



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE CAPDEPERA

1226

Acord del ple municipal, en sessió de dia 5 de febrer de 2026, de la aplicabilitat en el terme municipal de Capdepera dels normes temporals de la Llei 3/2024, de 3 de maig de mesures urgents en matèria d'habitatge i la limitació de mesures en determinats àmbits

Expedient: 8159/2023

Assumpte: Acord del ple municipal, en sessió de dia 5 de febrer de 2026, de la aplicabilitat en el terme municipal de Capdepera dels normes temporals de la Llei 3/2024, de 3 de maig de mesures urgents en matèria d'habitatge i la limitació de mesures en determinats àmbits.

El Ple municipal, en sessió celebrada dia 5 de febrer de 2026, adoptà el següent acord:

«Analitzades les implicacions d'aquesta normativa en l'urbanisme del municipi en general i en determinats vials, sectors, qualificacions urbanístiques i àmbits, batlia proposa el següent:

PRIMER: Mantenir l'acord de Ple de 6/06/2024 en tot, excepte el següent:

En relació a la DISPOSICIÓ ADDICIONAL 18ª, lletra a. **Norma temporal de modificació de densitat d'habitatge i per facilitar la divisió d'habitatges unifamiliars entre mitgeres.**

a) Autoritzar la intervenció en edificis existents, ampliació o nova planta situats en sòl urbà en parcel·les amb un ús residencial plurifamiliar permès.

PROPOSTA: Aplicar aquesta norma en tot el terme municipal i durant tot el termini legal determinat per sol·licitar-ho sempre que no se sobrepassi l'alçada màxima establerta en les Normes Subsidiàries i únicament en el ca que es vulgui dur a terme Habitatge de Preu Limitat amb l'excepció de l'àmbit del PERI del Castell de Capdepera.»

(Signat electrònicament: 9 de febrer de 2026)

La batlessa

Núria García Caballería)