Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

12091 ***Publicació d'acord de la Junta de Govern del Consell Insular de Formentera en sessió ordinària celebrada el 20 de novembre de 2026 d'Aprovació inicial d'Estudi de Detall per la reordenació volumètrica de la Fonda Platé amb emplaçament al C/ Santa Maria 2-12 i C/ Sant Jaume 1-5, Sant Francesc, TM Formentera***

Per acord de la Junta de Govern del Consell Insular de Formentera, en sessió Ordinària celebrada el día 20 de novembre de 2026 es va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

(…)

I.- APROVAR INICIALMENT el projecte **d'Estudi de Detall** presentat amb la finalitat de reordenar volumètricament les edificacions resultants per l'existència d'una edificació amb protecció patrimonial, amb emplaçament al carrer de Santa Maria 2-12 i carrer de Sant Jaume 1-5, nucli de sant Francesc, que es promou per l'entitat **Platé Patimonial S.L**.

La proposta suposa la variació dels següents paràmetres:

Nucli antic CA-SFC.

1. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la.

a. Parcel·la mínima	200 m2.	200 m2.
b. Façana/fons mínims	10 m/15 m.	10 m/15 m.

2. Paràmetres d'edificació.

a. Edificabilitat màxima	1.20 m2/m2	1.20 m2/m2
b. Ocupació	PB 60% P1 60%	**PB 85% P1 40%**
c. Alçada màxima	6 m	6 m
d. Alçada total	7 m	7 m
e. Nombre màxim de plantes	PB+P1	PB+P1
f. Separació mínima a fons	5 m	**VARIABLE**

3. Índex d intensitat d ús.

a. IIUR	1/75	1/75
b. IIUT	1/25	1/25

	PLANEJAMENT	PROPOSTA

II.- NOTIFICAR particularment als propietaris, als promotors i als propietaris confrontants.

III.- S'haurà de sotmetre l'acord d'aprovació inicial a **INFORMACIÓ PÚBLICA** pel termini d'UN MES per a la presentació d'al·legacions, mitjançant anunci al BOIB, a un dels diaris de major circulació a l'illa i a la pàgina web del Consell.

IV.- CONSIDERAR que, una vegada s'hagi produït l'aprovació inicial i, en el cas que no es presentin al·legacions a la tramitació de l'expedient, es podrà procedir a l'aprovació definitiva, sempre que hagi estat informat de forma favorable per la CTA del Consell de Formentera.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/153/1234061

En compliment del disposat a l'apartat tercer de l'acord mencionat anteriorment, es fa públic que els mencionats documents romandran exposats al públic a les dependències del Consell Insular de Formentera, àrea d'Urbanisme, durant un termini d'UN MES a comptar des de la darrera publicació, per tal que qualsevol persona pugui formular les al·legacions que estimi convenients.

Formentera, a data de la signatura electrònica *(26 de novembre de 2026)*

El president del Consell insular de Formentera
Óscar Portas Juan.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/153/1234061