Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

11773 ***Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'autoritza l'anotació d'alta en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la participació indivisa del 67,24 % del ple domini de la finca núm. 198 (CRU 07022000247974) denominada el Bosch, el Bosch de Baix i el Bosch de Dalt, del terme municipal d'Escorca i l'adscripció a favor de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears***

Antecedents

1. El 31 de juliol de 2026, el Consell de Govern, mitjançant un acord, va atorgar l'autorització prèvia per exercir la competència en matèria d'autorització i disposició de la despesa a favor del conseller d'Agricultura, Pesca i Medi Natural per adquirir directament el 67,24 % de la participació indivisa del senyor J. S. V. R. sobre la finca rústica núm. 198 (CRU: 07022000247974), denominada el Bosch, el Bosch de Baix i el Bosch de Dalt, del terme municipal d'Escorca, va fixar la partida pressupostaria i va delegar l'exercici del dret de tempteig i la resolució del procediment d'adquisició directa d'aquesta finca en el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació.

L'acord del Consell de Govern esmentat es va publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 96, d'1 d'agost de 2026.

2. Les dades registrals i cadastrals de la finca esmentada són:

— Titulars (el nom dels quals consta en les dades registrals):

- J. S. V. R. (participació del 67,24 %)
- M. E. R. G. (participació del 16,09 %)
- M. A. R. G. (participació del 16,67 %)

— Finca registral: núm. 198 del Registre de la Propietat núm. 2 d'Inca.

— CRU: 07022000247974.

— Superfície registral: 5.054.648 m².

Cadastralment són dues parcel·les:

— Parcel·la A: polígon 4, parcel·la 41:

- Finca cadastral: 07019A004000410000WX (terreny)
- 07019A004000410001EM (construcció de la finca)
- Superfície cadastral: 1.221.542 m2

— Parcel·la B: polígon 3, parcel·la 14 :

- Finca cadastral: 07019A003000140000WY (terreny)
- 07019A003000140001EU (construcció del bar)
- Superfície cadastral: 4.375.163 m2

Total de la superfície cadastral: 5.596.705 m²

3. El 9 de juny de 2026, el secretari general de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural va signar la memòria justificativa en la qual argumenta la idoneïtat d'adquisició de la finca, es remet a l'informe favorable de la directora del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana,

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/150/1233425

de 9 d'abril de 2026, en el qual es conclou que, d'acord amb els supòsits de l'article 27 de la LECO, s'informa favorablement sobre l'exercici del dret de tempteig per part de l'Administració per a l'adquisició de la finca registral número 198 d'Escorca, atès que es compleixen les condicions següents:

4. D'acord amb el punt 2 de l'article 27 de la LECO, els drets de tempteig i retracte no s'han d'exercir en les transmissions de finques de superfície inferior a 10 ha, sigui quina sigui la categoria i la zonificació. La superfície total de la finca suma 559,6705 ha (5.596.705 m2). Per tant, l'Administració pot exercir el dret de tempteig.

5. De la superfície total de la finca, 201,05 ha (un 45,95 %) estan incloses dins l'àmbit del Monument Natural del Torrents de Pareis, del Gorg Blau i de Lluc (figura 2), declarat pel Decret 53/2003, de 16 de maig (BOIB núm. 79, de 5 de juny de 2003).

6. A més, 300,88 ha (un 53,76 %) es troben dins l'àmbit territorial dels espais de la Xarxa Natura 2000 Zona d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) ES0000073 Costa Brava de Mallorca i Zona Especial de Conservació (ZEC) ES5310127 Costa Brava de Tramuntana.

En termes mediambientals, es justifica l'exercici del dret perquè la finca presenta una elevada riquesa biològica amb espècies endèmiques (vegetals i animals) i comunitats adaptades a condicions ambientals específiques que es donen en l'espai que fan essencial la seva preservació.

