

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

1120

Acord del Consell Executiu d'aprovació inicial del projecte constructiu de dues rotondes per a la millora de les interseccions de la Ma-4023 amb la xarxa local en avinguda Palmeres i avinguda Llevant. T.M. Sant Llorenç des Cardassar, amb clau 25-01.0-ML i obertura d'un període d'informació pública

El Consell Executiu el 4 de febrer de 2026 va acordar el següent:

<<Antecedents

1. El Sr. Felipe Hernán Fuente i el Sr. José Alberto Bauzá Sancho, ambdós enginyer de camins, canals i ports autors del projecte; el dia 29 de setembre de 2025, van signar el projecte constructiu de dues rotondes per a la millora de les interseccions de la Ma-4023 amb la xarxa local en avinguda Palmeres i avinguda Llevant. T.M. Sant Llorenç des Cardassar, amb clau 2501.0-ML, per part de l'empresa consultora SOM BALEAR SIS, S.L.

2. En el marc del conveni de col·laboració en matèria de carreteres entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, publicat al BOIB núm. 47, de 17 d'abril de 2025, l'Ajuntament va remetre a Consell de Mallorca el projecte esmentat, mitjançant RGE núm. 87509/2025, el 18 d'octubre de 2025.

3. En data 16 d'octubre de 2025, el Sr. Antonio de Pablo Escolà, director del projecte amb el vistiplau del Sr. Miguel Ángel Sagrera Clota, coordinador en Cap de la Direcció Insular d'Infraestructures i d'ITV, ambdós enginyers de camins, van signar el projecte.

4. El projecte està format per 5 documents (fraccionats en 9 diferents fitxers en format PDF de mida compatible amb el sistema SEGEX):

- Document núm. 1: Memòria i Annexos, SEFYCU 4180244, 4180279, 4180251 i 4180254
- Document núm. 2: Plànols SEFYCU 4180265 i 4180268
- Document núm. 3: Plecs de prescripcions tècniques SEFYCU 4180263
- Document núm. 4: Pressupost SEFYCU 4180270
- Document núm. 5: Estudi de seguretat i salut SEFYCU 4180272

5. El pressupost del projecte per al coneixement de l'administració és de dos milions quatre-cents seixanta mil vuitanta-nou euros amb noranta-quatre cèntims (2.460.089,94 €), que inclou, a més del pressupost base de licitació de dos milions tres-cents noranta-quatre mil, quatre-cents vint-i-set euros amb seixanta-tres cèntims (2.394.427,63 €), dos mil set-cents catorze euros amb setanta-dos cèntims (2.714,72 €) per a expropiacions i ocupacions temporals, trenta-cinc mil nou-cents setze euros amb quaranta-un cèntims (35.916,41 €) per a foment de patrimoni històric i vint-i-set mil trenta-un euros amb devuit cèntims (27.031,18 €) per a tractament de gestió de residus (10% IVA inclòs).

6. A l'annex 15 de la memòria del projecte, consta la relació de béns i drets afectats per les obres corresponents, tots ubicats en el terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar:

Núm finca	Pol.	Parc.	Ref. Cadastral	Titularitat (segons cadastre)	Expropiació (m²)	Ocupació temporal (m²)	Servitud (m²)	Conveni (m²)	
								Ocupació temporal	Cessió
1			1218901ED3811N0001ER	AJUNTAMENT SANT LLORENÇ DES CARDASSAR				184	758
2	2	589	07051A002005890000DF	TIRBO S.A.	163	103			
3	2	460	07051A002004600000DP	SALVADOR MAS VIVES	213	89			





4	2	461	07051A002004610000DL	GONZALO DOVAO OSUNA / ASUNCION RIVAS OTERO	43	43			
5	AV. LLEVANT (SM) 999 07560 SANT LLORENÇ		1835801ED3813N0001YG	AGUSTIN ROSSELLO GOMILA	23	188			
6				AJUNTAMENT SANT LLORENÇ DES CARDASSAR				2.311	
7	1	511	07051A001005110000DG	COSTERA BALEAR SL	186				
8	1	9001	07051A001090010000DM	CONSELL INSULAR DE MALLORCA (*) Per determinar					195
9				AJUNTAMENT SANT LLORENÇ DES CARDASSAR				1.921	134
TOTAL:					628	423	0	4.416	1.087
					6.554				

7. El dia 20 d'octubre de 2025 es va emetre informe de supervisió favorable núm. 2025-20 amb relació al "Projecte constructiu de dues rotondes per a la millora de les interseccions de la Ma4023 amb la xarxa local en avinguda Palmeres i avinguda Llevant. T.M. Sant Llorenç des Cardassar, amb clau 25-01.0-ML", motiu pel qual es poden iniciar els tràmits per a la seva aprovació inicial.

