

**Secció III. Altres disposicions i actes administratius****CONSELL INSULAR DE MALLORCA****DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES****956**

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 30 de gener de 2026, relatius a expedients per a la declaració d'interès general de diversos termes municipals

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	997993C
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	reubicació de l'estació impulsora i de la canonada de connexió amb el col·lector existent del projecte d'actualització del projecte de sanejament de la urbanització de Sa Punta de Portocolom
EMPLAÇAMENT:	SA PUNTA DE PORTOCOLOM
MUNICIPI:	FELANITX

i tot considerant,

Primer.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

Segon.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent

ACORD

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, amb subjecció a la condició que, en la mesura que sigui possible, els tancaments s'hauran d'ajustar a les condicions d'integració paisatgística i ambiental establertes a la norma 22 apartat 1.c.3) de les Normes d'ordenació del Pla Territorial Insular (PTM), tot i l'excepció prevista a l'apartat 4 de la norma 22.

2n) La infraestructura haurà d'integrar-se dins els sistemes generals en la propera modificació de l'instrument de planejament general municipal.

3r) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general a fi d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	1375891K
PROMOTOR:	BODEGAS VI REI, SLU
ASSUMPTE:	Activitats complementàries al celler
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 29, PARCEL·LA 17
MUNICIPI:	LLUCMAJOR

aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta els següents

**ACORDS**

1r) No subjectar a la Declaració d'interès general les activitats que s'assenyalen a continuació perquè d'acord amb la matriu d'ordenació del sol rústic i la Llei agrària de les Illes Balears, les activitats complementàries del sector primari es consideren ús admès, i de les contingudes en el projecte són les següents:

- Les visites guiades a la bodega. (No obstant, el servei de menjar amb càtering, no estaria inclòs en aquest supòsit).
- Conferències, Tallers en relació amb l'enologia i el maridatge.
- Turisme i rutes del vi (visites a la bodega, tast o degustació de vi i altres activitats relacionades amb el vi)
- Cursos i formació professional (cursos formatius en relació amb la viticultura i l'enologia).

2n) Denegar la declaració d'interès general de les activitats consistents en l'organització de comunions, bateigs, noces o similars, ni dels esdeveniments musicals perquè l'organització d'esdeveniments de caràcter social, recreatiu o lúdic no poden qualificar-se com activitats complementàries del sector primari sinó que es tracta d'usos inclosos dins la categoria de resta d'equipaments, i no queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sol rústic, pels motius següents:

- L'edificació existent no presenta un valor etnològic o arquitectònic singular que permeti justificar en els termes de l'article 26.3 de la Llei 6/1997 la implantació d'aquestes activitats alienes a l'ús agrari principal.
- Aquestes activitats no resulten necessàries ni convenients en sol rústic, no contribueixen de manera efectiva a l'ordenació ni al desenvolupament rurals perquè no presenten una vinculació directa ni necessària amb l'activitat vitivinícola desenvolupada a la finca».

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent

Palma, en la data de la signatura electrònica (30 de gener de 2026)

La secretària de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Francisca Serra Mas

