Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

11926 ***Acord del Consell de Govern de 20 de novembre de 2026 pel qual es modifica l'Acord del Consell de Govern de 28 de novembre de 2025, pel que fa a la relació de béns i drets afectats per l'execució del «Projecte reformat núm. 1 de les obres de conducció d'aigua potable de Petra a Manacor», als termes municipals de Petra i Manacor, i es declara l'ocupació urgent de dues noves finques***

En data 22 de juliol de 2025 es va publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 96 l'anunci d'informació pública dels béns afectats per l'execució de les obres corresponents al «Projecte reformat núm. 1 de les obres de conducció d'aigua potable de Petra a Manacor», als termes municipals de Petra i Manacor (expedient 2/2025 de la Direcció General de Recursos Hídrics).

Aquest anunci va ser objecte de rectificació mitjançant la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 100, de 29 de juliol de 2025, pel que fa als ajuntaments on es podia consultar la documentació relativa al projecte.

En data 26 de novembre de 2025, l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental va comunicar a la Direcció General de Recursos Hídrics, mitjançant informe, que, arran dels treballs de georeferenciació i validació cadastral de les parcel·les afectades per l'execució del projecte, s'havien detectat errors en la relació individualitzada de béns i drets afectats que havia servit de base per a la informació pública publicada en el BOIB núm. 96, de 22 de juliol de 2025.

En concret, els treballs de georeferenciació i validació cadastral varen posar de manifest que calia modificar les dades relatives a la finca núm. 21, excloure de la relació la finca identificada inicialment com a finca núm. 67, corresponent al polígon 24, parcel·la 684, i incorporar en el seu lloc una finca diferent, corresponent al polígon 24, parcel·la 686. Així mateix, varen detectar l'omissió d'una altra finca afectada per l'execució del projecte, que s'identificaria com a finca núm. 71 i que correspon al polígon 24, parcel·la 689.

La informació relativa a aquestes modificacions va ser comunicada a la Direcció General de Recursos Hídrics una vegada finalitzada la tramitació administrativa necessària per elevar al Consell de Govern la proposta de declaració d'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'execució del projecte.

En conseqüència, l'Acord del Consell de Govern de 28 de novembre de 2025 pel qual es declara l'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'execució del «Projecte reformat núm. 1 de les obres de conducció d'aigua potable de Petra a Manacor», als termes municipals de Petra i Manacor, publicat en el BOIB núm. 159, de 2 de desembre de 2025, es va adoptar d'acord amb la relació de béns i drets afectats disponible en aquell moment i, per tant, no va poder incorporar les modificacions derivades dels treballs de georeferenciació i validació cadastral.

L'Acord esmentat va declarar l'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'execució del projecte d'acord amb l'article 52 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa i l'article 56.1 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, i va encarregar a la Direcció General de Recursos Hídrics la tramitació del procediment d'expropiació.

Per tal d'adequar la relació individualitzada de béns i drets afectats a la realitat física i cadastral resultant dels treballs de georeferenciació i validació, en data 13 de desembre de 2025 es va publicar en el BOIB núm. 164 un anunci d'informació pública de la modificació de les finques afectades per l'execució de les obres del projecte.

D'acord amb aquest anunci, es varen modificar les dades relatives a la finca núm. 21, es va substituir l'afecció inicialment atribuïda a la finca núm. 67, corresponent al polígon 24, parcel·la 684, per l'afecció d'una parcel·la diferent, corresponent al polígon 24, parcel·la 686, i s'hi va incorporar una nova finca, identificada com a finca núm. 71, corresponent al polígon 24, parcel·la 689.

Durant el termini d'informació pública no es varen presentar al·legacions ni sol·licituds de rectificació en relació amb aquestes modificacions.

D'acord amb els articles 17 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, els béns i drets necessaris per a l'execució de l'actuació expropiatòria han de quedar determinats mitjançant una relació concreta i individualitzada.

Així mateix, l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa estableix les especialitats del procediment en els supòsits d'urgent ocupació dels béns afectats per una expropiació, mentre que l'article 56 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa exigeix que l'acord que declari l'ocupació urgent estigui degudament motivat i faci referència expressa als béns afectats, al projecte d'obres i al resultat de la informació pública.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/151/1233731

En el present cas, les circumstàncies que varen justificar la declaració d'ocupació urgent efectuada mitjançant l'Acord del Consell de Govern de 28 de novembre de 2025 es mantenen plenament vigents i són igualment aplicables als nous béns que, d'acord amb els treballs de georeferenciació i validació cadastral, resulten necessaris per a l'execució del projecte.

En aquest sentit, l'Acord de 28 de novembre de 2025 va fonamentar la urgència en la necessitat d'executar amb caràcter inajornable les obres del projecte, amb la finalitat de garantir el subministrament d'aigua a les poblacions de Petra i Manacor i de crear la infraestructura bàsica necessària per a les futures ampliacions de la xarxa d'abastament en alta d'ABAQUA.

Aquesta necessitat no es veu alterada pel fet que, com a conseqüència dels treballs de georeferenciació i validació cadastral posteriors, s'hagin d'incorporar nous béns a la relació individualitzada d'afectats. Les parcel·les 686 i 689 del polígon 24 formen part de l'àmbit necessari per a l'execució del mateix projecte d'obres i, per tant, la seva ocupació resulta necessària per assolir la finalitat d'interès general que va motivar la declaració d'urgència.

