

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

14871

Acord del Consell de Govern de 30 de desembre de 2025 pel qual es declaren projecte d'especial interès estratègic autonòmic les actuacions per a l'adequació de l'espai cedit a l'Institut Mallorquí d'Afers Socials de 1.835,00 m² corresponents a la nau 26 i de 4.774,75 m² de les zones exteriors de l'antic quarter de Son Tous, per a la instal·lació i l'ús d'un centre residencial per a persones en situació de vulnerabilitat

L'antic quarter de Son Tous és un immoble propietat de l'Administració General de l'Estat afectat al domini públic i adscrit al Ministeri de Defensa. Forma part del patrimoni de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en virtut de la concessió demanial atorgada pel Ministeri de Defensa mitjançant la Resolució de 7 de maig de 2013.

Atesa la sol·licitud formulada per l'Institut Mallorquí d'Afers Social (IMAS) el 19 de febrer de 2025, mitjançant la Resolució de la secretària general de la Conselleria de Presidència, Coordinació de l'Acció de Govern i Cooperació Local de 7 de maig de 2025, s'autoritza l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS) per ocupar amb caràcter privatiu un espai de 1.835,00 m² corresponents a la nau 26 i de 4.774,75 m² de les zones exteriors de l'antic quarter de Son Tous, ubicat a la carretera de Sineu / camí de Son Palou, s/n (Palma 07199), amb les referències cadastrals següents 07040A031000820000RQ i 7040A031000820002YE, per a la instal·lació i l'ús d'un centre residencial per a persones en situació de vulnerabilitat i, més concretament, per a un primer acolliment que garanteixi el seu benestar i seguretat.

Mitjançant l'ofici de 18 de desembre de 2025, registrat d'entrada en la Conselleria de Presidència, Coordinació de l'Acció de Govern i Cooperació Local el 19 de desembre de 2025 (GOIBE 946918/2025), el president de l'IMAS ha sol·licitat a la Secretaria General de la Conselleria de Presidència, Coordinació de l'Acció de Govern i Cooperació Local que les instal·lacions d'equipament públic, ara d'ús institucional i administratiu, ubicades a l'antic quarter de Son Tous (carretera de Sineu / camí de Son Palou, s/n, Palma 07199), que inclouen en concret 1.835,00 m² corresponents a la nau 26 i 4.774,75 m² de les zones exteriors de les instal·lacions, es declari projecte d'especial interès estratègic (PEIE) d'ús social i comunitari per a la comunitat autònoma de les Illes Balears. Aquest ofici s'acompanya amb un informe tècnic / memòria justificativa de la mateixa data.

La sol·licitud de l'IMAS s'adreça a la Conselleria de Presidència, Coordinació de l'Acció de Govern i Cooperació Local, en qualitat de conselleria que gestiona el quarter de Son Tous, a la qual està adscrit d'acord amb el Decret 39/2016, de 15 de juliol, pel qual s'estableix el règim d'organització i funcionament del quarter de Son Tous i es crea la Comissió de Coordinació de Son Tous.

L'article 27.3 del Decret Llei 8/2025, de 5 de desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears, disposa que la construcció, l'ampliació, la millora o la reforma d'una infraestructura o un equipament públic es considera com una inversió d'especial interès estratègic autonòmic d'acord amb el següent:

- La declaració, que ha de determinar les condicions per executar el projecte, correspon al Consell de Govern.
- La conselleria competent per raó de la matèria ha de dur a terme o impulsar les actuacions que s'hi preveuen, com ara, sol·licitar un informe a l'ajuntament on s'ubiqui l'equipament o la infraestructura, comunicar a la conselleria competent en matèria de projectes estratègics d'inversió l'inici de les actuacions per declarar una infraestructura o un equipament com a PEIE autonòmic, i fer la proposta de la dita declaració al Consell de Govern.
- La declaració de PEIE, que s'ha de publicar en el BOIB, ha de motivar-ne l'interès públic i ha d'identificar els terrenys on s'ubica o s'ha d'ubicar la infraestructura o l'equipament públic, indicar l'administració o ens del sector públic al qual correspon la titularitat, i determinar l'ús concret que s'ha de donar a la infraestructura o l'equipament.
- Els PEIE d'equipaments o infraestructures públics, amb caràcter general, es poden situar a sòl urbà, urbanitzable o rústic comú, i la declaració comporta que els terrenys on se n'acordi la ubicació es qualifiquin automàticament com a sistema general amb l'ús corresponent, cosa que implica que l'ajuntament corresponent resta obligat, si s'escau, a adaptar-hi el seu planejament urbanístic i incorporar-la en la primera modificació o revisió que se'n faci, d'acord amb la tramitació establerta en la normativa urbanística.

D'acord amb l'article 28.1 del Decret Llei 8/2025, la tramitació dels projectes declarats PEIE no necessita l'obtenció de cap tipus de llicència o autorització municipal o insular ni la presentació d'una comunicació prèvia de naturalesa urbanística, si bé està subjecta als mateixos requisits que serien exigibles per a l'obtenció de la llicència urbanística o la comunicació prèvia, segons correspongui, si l'ajuntament l'hagués de



concedir.

