



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

14876

Acord del Consell de Govern de 30 de desembre de 2025 pel qual es declaren projecte d'especial interès estratègic autonòmic les obres de reforma integral del CEIP Mestre Guillem Galmés, a la parcel·la amb referència cadastral 4949231ED2845S0001RA, de propietat municipal, qualificada com a equipament públic d'ús docent en sòl urbà, al terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar, d'acord amb l'article 27 del Decret llei 8/2025, de 5 de desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears

Un dels objectius del Govern de les Illes Balears, de conformitat amb l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, és garantir el dret a l'educació de qualitat i accedir-hi en condicions d'igualtat (Art. 26.1).

Així mateix, d'acord amb l'Estatut, les institucions pròpies de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per complir les finalitats que els són pròpies i en el marc de les competències que els atribueix aquest Estatut, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a la plena ocupació, la cohesió social i el progrés científic i tècnic, de manera que s'asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i el dret a la salut, l'educació, l'habitatge, la protecció social, el lleure i la cultura (Art.12.3).

El capítol I del Títol V de la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears (BOIB núm. 38, de 17 de març), regula la xarxa de centres educatius de les Illes Balears. A l'article 102, de Creació de centres, estableix que la creació, la supressió i la transformació de centres públics correspon al Govern de les Illes Balears, que ha d'establir els tipus d'ensenyaments que s'hi desenvoluparan.

Correspon a la Conselleria d'Educació i Universitats, mitjançant la Secretaria Autonòmica de Desenvolupament Educatiu, entre d'altres competències, la coordinació de les infraestructures educatives d'acord amb l'article 2, apartat 4, del Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

El Decret llei 8/2025, de 5 de desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears estableix la regulació relativa a la declaració de projecte d'especial interès estratègic per a la comunitat autònoma de les Illes Balears i, entre d'altres, establir el règim jurídic per construir, reformar, millorar o ampliar infraestructures o equipaments públics de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears atesa la necessitat extraordinària i urgent de regular la tramitació preferent, l'agilització i la simplificació administratives d'aquests projectes públics en un marc únic comú i transparent per a la ciutadania (Art.1).

El CEIP Mestre Guillem Galmés està situat a la parcel·la cadastral 4949231ED2845S0001RA, qualificada com equipament d'ús docent en sòl urbà, de titularitat municipal. Està constituït per un conjunt d'edificis construïts com ampliacions de l'edifici original, que data del any 1960, aproximadament. Les successives ampliacions daten dels anys 1978, 1985 i 2003, any a partir del qual s'han continuat realitzant al centre actuacions de reforma, de reparació estructural i d'adequació a la normativa d'accessibilitat entre d'altres, fins a la data d'avui.

L'edifici original i les ampliacions realitzades els anys 1978 i 1985 necessiten una reforma integral. S'han de fer actuacions per millorar les condicions de seguretat estructural de l'edifici: s'ha de fer un reforç estructural del forjat de la planta primera de l'edifici original, d'aproximadament 370 m² i s'han de reforçar, reparar i consolidar els arcs de mig punt de la galeria de la planta baixa.

A part d'aquestes qüestions que afecten la seguretat estructural de l'edifici, són necessàries altres actuacions encaminades a millorar les prestacions de seguretat en cas d'incendi, habitabilitat, funcionalitat i eficiència energètica (en compliment del Codi Tècnic de l'Edificació) i en matèria d'activitats.

En aquests moments la Conselleria d'Educació i Universitats, per mitjà de l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC), està redactant el projecte de reforma integral del CEIP Mestre Guillem Galmés.

Per garantir que l'edifici disposa d'unes condicions adequades per al seu ús esdevé necessari declarar projecte d'especial interès estratègic (PEIE) autonòmic les obres de reforma integral del CEIP Mestre Guillem Galmés.



El Títol IV del Decret llei 8/2025, de 5 de desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears regula les mesures per agilitzar les inversions de l'Administració pública i «té per objecte establir el règim jurídic per agilitzar la construcció, la reforma, la millora o l'ampliació d'infraestructures i equipaments públics» (art. 23). D'acord amb l'article 24, «És d'aplicació a les infraestructures o els equipaments públics que siguin promoguts, finançats o desenvolupats per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears o els ens del sector públic autonòmic, així com els consells insulars o el sector públic insular».

D'acord amb l'article 26, sobre redacció i aprovació de projectes d'obres per executar a terrenys de titularitat d'una altra administració o ens del sector públic, atès que el CEIP Mestre Guillem Galmés és propietat de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, caldrà que l'ajuntament atorgui el títol habilitant a l'ens promotor de les obres posteriorment a la declaració de projecte d'especial interès estratègic autonòmic. Amb caràcter previ a l'inici de les obres, l'IBISEC haurà de sol·licitar a l'Ajuntament de Sant Llorenç autorització per dur-les a terme.

L'article 27 regula el règim especial dels equipaments i infraestructures públiques. Entre d'altres qüestions, estableix que «la declaració, que ha de determinar les condicions per executar el projecte, correspon al Consell de Govern».

D'acord amb el mateix article, atès que les obres es consideren PEIE autonòmic, la conselleria competent per raó de la matèria ha de sol·licitar un informe de l'ajuntament i ha de comunicar a la conselleria competent en matèria de projectes estratègics d'inversió l'inici de les actuacions per declarar una infraestructura o un equipament com a PEIE autonòmic i ha de fer la proposta al Consell de Govern per a la declaració de PEIE autonòmic.

Finalment, «La declaració de PEIE, que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, ha de motivar-ne l'interès públic i ha d'identificar els terrenys on s'ubica o s'ha d'ubicar la infraestructura o l'equipament públic, indicar l'administració o ens del sector públic al qual correspon la titularitat, i determinar l'ús concret que s'ha de donar a la infraestructura o l'equipament.»

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Educació i Universitats, en la sessió de dia 30 de desembre de 2025, adopta entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Declarar projecte d'especial interès estratègic autonòmic les obres de reforma integral del CEIP Mestre Guillem Galmés, a la parcel·la amb referència cadastral 4949231ED2845S0001RA, de propietat municipal, qualificades com a equipament públic d'ús docent en sòl urbà, al terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar, d'acord amb l'article 27 del Decret llei 8/2025, de 5 de desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears.

Segon. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar.

Tercer. Comunicar aquest Acord a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, conselleria competent en matèria de projectes estratègics.

Quart. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica (30 de desembre de 2025)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

El vicepresident

(Per suplència d'acord amb l'article 7 de la Llei 1/2019,
de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears)

Antoni Costa Costa

