



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

1239

Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'autoritza l'anotació d'alta en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'afectació al domini públic i l'adscripció a favor de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de l'immoble ubicat al carrer d'Isidre Llaurador, 55, 1a pl., lletra A, del terme municipal de Palma

Antecedents

1. El 3 de novembre de 2025 va tenir entrada en la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (VALIB núm. 436231) un ofici de la secretària general de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, amb documentació adjunta, per a la tramitació de l'expedient d'adquisició directa de l'immoble ubicat al carrer d'Isidre Llaurador, 55, 1a pl., lletra A, del terme municipal de Palma, per import de 359.000,00 €.
2. L'immoble consta inscrit en el Registre de la Propietat núm. 7 de Palma, finca registral núm. 89307, (CRU 0702700577205) i es correspon amb la referència cadastral núm. 1618009DD7811H0004PA.
3. D'acord amb la memòria justificativa de la secretària general de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, de 28 d'octubre de 2025, es justifica l'adquisició directa de l'immoble, atesa la urgència de la contractació en l'adquisició d'habitatges per ser incorporats a la Xarxa d'Emancipació del Govern balear. Aquesta adquisició es volia finançar amb càrrec al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), a través del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) que tenia com data límit d'execució el dia 31 de desembre de 2025.

Pel que fa a la justificació de l'escassetat d'oferta en el mercat, cal assenyalar que els informes consultats, indiquen que el nombre d'habitatges disponibles per a la seva adquisició es troba en mínims històrics. Aquesta situació deriva del dèficit estimat de més de 14.700 habitatges que pateixen les Illes Balears, fet que ha comportat una reducció de l'estoc immobiliari i un increment del preu de l'habitatge, limitant de manera significativa l'oferta disponible.

No obstant això, es va tramitar l'expedient d'adquisició mitjançant concurs públic (AMBDE 2025/11888 i SP 79/2025) el qual va quedar desert per resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, a proposta de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de 6 d'octubre de 2025.

La necessitat de dur a terme l'adquisició també es fonamenta en la situació migratòria que afronten les Illes Balears. Tot i que la Xarxa d'Emancipació disposa d'alguns recursos residencials repartits per diferents punts del territori balear, aquests resulten insuficients per atendre les necessitats detectades, especialment als municipis de Palma, Inca i Calvià, a l'illa de Mallorca, i Eivissa, Sant Antoni de Portmany i Santa Eulària des Riu, a l'illa d'Eivissa. Sovint, la manca d'un immoble de titularitat pròpia dificulta l'adequació de l'habitatge al servei corresponent.

És igualment rellevant posar de manifest que actualment existeix un nombre considerable de joves que han estat subjectes a una mesura de protecció de menors i que, malgrat d'haver assolit la majoria d'edat, romanen en els centres de protecció dependents dels consells insulars, en compliment del que preveu l'article 6 de la Llei 7/2015, i a falta d'una alternativa residencial fins que se'ls pugui assignar un recurs de la Xarxa d'Emancipació autonòmica. Es tracta de joves sense xarxa familiar de retorn. Aquesta circumstància ha generat tensió en el sistema d'acolliment residencial, arribant a situacions de sobreocupació.

L'increment exponencial de les tuteles de persones menors d'edat derivat de la crisi migratòria que afronten les Illes Balears, i que assumeixen els consells insulars, ha deixat el sistema autonòmic de protecció de menors sense places suficients ni adequades per atendre els menors sota tutela.

Per tot això, el Govern, a través de la Xarxa d'Emancipació, pretén reforçar els recursos residencials destinats a aquest col·lectiu mitjançant diverses actuacions (ampliació de concerts d'habitatges, col·laboració amb l'IBAVI per incrementar el nombre d'habitatges disponibles, etc.), entre les quals s'inclou l'adquisició de nous immobles amb l'objectiu d'aconseguir que aquests joves assumeixin competències per viure de forma autònoma.



4. El 25 de novembre de 2025, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar una proposta de resolució d'adquisició directa a títol onerós del bé immoble situat al carrer de Sant Isidre Llauredor, núm. 55, 1a pl., lletra A, de Palma (AMDE 2025/25989), la qual va elevar al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació.

5. El 5 de desembre de 2025, el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, va dictar una Resolució d'autorització, per a l'adquisició directa a títol onerós de l'immoble (SP 168/2025).

6. El 18 de desembre de 2025, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per delegació del Conseller d'Economia, Hisenda i Innovació mitjançant Resolució de 5 de desembre de 2025, relativa a l'adquisició directa de l'immoble ubicat al carrer d'Isidre Llauredor, 55, 1a pl., lletra A, del terme municipal de Palma, va signar l'escriptura de compravenda de l'immoble detallat en els apartats 1 i 2 dels Antecedents d'aquesta resolució, per un import total de 359.000,00 €, al senyor Antonio Cádiz Córdoba i la senyora Carmen María Fernández Salinas, amb NIF **0199*** i **0783***, respectivament, atorgada pel notari Miguel Ángel Panzano Cilla, amb núm. de protocol 2909.

7. L'actiu fix en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és el núm. 100000021127.

Fonaments de dret

1. Els articles 24, 33, 34, 38, 39, 40, 82 i 88 c) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49/2001, de 24 d'abril).

2. Els articles 28, 39, 40, 42, 55, 56, 57, 154 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192/2005, de 24 de desembre).

3. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, modificat parcialment pel Decret 8/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol de 2025).

4. El Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103/2023, de 22 de juliol).

5. El Decret 7/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 8/2023, de 10 de juliol, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 89/2025, de 12 de juliol).

6. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel que s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91/2025, de 14 de juliol).

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Afectar al domini públic l'immoble ubicat al carrer d'Isidre Llauredor, 55, 1a pl., lletra A, del terme municipal de Palma, inscrit en el Registre de la Propietat núm. 7 de Palma, finca registral núm. 89307, (CRU 0702700577205), amb la referència cadastral núm. 1618009DD7811H0004PA, i atorgar la seva adscripció a favor de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència perquè sigui destinat al compliment de les finalitats públiques pròpies del seu àmbit competencial, consistent en donar suport a joves emancipats sense recursos d'habitatge.

2. Per la naturalesa de l'adscripció, queda expressament prohibit dur a terme qualsevol acte de disposició, cessió, arrendament, subarrendament o qualsevol altre acte de naturalesa anàloga, restrictiu del domini i la possessió.

3. L'adscripció atribueix a la conselleria beneficiària les facultats d'ús, gestió i administració vinculades a l'exercici d'una finalitat competencial concreta, sense alterar la titularitat, la qualificació o el règim jurídic dels béns i drets adscrits.

4. La Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència ha de satisfer les despeses de manteniment, conservació i qualsevol altra despesa que dimani de la titularitat i del gaudi del bé o del dret cedit, així com els tributs i les prestacions patrimonials públiques de qualsevol naturalesa que el gravin.

5. Notificar aquesta resolució a les parts interessades.

6. Publicar la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

7. Anotar el contingut d'aquesta resolució en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

(Signat electrònicament: 2 de febrer de 2026)

La directora general

Susana Fátima Pérez Sánchez

