



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'EIVISSA

1059*Acord de Ple de la corporació en sessió ordinària de data 29.01.2026, d'aprovació inicial de la modificació puntual núm. 3 del Pla General d'Ordenació Urbana de 2023*

Es fa públic que per acord de Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 29.01.,2026 s'ha adoptat, entre altres, el següent

ACORD

«Vista la documentació de la modificació puntual núm. 3 del Pla General d'Ordenació Urbana de 2023, relativa al canvi de qualificació de determinades parcel·les del Pgou 2023, redactada pels serveis tècnics de l'Ajuntament d'Eivissa i datada en novembre de 2025.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals amb data 20.01.2026 i l'informe jurídic de data 20.01.2026, favorables a l'aprovació inicial de la modificació puntual.

De conformitat amb aquests, i considerant convenient l'aprovació inicial de la modificació puntual, mitjançant la present i en virtut del previst als articles 54 de la LUIB i a l'article 22 c) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Ple de l'Ajuntament d'Eivissa, l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER. Aprovar inicialment la documentació relativa a la modificació puntual número 3 del Pla General d'Ordenació Urbana de 2023, que consta a l'expedient municipal 51163/2025.

D'acord amb l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'aprovació inicial de la modificació núm. 3 del PGOU, determina la suspensió de la tramitació i atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies a les parcel·les afectades per aquesta modificació, que són les incloses en els següents àmbits:

A.- Illa núm. 1, delimitada pels carrers av. Pere Matutes Noguera, Josep Tarrés, Passeig de ses Pitiüses i Periodista Francesc Escanellas.

B.- Illa núm. 2, delimitada pels carrers av. Pere Matutes Noguera, Quartó de Portmany, Passeig de ses Pitiüses i Alexandre Llobet.

C.- Illa núm. 3, en concret les **parcel·les cadastrals 2373406cd6027s i 2373407cd6027s**, delimitada pels carrers d'Antoni Maria Alcover, 1-3, i Josep Tur i Llaneres, 14-22.

D.- Illa núm. 4, en concret la **parcel·la cadastral 2870701cd6027s** delimitada pels carrers Quartó de ses Salines i Carles Roman Ferrer, 28.

La suspensió tindrà una vigència de dos anys, o fins a l'aprovació definitiva de la modificació puntual, la qual suposarà per si sola l'aixecament de la suspensió.

SEGON. De conformitat al previst a l'article 55 de la LUIB, sotmetre a informació pública la modificació puntual durant el termini de 30 dies, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a un dels diaris de major circulació de la illa i al taulell d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Eivissa, (<https://eivissa.sedelectronica.es>), en la qual hi constarà la documentació completa.

Durant aquest període l'expedient quedarà a disposició de qualsevol persona que la vulgui examinar per tal de presentar les al·legacions que es considerin convenients.

TERCER.- Sol·licitar informe de les administracions o els ens estatals, autonòmics o insulars, les competències dels quals es puguin veure afectades i al Consell Insular d'Eivissa.

QUART.- Rebut els informes, i finalitzada la informació pública que per part de l'equip redactor s'informi al respecte i es procedeixi a la realització dels tràmits que corresponguin per a la continuació del procediment.»

Eivissa, document signat electrònicament (3 de febrer de 2026)

El secretari acctal.
Joaquín Roca Mata