D'altra banda, el projecte està inclòs en el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears 2022-2027, en l'annex 9, part III, resum de programes de mesures, infraestructures d'àmbit de Mallorca, amb el codi ES110_1_INFRAESTRUCTURAS_3a_009.

Per tant, es considera necessari modificar la relació de béns i drets afectats continguda en l'Acord del Consell de Govern de 28 de novembre de 2025, excloure la finca inicialment identificada com a finca núm. 67, polígon 24, parcel·la 684, i incorporar-hi la finca corresponent al polígon 24, parcel·la 686, així com la finca núm. 71, corresponent al polígon 24, parcel·la 689.

Pel que fa a la finca núm. 21, únicament es modifiquen les superfícies afectades, d'acord amb les dades resultants dels treballs de georeferenciació i validació cadastral.

Es fa constar que, d'acord amb el certificat núm. 2026/c002 emès per la cap d'Àrea Econòmica Financera de l'Agència de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, hi ha una retenció de crèdit adequada i suficient per fer front al pagament del preu just.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller de la Mar i del Cicle de l'Aigua, en la sessió de 20 de novembre de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Modificar la relació individualitzada de béns i drets afectats per l'execució del «Projecte reformat núm. 1 de les obres de conducció d'aigua potable de Petra a Manacor», als termes municipals de Petra i Manacor, continguda en l'Acord del Consell de Govern de 28 de novembre de 2025, en els termes següents:

a) Modificació de la finca núm. 21

La finca núm. 21 queda afectada en els termes següents:

Finca	Polígon	Parcel·la	Referència cadastral	Servitud de pas (m²)	Ocupació temporal (m²)	Expropiació (m²)
F21	13	961	07041A013009610000IZ	289,61	0	15,4

b) Exclusió de l'antiga finca núm. 67

Queda exclosa de la relació de béns i drets afectats la finca que figurava en l'Acord del Consell de Govern de 28 de novembre de 2025 com a finca núm. 67, corresponent al polígon 24, parcel·la 684, amb referència cadastral 07033A024006840000AY.

En conseqüència, queda sense efecte, respecte d'aquesta finca, la declaració d'ocupació urgent efectuada mitjançant l'Acord esmentat.

c) Incorporació de la nova finca núm. 67

S'incorpora a la relació individualitzada de béns i drets afectats la finca corresponent al polígon 24, parcel·la 686, amb referència cadastral 07033A024006860000AQ, que manté el número d'identificació 67 a efectes de l'expedient, amb les afeccions següents:

Finca	Polígon	Parcel·la	Referència cadastral	Servitud de pas (m²)	Ocupació temporal (m²)	Expropiació (m²)
F67	24	686	07033A024006860000AQ	138	0	1

d) Incorporació de la finca núm. 71

S'incorpora a la relació individualitzada de béns i drets afectats la finca núm. 71, corresponent al polígon 24, parcel·la 689, amb la referència cadastral que consta en l'expedient, amb les afeccions següents:

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/151/1233731

Finca	Polígon	Parcel·la	Referència cadastral	Servitud de pas (m²)	Ocupació temporal (m²)	Expropiació (m²)
F71	24	689	07033A024006890000AT	385	0	0

Segon. Declarar, d'acord amb l'article 52 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa i l'article 56.1 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, l'ocupació urgent dels béns i drets corresponents a les finques núm. 67 i 71, identificades respectivament amb el polígon 24, parcel·la 686, i el polígon 24, parcel·la 689, que resulten necessaris per a l'execució del «Projecte reformat núm. 1 de les obres de conducció d'aigua potable de Petra a Manacor».

La declaració d'ocupació urgent es fonamenta en les mateixes circumstàncies excepcionals que varen justificar l'Acord del Consell de Govern de 28 de novembre de 2025, relatives a la necessitat d'executar amb caràcter inajornable les obres per garantir el subministrament d'aigua a les poblacions de Petra i Manacor i possibilitar les futures ampliacions de la xarxa d'abastament en alta d'ABAQUA.

Tercer. Mantenir, en tota la resta, la declaració d'ocupació urgent dels béns i drets afectats per l'execució del projecte efectuada mitjançant l'Acord del Consell de Govern de 28 de novembre de 2025, publicat en el BOIB núm. 159, de 2 de desembre de 2025.

Quart. Mantenir en vigor, en tot allò que no resulti modificat expressament per aquest Acord, el contingut de l'Acord del Consell de Govern de 28 de novembre de 2025.

Cinquè. Fer constar que hi ha crèdit adequat i suficient per fer front al pagament dels béns i drets afectats per l'expropiació, d'acord amb el certificat núm. 2026/c002 emès per la cap d'Àrea Econòmica Financera de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

Sisè. Encarregar a la Direcció General de Recursos Hídrics la tramitació del procediment d'expropiació corresponent als nous béns i drets afectats per aquest Acord, d'acord amb el que estableix la legislació d'expropiació forçosa.

Setè. Notificar aquest Acord a les persones interessades afectades per les modificacions que s'hi estableixen.

Vuitè. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquest Acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el Consell de Govern en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També s'hi pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació, de conformitat amb el que estableixen els articles 8, 10 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica *(20 de novembre de 2026)*

La secretària del Consell de Govern
Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta
Margarita Prohens Rigo

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/151/1233731