

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

1197

Acord del Consell de Govern de 6 de febrer de 2026 per autoritzar el projecte bàsic i d'execució de les obres d'ampliació del CEIP Sant Carles, a les parcel·les amb referències cadastrals 07054A008000140000WS i 07054A008003720000WH, de propietat municipal, qualificades com a equipament públic d'ús docent en sòl urbà, al terme municipal de Santa Eulària des Riu

Mitjançant un acord del Consell de Govern de 18 de juliol de 2025, publicat al BOIB núm. 96 de dia 22 de juliol de 2025, es van declarar com a inversió d'interès autonòmic les obres d'ampliació del CEIP Sant Carles, a les parcel·les amb referències cadastrals 07054A008000140000WS i 07054A008003720000WH, de propietat municipal, qualificades com a equipament públic d'ús docent en sòl urbà, al terme municipal de Santa Eulària des Riu, d'acord amb els articles 7 i 8 del Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En data 6 de desembre de 2025 es va publicar, al BOIB núm. 161, el Decret Llei 8/2025, de 5 de desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears.

D'acord amb la disposició derogatòria única, es deroga el Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Segons l'apartat 1 de la disposició transitòria primera, sobre el règim transitori en matèria de projectes estratègics o d'interès autonòmic, «Els projectes declarats estratègics o d'interès autonòmic a l'empara d'una altra normativa conserven els efectes de la normativa vigent en el moment en què es van declarar».

Atesa aquesta consideració, l'autorització del projecte bàsic i d'execució per les obres d'ampliació del CEIP Sant Carles continuarà la seva tramitació d'acord amb allò establert a l'article 8 del Decret Llei 1/2018.

El projecte d'ampliació del CEIP té com a objectiu dotar al centre dels espais necessaris per tal de complir amb les necessitats del centre. Les obres d'ampliació previstes en el projecte consisteixen en l'execució d'un nou edifici connectat amb l'edifici principal existent de primària, a través d'un passadís de connexió. L'edifici nou tindrà planta baixa i planta pis, com l'edifici existent.

L'edifici existent està situat a la parcel·la amb referència cadastral 07054A008000140000WS, mentre que l'ampliació es situarà a la parcel·la adjacent, amb referència cadastral 07054A008003720000WH. Ambdues parcel·les són de titularitat municipal i estan qualificades com equipament d'ús docent en sòl urbà.

El nou edifici, de 1.318,10 m², es col·loca a una cota inferior respecte a l'accés principal i de les plantes de l'edifici existent. Per aquest motiu i per complir la normativa d'accessibilitat es crea en el punt d'unió un nucli de comunicacions verticals que resol el canvi de cota entre plantes a través d'una escala i un ascensor que va salvant els diferents nivells. També es plantegen una sèrie de rampes exteriors que donaran accés al nou edifici des del pati i al passadís de connexió. El projecte també inclou la reforma parcial de l'edifici existent de primària, amb una superfície de 286 m².

Pel que fa al programa de necessitats, el projecte preveu l'ampliació de la planta baixa dotada d'un gimnàs, un menjador, una cuina, una biblioteca, un nucli de banys, magatzems i un espai d'instal·lacions. Així mateix, a la planta primera s'han previst 4 aules, una aula de petit grup, 2 aules polivalents, una sala polivalent i un nucli de serveis.

La reforma de l'edifici existent inclou un espai de direcció, secretaria i despatx a la planta baixa, mentre que a la planta pis s'habiliten una sala de mestres i aules de petit grup.

La documentació tècnica, «Proyecto básico y de ejecución de las obras de ampliación del CEIP comarcal Sant Carles en Santa Eulària des Riu (Eivissa)» ha estat redactat pels arquitectes Jesús Olivares Casado i Miguel Rodenas Mussons. La documentació tècnica ha estat degudament supervisada per l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC) amb el contingut i el grau de detall ajustat al que disposa l'article 152 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

El projecte respon a les necessitats funcionals i edificatòries de l'equipament proposat i dona compliment als requisits que han de reunir les instal·lacions docents segons l'establert al Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i compleix



les normes tècniques relatives a seguretat estructural, seguretat d'utilització, salubritat, protecció front al renou, estalvi energètic i seguretat en cas d'incendi.

