Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

12072 ***Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, a proposta de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'autoritza l'acceptació de la cessió gratuïta de l'immoble ubicat al carrer de Cal Saül, 4A, planta 1, porta 8, de Palma, per part del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears***

En la data de la signatura electrònica, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. El 15 de desembre de 2025, el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears (en endavant, el Consorci) va adquirir, mitjançant la formalització en escriptura pública de compravenda, l'immoble ubicat al carrer de Cal Saül, 4A, planta 1, porta 8, de Palma, amb referència cadastral núm. 2391508DD7729B0128WZ.

L'immoble consta inscrit en el Registre de la Propietat núm. 1 de Palma (finca registral núm. 11216, secció IV, inscripció desena, amb CRU 07015000038932).

2. El 7 d'agost de 2026, el gerent del Consorci va dirigir un escrit al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació mitjançant el qual comunicava la necessitat de cedir gratuïtament l'immoble de referència a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. D'acord amb l'escrit esmentat, l'adquisició de l'immoble va tenir per objecte dotar de recursos d'habitatge la Xarxa Pública de Serveis d'Emancipació gestionada per la Direcció General de Famílies, Infància, Joventut, Diversitat i Igualtat, competent en matèria de polítiques de protecció de la infància i l'adolescència, de l'aplicació de mesures de justícia juvenil, de les polítiques de promoció i suport a les famílies i unitats de convivència i de la gestió dels serveis i les prestacions per a les persones joves majors d'edat que hagin estat sota una mesura de protecció o de reforma.

4. El 8 d'octubre de 2026 es va remetre al Consorci un requeriment de la documentació necessària per tal de poder iniciar l'expedient patrimonial, principalment l'acord de la Junta Rectora del Consorci mitjançant el qual s'aprova la cessió gratuïta de l'immoble a favor de la Comunitat Autònoma amb indicació de la finalitat concreta a la qual s'ha de destinar el bé objecte de cessió. La documentació es va esmenar el 2 de novembre de 2026.

5. En la mateixa data es va remetre a la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència un ofici mitjançant el qual se li sol·licitava l'aportació d'un informe justificatiu emès per la Secretaria General en què es manifestàs la conveniència d'acceptar l'immoble ofert i, si escau, l'adscripció posterior al seu favor. Així mateix, se sol·licitava l'aportació de la Resolució de la consellera de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència per la qual s'insta el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació a iniciar l'expedient d'acceptació de la cessió gratuïta. La documentació es va esmenar el 9 de novembre de 2026.

6. El 5 de novembre de 2026, la secretària general de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència va emetre una memòria justificativa relativa a l'acceptació de la cessió de la titularitat de l'immoble situat al carrer de Cal Saül, 4A, planta 1, porta 8, de Palma, que figura inscrit a nom del Consorci, i a l'adscripció d'aquest immoble a favor de la Conselleria per destinar-lo a la Xarxa Pública de Serveis d'Emancipació.

7. El 6 de novembre de 2026, la consellera de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència va dictar la Resolució per la qual s'insta el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació a iniciar l'expedient d'acceptació de la cessió gratuïta i d'adscripció de l'immoble.

8. El Consorci, amb CIF V57691826, és un ens de dret públic del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que té consideració d'ens de naturalesa corporativa de base associativa amb personalitat pública i sense finalitat lucrativa. Està dotat de personalitat jurídica pròpia i de patrimoni propi i, a més, té plena capacitat jurídica i d'actuació per satisfer els seus fins en el marc de la legislació vigent.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/153/1234023

La finalitat del Consorci és programar, impulsar, executar, promoure, conservar i finançar, entre d'altres, la rehabilitació, la modificació i l'adaptació d'immobles i d'altres edificacions per destinar-los a usos sociosanitaris, assistencials o socials.

L'article 29 dels seus Estatuts (BOIB núm. 8, de 18 de gener de 2020) disposa el següent:

> 1. D'acord amb la finalitat del Consorci i de conformitat amb la legislació de patrimoni aplicable, *es poden cedir gratuïtament a les administracions consorciades* o, si escau, als ens públics que en depenen, tant *la propietat* com l'ús dels béns propis del Consorci.
>
> 2. L'acord de cessió ha d'expressar la finalitat concreta a la qual s'han de destinar els béns objecte de la cessió.

L'article 10 dels seus Estatuts disposa que els membres promotors del Consorci són els següents:

> a. L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
> b. El Consell Insular de Mallorca.
> c. El Consell Insular de Menorca.
> d. El Consell Insular d'Eivissa.
> e. El Consell Insular de Formentera.

Finalment, d'acord amb l'article 26 dels seus Estatuts i l'article 25 en relació amb l'article 2 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el Consorci es regeix per les disposicions de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i les disposicions que la despleguen, sens perjudici de l'aplicació de la legislació de béns de les entitats locals respecte dels béns adscrits pels consells insulars de Mallorca, de Menorca, d'Eivissa i de Formentera.

D'acord amb l'article 14.*j)* dels Estatuts del Consorci, correspon a la Junta Rectora acordar, entre d'altres, «[…] la *cessió gratuïta* o onerosa i el gravamen d'aquests i, en general, tots els negocis jurídics convenients per acomplir les seves finalitats *sempre que facin referència a actes de disposició del patrimoni del Consorci*, en els termes prevists en la normativa aplicable».