D'acord amb l'informe de supervisió esmentat:

- El projecte afecta un total de 9 finques, totes dins el terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar.
- Quant als serveis afectats, el projecte afecta a xarxes de telecomunicació (TELEFONICA/Connecta Balears), xarxa d'aigua potable (Aigües Son Sard), serveis de titularitat municipal (enllumenat/reg/aigua regenerada, i xarxa sanejament) i d'ABAQUA (emissari EDAR). S'ha inclòs una proposta de desviaments, reposició i/o protecció, depenent en cada cas i servei, que en alguns dels casos, la solució ha estat validada per part de les companyies titulars dels serveis. D'acord amb l'establert a la NS 1/2019 sobre instruccions para la redacció de los proyectos supervisados por la subdirección general de conservación del Ministerio de Fomento" es recomana realitzar un tràmit d'audiència a les companyies de serveis afectades/existents que no hagin donat conformitat expressa a la solució projectada durant la redacció del projecte (Aigües Son Sard, ABAQUA, VODAFONE i ENDESA).
- No cal subjectar el projecte a tramitació ambiental per no trobar-se en cap dels supòsits considerats en l'article 13 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears i, per tant, no és preceptiva.
- No és preceptiva la informació pública pel que disposa l'article 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i l'article 19 de la Llei 5/1990, de carreteres de les Illes Balears, atès que es tracte d'una obra consistent en la modificació de dues interseccions existents on es manté l'esquema funcional dels enllaços.
- No obstant l'anterior, d'acord amb la Llei de 16 de desembre de 1957, d'expropiació forçosa i el Decret de 26 d'abril de 1957 pel que s'aprova el Reglament de la llei d'expropiació forçosa és preceptiu fer el tràmit d'exposició pública amb motiu de les expropiacions.
- No es necessari sol·licitar informe a l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar perquè, mitjançant el conveni de col·laboració signat entre ambdues administracions el mes d'abril de 2025, el Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar han promogut i finançat el projecte constructiu amb les solucions que es proposen quant als serveis municipals afectats, ocupació i ús dels terrenys, sistema de drenatge projectat i fases de desviaments de trànsit durant l'obra pels vials principals dels nuclis urbans de Sa Coma i Cala Millor.

8. El dia 8 de gener de 2026 el Sr. Antonio de Pablo Escolà, director del projecte i la Sra. Laura Montaner Berges, cap de Servei de Planificació i Projectes, van emetre un informe que motiva la petició de declaració d'urgent ocupació dels terrenys necessaris per executar les obres previstes en el projecte (SEFYCU 4311042).

Fonaments de dret

1. La Llei 16/2001, de 14 de desembre, atribueix als consells insulars competències en matèria de carreteres i camins. I de conformitat amb el que s'estableix en l'article 70.15 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears (en la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/18/1212091



febrer) el Consell Insular de Mallorca exerceix, com a pròpia, la competència en matèria de carreteres i camins.

2. La Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regula la planificació de les carreteres de les Illes Balears, així com el seu finançament, construcció, conservació, explotació i ús.
3. El Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca de dia 28 de juliol de 2023, pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca d'organització del Consell de Mallorca, (BOIB núm. 106, de 29 de juliol de 2023) en què s'estableix que correspon al Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures planificar i executar obres de construcció, ampliació, explotació i manteniment de carreteres.
4. L'article 231 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, recull que l'aprovació dels projectes d'obra correspon a l'òrgan de contractació, llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica.
5. L'Acord del Consell Executiu de dia 28 de maig de 2025 (BOIB núm.69, de dia 31 de maig de 2025) pel qual es delega en el conseller executiu o consellera executiva competent per raó de la matèria l'aprovació dels projectes d'obra excepte els que comportin l'expropiació forçosa de béns.
6. L'article 28.1o) de la Llei 4/2022, de 28 de juny de consells insulars, atribueix al Consell Executiu la competència per declarar la necessitat d'ocupació dels bens en els procediments d'expropiació forçosa.
7. D'acord amb l'article 28 h) de la Llei 4/2022, de 28 de juny de consells insulars, el Consell Executiu és competent per exercir les competències d'òrgan de contractació en tot tipus de contractes en el mateixos casos que la legislació de contractes del sector públic preveu per a la Junta de Govern Local en els municipis de gran població.
8. L'article 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local, l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, regulen el tràmit d'informació pública i consultes al qual s'ha de sotmetre el projecte.
9. L'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, regulen al tràmit d'informació pública al qual s'ha de sotmetre el projecte.
10. L'article 18 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, i altres articles concordants del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, regulen el tràmit d'informació pública al qual s'ha de sotmetre la relació de béns i drets afectats.