En aquest context, s'ha d'assenyalar que la sol·licitud de l'IMAS i l'informe tècnic / memòria justificativa amb què s'acompanya fan palesa la concurrència de l'interès públic de les actuacions atès que, en virtut de la competència del Consell Insular de Mallorca en matèria de tutela i acolliment de menors, d'acord amb l'article 70.8 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears; la Llei 9/2019, de 19 de febrer, de l'atenció i els drets de la infància i l'adolescència de les Illes Balears, i la Llei orgànica 8/2021, de 4 de juny, de protecció integral a la infància i l'adolescència davant la violència, correspon a l'organisme autònom esmentat atendre els infants i adolescents, i, en concret i amb caràcter urgent, els infants i adolescents migrants no acompanyats, que arriben a Mallorca i es troben en situació de desprotecció, a causa, sobretot, de les arribades de pasteres amb nins i nines i adolescents migrants no acompanyats.

L'aplicació del Reglament (UE) 2024/1356 del Parlament Europeu i del Consell, de 14 de maig de 2024, pel qual s'introdueix el triatge de nacionals de tercers països a les fronteres exteriors i es modifiquen els reglaments (CE) núm. 767/2008, (UE) 2017/2226, (UE) 2018/1240 i (UE) 2019/817, d'obligat compliment a partir del 12 de juny de 2026, en virtut del qual cal garantir la identificació, aplicar els protocols sanitaris i el compliment dels terminis de tres dies quan són a territori Schengen, implica la necessitat de disposar d'un habitatge habilitat per a l'atenció immediata i amb professionals especialitzats. Per atendre de manera adient els infants i adolescents migrants no acompanyats, cal disposar d'unes instal·lacions específiques:

- Serveis d'acolliment residencial especial per a infants i adolescents migrants no acompanyats, d'atenció immediata.
- Oficines per ubicar la Unitat d'Atenció d'Infants i Adolescents Migrants no Acompanyats.

La necessitat de comptar amb infraestructures adequades per a l'acolliment immediat d'aquestes persones fa indispensable disposar d'un centre residencial de primer acolliment que garanteixi el seu benestar i seguretat.

Per poder posar en funcionament les instal·lacions cedides, és necessari dur a terme diferents actuacions de condicionament dels espais de l'antic quarter de Son Tous, tal com s'indica en la resolució de cessió d'aquests, que estableix com una de les obligacions dels usuaris assumir les despeses de manteniment i d'adequació dels espais privatis assignats i destinar-los exclusivament a les finalitats per a les quals se n'ha autoritzat l'ocupació.

Aquestes actuacions, promogudes i finançades per l'IMAS, com a organisme titular de les instal·lacions, està previst que es desenvolupin de forma escalonada, i cal atendre primer allò que sigui del tot imprescindible i urgent per a una primera acollida i poder anar desenvolupant la resta del projecte gradualment.

La necessitat concreta a la qual s'ha de donar cobertura és habilitar l'espai cedit per als usos als quals s'ha de destinar:

- Serveis d'acolliment residencial per a infants i adolescents migrants no acompanyats d'atenció immediata: quatre unitats de setze infants i adolescents.
- Ubicar la Unitat d'Atenció als Infants i Adolescents Migrants no Acompanyats (professionals de l'IMAS).
- Crear una infermeria per atendre els infants i adolescents migrants no acompanyats que necessiten una atenció específica per valorar l'estat de salut dels nous vinguts.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta de la consellera de Presidència, Coordinació de l'Acció de Govern i Cooperació Local, en la sessió de dia 30 de desembre de 2025, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Declarar projecte d'especial interès estratègic autònom d'ús social i comunitari les actuacions per a l'adequació de l'espai cedit a l'Institut Mallorquí d'Afers Socials de 1.835,00 m² corresponents a la nau 26 i de 4.774,75 m² de les zones exteriors de l'antic quarter de Son Tous, ubicat a la carretera de Sineu / camí de Son Palou, s/n (Palma 07199), amb les referències cadastrals següents 07040A031000820000RQ i 7040A031000820002YE, per a la instal·lació i ús d'un centre residencial per a persones en situació de vulnerabilitat i, més concretament, per a un primer acolliment que garanteixi el seu benestar i seguretat.

La necessitat concreta a la qual s'ha de donar cobertura és habilitar l'espai cedit per als usos als qual s'ha de destinar:

- Serveis d'acolliment residencial per a infants i adolescents migrants no acompanyats d'atenció immediata: quatre unitats de setze infants i adolescents.
- Ubicar la Unitat d'Atenció als Infants i Adolescents Migrants no Acompanyats (professionals de l'IMAS).
- Crear una infermeria per atendre els infants i adolescents migrants no acompanyats que necessiten una atenció específica per valorar l'estat de salut dels nous vinguts.

Segon. Notificar aquest Acord a l'Institut Mallorquí d'Afers Socials.





Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica (30 de desembre de 2025)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

El vicepresident

(Per suplència d'acord amb l'article 7 de la Llei 1/2019,
de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears)

Antoni Costa Costa

