autoritat municipal, que determinarà els límits sonors que s'han de complir.





On diu:

Annex III

Taula B2. Valors límit de renou transmès a l'espai interior per qualsevol emissor acústic

Ús de l'edifici	Tipus de recinte	Índex de renou dB (A)		
		Lk,d	Lk,e	Lk,n
Habitatge o ús residencial	Estances	40	40	30
	Dormitoris		35	35
Hospitalari	Estances	40	40	30
	Dormitoris		35	35
Educatiu	Aules	35	35	35
	Despatxos. Sales de lectura i estudi		30	30
Hostalatge o establiments turístics destinats a residencial públic	Estances d'ús col·lectiu	45	45	45
	Dormitoris		35	35
Cultural	Cines, teatres, sales de concerts, conferències i exposicions	30	30	30
	Despatxos professionals	35	35	35
Ús de l'edifici	Tipus de recinte	Índex de renou dB(A)		
Administratiu i oficines		Oficines	40	40
Oferta complementària	Restaurants, bars, cafeteries	50	50	50
Comerços		50	50	50
Indústria		55	55	55

Ha de dir:

Annex III

Taula B2. Valors límit de renou transmès a l'espai interior per qualsevol emissor acústic

Ús de l'edifici	Tipus de recinte	Índex de renou dB (A)		
		Lk,d	Lk,e	Lk,n
Habitatge o ús residencial	Estances	40	40	30
	Dormitoris	35	35	25
Hospitalari	Estances	40	40	30
	Dormitoris	35	35	25
Educatiu	Aules	35	35	35
	Despatxos. Sales de lectura i estudi	30	30	30
Hostalatge o establiments turístics destinats a residencial públic	Estances d'ús col·lectiu	45	45	45
	Dormitoris	35	35	30
Cultural	Cines, teatres, sales de concerts, conferències i exposicions	30	30	30
	Despatxos professionals	35	35	35
Administratiu i oficines	Oficines	40	40	40
Oferta complementària	Restaurants, bars, cafeteries	50	50	50
Comerços		50	50	50
Indústria		55	55	55



Segon. Sotmetre l'expedient a informació pública i audiència de les persones interessades pel termini de trenta (30) dies hàbils, mitjançant anunci publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i al tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal, a l'efecte de presentació de reclamacions i suggeriments.

Tercer. Disposar que, en cas que no es presentin reclamacions ni suggeriments durant el termini d'informació pública, la modificació puntual de l'Ordenança s'entendrà aprovada definitivament de forma automàtica, sense necessitat d'adoptar un nou acord plenari.

Quart. Publicar el text íntegre de la modificació aprovada definitivament en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, moment a partir del qual entrarà en vigor, d'acord amb el que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.”

Signat a Ferreries, en la data de la signatura electrònica(10 de febrer de 2026)

El batle

Pedro Pons Huguet