Per tot l'exposat i atès que es tracta d'un projecte d'obra que comporta l'expropiació forçosa de béns, el conseller executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures eleva al Consell Executiu la següent proposta d'

ACORD

1. Aprovar inicialment el "Projecte constructiu de dues rotondes per a la millora de les interseccions de laMa-4023 amb la xarxa local en avinguda Palmeres i avinguda Llevant. T.M. Sant Llorenç des Cardassar amb clau 25-01.0-ML" amb un pressupost del projecte per al coneixement de l'administració és de dos milions quatre-cents seixanta mil vuitanta-nou euros amb noranta-quatre cèntims (2.460.089,94 €), que inclou, a més del pressupost base de licitació de dos milions tres-cents noranta-quatre mil, quatre-cents vint-i-set euros amb seixanta-tres cèntims (2.394.427,63 €), dos mil set-cents catorze euros amb setanta-dos cèntims (2.714,72 €) per a expropiacions i ocupacions temporals, trenta-cinc mil nou-cents setze euros amb quaranta-un cèntims (35.916,41 €) per a foment de patrimoni històric i vint-i-set mil trenta-un euros amb devuit cèntims (27.031,18 €) per a tractament de gestió de residus (10% IVA inclòs).
2. Aprovar inicialment, en concordança amb l'Annex núm. 15 de la memòria del projecte, la relació concreta i individualitzada dels següents béns i drets afectats, tots ubicats en el terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar:

	Pol.	Parc.		Titularitat				Conveni (m²)	
Núm. finca	Adreça		Ref. Cadastral	(segons cadastre)	Expropiació (m²)	Ocupació temporal (m²)	Servitud (m²)	Ocupació temporal	Cessió
1	EDAR Sa Coma. CR Porto Cristo - Son Servera, 2		1218901ED3811N0001ER	AJUNTAMENT SANT LLORENÇ DES CARDASSAR				184	758
2	2	589	07051A002005890000DF	TIRBO S.A.	163	103			



3	2	460	07051A00200460000DP	SALVADOR MAS VIVES	213	89			
4	2	461	07051A002004610000DL	GONZALO DOVAO OSUNA / ASUNCION RIVAS OTERO	43	43			
5	AV. LLEVANT (SM) 999 07560 SANT LLORENÇ		1835801ED3813N0001YG	AGUSTIN ROSSELLO GOMILA	23	188			
6				AJUNTAMENT SANT LLORENÇ DES CARDASSAR				2.311	
7	1	511	07051A001005110000DG	COSTERA BALEAR SL	186				
8	1	9001	07051A001090010000DM	CONSELL INSULAR DE MALLORCA (*) Per determinar					195
9				AJUNTAMENT SANT LLORENÇ DES CARDASSAR				1.921	134
					628	423	0	4.416	1.087
TOTAL:					6.554				

3. Sotmetre la relació esmentada de béns i drets afectats al tràmit d'informació pública previst en l'article 18 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, i altres articles concordants del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, perquè totes les persones interessades puguin formular les al·legacions que estimin oportunes, puguin rectificar els possibles errors que s'apreciïn en la relació de finques afectades o oposar-se per raons de fons o forma a la necessitat d'ocupació i als efectes prevists a l'article 56.1 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

4. En conseqüència ordenar l'obertura d'un **termini d'informació pública de quinze (15) dies hàbils**, amb la inserció prèvia d'un anunci en el BOIB, en un diari d'àmbit insular, i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica del Consell insular de Mallorca (<https://sedipualba.es/tablondeanuncios>) i disposar que durant aquest termini el projecte i la relació de béns i drets afectats es poden consultar a les dependències del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell Insular de Mallorca ubicades al carrer del General Riera, 113, de Palma, en horari de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres (excepte festius) i en el tauler d'anuncis esmentat.

5. Disposar la tramesa a l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar d'un anunci amb la relació de béns i drets afectats, amb el qual s'adjuntarà l'annex núm. 15 de la memòria del projecte, a l'efecte que l'insereixin en el seu tauler d'edictes per un termini de quinze (15) dies hàbils.

6. Sol·licitar, d'acord a l'informe de supervisió de data 20 d'octubre de 2025, informe i/o autorització als següents organismes i empreses dels serveis afectats:

GOVERN DE LES ILLES BALEARS
Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua
 Direcció General de Recursos Hídrics

EMPRESES DELS SERVEIS AFECTATS: TELEFÒNICA, VODAFONE, AIGÜES SON SARD, ABAQUA, I ENDESA.

7. Iniciar els tràmits corresponents als efectes de donar compliment al que estableix el Decret de 13 de maig de 1954 (BOE núm. 123, de 16 de maig de 1954) >>.

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/18/1212091>

El termini d'informació pública de quinze (15) dies hàbils comença a partir de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci en el BOIB, en un diari, en el tauler d'edictes de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar o en el tauler d'anuncis de la seu electrònica del Consell Insular de Mallorca, durant el qual el projecte i la relació de béns i drets afectats es poden consultar a les dependències del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures al carrer del General Riera, 113, de Palma, en horari de 9 a 14, de dilluns a divendres (excepte festius), en el tauler d'anuncis esmentat (<https://cim.sedipualba.es/tablondeanuncios>) i al següent enllaç:



<https://cim.secimallorca.net/segex/expediente.aspx?id=1237853&vista=Documentos&c=6550558>

Palma, en la data de la signatura electrònica (*4 de febrer de 2026*)

El conseller de Territori, Mobilitat i Infraestructures

Fernando Rubio Aguiló

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/18/1212091>