L'article 8.3 del Decret Llei 1/2018 disposa que el projecte, si escau, s'ha de sotmetre a avaluació ambiental d'acord amb la legislació aplicable. Atès que el projecte es troba en unes parcel·les que estan qualificades com a sòl urbà, es conclou que el projecte no es troba subjecte a avaluació ambiental.

De conformitat amb l'article 8.4 del Decret Llei 1/2018, correspon al Consell de Govern l'autorització del projecte a proposta de la conselleria corresponent, amb el tràmit previ d'informació pública de 15 dies naturals i l'informe favorable de l'Ajuntament on s'ubiqui l'equipament, que s'ha d'emetre en el mateix termini.

En compliment a l'article esmentat, es va publicar al BOIB núm. 160 de 4 de desembre de 2025 el tràmit d'informació pública per a les obres d'ampliació del CEIP Sant Carles al terme municipal de Santa Eulària des Riu.

En data 18 de desembre de 2025, mitjançant registre electrònic, es va trametre a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu la sol·licitud d'emissió de l'informe municipal, el qual s'ha d'elaborar d'acord amb la disposició addicional setena de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats de les Illes Balears i ha de tenir present el que comporta per a l'actuació la declaració com una inversió d'interès autonòmic de les Illes Balears.

Transcorregut el termini de 15 dies naturals, l'òrgan municipal competent no ha notificat una resolució en contra, per tant, d'acord amb l'article 8.4 del Decret Llei 1/2018, l'informe s'entén favorable.

Segons la normativa urbanística del municipi, la parcel·la està afectada per una zona de servitud d'un torrent, el recorregut del qual està modificat i s'ha desplaçat 20 metres cap a la zona no construïda del solar. En el projecte s'han previst mesures tècniques per evitar l'acumulació d'aigua pluvial a la parcel·la mitjançant una xarxa de recollida d'aigües pluvials, per donar compliment a aquesta normativa i als requisits del Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, pel que s'aprova el reglament del domini públic hidràulic, que desenvolupa els títols preliminar, I, IV, V, VI i VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'aigües, i el Reial decret 49/2023, de 24 de gener, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears.

Atès que el projecte d'ampliació es troba en una zona afectada per servitud aeronàutica, i en compliment del Reial decret 369/2023, de 16 de maig, pel qual es regulen les servituds aeronàutiques de protecció de la navegació aèria, i es modifica el Reial decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'ordenació dels aeroports d'interès general i la seva zona de servei, en execució del que disposa l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre de 1996, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social, es fa constar que en data 16 de gener de 2026 s'ha sol·licitat formalment a l'Agència Espanyola de Seguretat Aèria (AESA) l'autorització prèvia favorable. Aquesta sol·licitud és preceptiva per a l'execució de les obres d'ampliació.

En relació amb l'esmentat tràmit, es fa constar que en data 30 de gener de 2026 s'ha rebut la notificació de l'informe d'autorització favorable emès per l'Agència Espanyola de Seguretat Aèria (AESA). Amb la recepció d'aquest pronunciament positiu, es considera plenament acreditat el compliment dels requisits establerts pel Reial decret 369/2023 en matèria de protecció de la navegació aèria, quedant així resolt el condicionant tècnic per a l'execució de les obres d'ampliació.

Segons l'acord de l'AESA del 30 de gener de 2026, s'autoritza l'ampliació del CEIP Sant Carles sempre que es respectin els límits d'altura i elevació detallats a la taula de la sol·licitud.

Per tot això, d'acord amb el que disposa l'article 8.4 del Decret Llei 1/2018, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Educació i Universitats, en la sessió de 6 de febrer de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Autoritzar el projecte bàsic i d'execució de les obres d'ampliació del CEIP Sant Carles, a les parcel·les amb referències cadastrals 07054A008000140000WS i 07054A008003720000WH, de propietat municipal, qualificades com a equipament públic d'ús docent en sòl urbà, al terme municipal de Santa Eulària des Riu.

Segon. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica (6 de febrer de 2026)

La secretària del Consell de Govern
Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta
Margarita Prohens Rigo