9. El 28 d'octubre de 2026, el secretari de la Junta Rectora del Consorci va emetre un certificat que acredita que en la sessió de la Junta Rectora de 18 de novembre de 2025 es va acordar l'adquisició de l'immoble ubicat al carrer de Cal Saül, 4A, planta 1, porta 8, de Palma, *per incorporar-lo a la Xarxa Pública de Serveis d'Emancipació del Govern de les Illes Balears* una vegada estigui cedit a la CAIB.

10. Segons la certificació registral de 16 de març de 2026, l'immoble consta inscrit correctament en el Registre de la Propietat núm. 1 de Palma (finca registral 11216, secció IV, inscripció desena, amb CRU 07015000038932), a nom del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears. Per la seva banda, la certificació cadastral, de 17 de setembre de 2026, indica que la referència 2391508DD7729B0128WZ correspon a l'immoble de referència ubicat al carrer de Cal Saül, 4A, planta 1, porta 8, de Palma, sota titularitat del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears amb l'ús principal residencial.

11. D'acord amb l'informe de valoració emès per l'arquitecte del Consorci, el valor de l'immoble que se cedeix a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és de 349.000 euros, que correspon al valor d'adquisició.

12. En la memòria justificativa de 5 de novembre de 2026 de la secretària general de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, sobre la conveniència d'acceptar l'immoble de referència, així com l'adscripció corresponent a favor de la seva conselleria, es manifesta el següent:

> a. Que l'immoble s'ha d'integrar en la Xarxa Pública de Serveis d'Emancipació, concretament com a recurs del servei d'habitatge d'emancipació regulat en l'article 3.1.a) del Decret 40/2017, de 25 d'agost, sobre els criteris d'autorització i acreditació dels serveis per a joves en procés d'emancipació, i de regulació de la renda d'autonomia personal per a joves que han estat sotmesos a mesures de justícia juvenil. El recurs s'adreça a joves d'entre 18 i 25 anys en risc d'exclusió social que han estat sota tutela o guarda del sistema de protecció de menors o sotmesos a mesures de justícia juvenil, que manquen de xarxa familiar de suport i que han d'afrontar un itinerari d'emancipació i vida independent.
> b. Que la incorporació d'aquest immoble és absolutament necessària i ineludible per poder ampliar la cobertura pública, crear noves places d'allotjament temporal i de suport de l'emancipació i reduir la llista d'espera oficial.
> c. Que reuneix totes les condicions materials per obtenir l'autorització administrativa i l'acreditació corresponent per integrar-se en la Xarxa de Serveis Socials d'Atenció Pública de les Illes Balears (articles 8 i 9 del Decret 40/2017).

Així doncs, es compleix la finalitat assistencial i social que exigeix l'article 29 dels Estatuts del Consorci per poder cedir gratuïtament la propietat de béns propis.

13. L'11 de novembre de 2026, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar la Resolució per la qual s'autoritza l'inici de l'expedient de cessió gratuïta de l'immoble ubicat al carrer de Cal Saül, 4A, planta 1, porta 8, de Palma, per part del Consorci de

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/153/1234023

Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

14. El 13 de novembre de 2026, el Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable de l'expedient de referència.

Fonaments de dret

1. Els articles 38, 39, 41 ter, 61 i 87 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril de 2001).

2. La Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears (BOIB núm. 78, de 26 de juny de 2018).

3. El Reial decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica (BOE núm. 131, de 2 de juny de 2021).

4. La Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 112, de 29 de juliol de 2010).

5. Els articles 55, 58, 60, 124, 125, 126 i 127 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005).

6. Els articles 2.1 i 3 del Decret de 8 de febrer de 1946, pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei hipotecària (BOE núm. 58, de 27 de febrer de 1946).

7. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, modificat parcialment pel Decret 8/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el cessament i el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol de 2025).

8. El Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103, de 22 de juliol de 2023).

9. El Decret 7/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol de 2025).

10. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91, de 14 de juliol de 2025).

11. Els Estatuts del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears (BOIB núm. 8, de 18 de gener de 2020).

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació que dicti una resolució en els termes següents:

1. Acceptar la cessió gratuïta de l'immoble ubicat al carrer de Cal Saül, 4A, planta 1, porta 8, de Palma, de titularitat del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

L'immoble cedit consta inscrit en el Registre de la Propietat núm. 1 de Palma, finca registral núm. 11216, secció IV, inscripció desena, amb CRU 07015000038932, i correspon a la referència cadastral núm. 2391508DD7729B0128WZ.

2. Notificar aquesta Resolució al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i a la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència.

3. Delegar en la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni la formalització, mitjançant escriptura pública, de l'acceptació de la cessió gratuïta de l'immoble esmentat en el punt 1 d'aquesta Resolució.

4. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears.*

Per tot això, dict la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/153/1234023

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació i publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació i publicació de la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica (24 de novembre de 2026)

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació
Antoni Costa Costa

(Signat electrònicament: 23 de novembre de 2026)

La directora general proposant
Susana Fátima Pérez Sánchez

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/153/1234023