A més, l'Administració podrà gestionar la finca de forma directa, mitjançant la presa de mesures d'interès públic per controlar els impactes humans detectats en el Monument Natural: pintades, abocament de deixalles, acampades incontrolades, presència de drons prop dels penya-segats, etc.

4. El 6 d'agost de 2026, el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, per delegació del Consell de Govern atorgada mitjançant un acord de 31 de juliol de 2026, va dictar una resolució relativa a l'exercici del dret de tempteig i procediment d'adquisició directa de la participació indivisa del 67,24 %, propietat del senyor J. S. V. R., sobre la finca núm. 198, denominada el Bosch, el Bosch de Baix i el Bosch de Dalt, del terme municipal d'Escorca, per un import d'1.100.000,00 euros.

5. El 19 d'agost de 2026, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per delegació del Conseller d'Economia, Hisenda i Innovació mitjançant la resolució de 6 d'agost de 2026, relativa a l'adquisició directa de la participació indivisa del 67,24 %, va signar l'escriptura de compravenda de la finca esmentada en el punt 2 d'aquesta resolució, per un import d'1.100.000,00 euros, atorgada pel notari Francisco Javier Company Rodríguez-Monte, amb núm. de protocol 2881.

6. Els números d'actius fixos en l'Inventari general de béns i drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears són 100000022007 (terreny) i 100000022323 (construcció).

Fonaments de dret

1. Els articles 24, 38, 39, 40, 82 i 88.d) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).

2. Els articles 28, 55, 56, 57 i 154 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).

3. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB ext. núm. 94, de 10 de juliol de 2023), modificat pels decrets 1/2025, de 3 de febrer (BOIB núm. 17, de 6 de febrer), i 7/2025, d'11 de juliol (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).

4. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB ext. núm. 94, de 10 de juliol), així com el Decret 8/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el cessament i el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).

5. El Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103, de 22 de juliol).

6. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de las Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91, de 14 de juliol), corregit pel Decret 13/2025, de 31 de juliol (BOIB núm. 102, de 2 d'agost), i modificat pel Decret 15/2025, de 12 de setembre (BOIB núm. 122, de 13 de setembre).

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/150/1233425

7. L'Acord del Consell de Govern, de 31 de juliol de 2026, pel qual s'atorga l'autorització prèvia per exercir la competència en matèria d'autorització i disposició de la despesa a favor del conseller d'Agricultura, Pesca i Medi Natural per a l'adquisició directa dels immobles, es fixa la partida pressupostaria i es delega l'exercici del dret de tempteig i la resolució del procediment d'adquisició directa d'aquestes finques al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Adscriure a la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural el 67,24 % de la participació indivisa de la finca rústica núm. 198 (CRU: 07022000247974), denominada el Bosch, el Bosch de Baix i el Bosch de Dalt, del terme municipal d'Escorca, en el Monument Natural del Torrent de Pareis, per destinar-la al compliment de les finalitats pròpies del seu àmbit competencial consistent en la preservació del medi natural; conservar les espècies vegetals d'especial protecció i les espècies animals endèmiques que necessiten de les especials condicions ambientals de la zona; la conservació de les peculiaritats orogràfiques, vegetació del litoral marí rocós, hàbitats de penya-segats, així com la preservació de les coves càrstiques com la cova de Sa Campana, la cova des Romegueral i el clot de l'infern d'abaix i Sa Bretxa.

Els números d'actius fixos en l'Inventari general de béns i drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears adscrits a la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural són 100000022007 (terreny) i 100000022323 (construcció).

2. L'adscripció atribueix a la conselleria beneficiària les facultats d'ús, gestió i administració vinculades a l'exercici d'una finalitat competencial concreta, sense alterar la titularitat, la qualificació o el règim jurídic dels béns i drets adscrits.

3. La Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural ha de satisfer les despeses de manteniment, conservació i qualsevol altra despesa que dimani de la titularitat i del gaudí del bé o del dret cedit, així com els tributs i les prestacions patrimonials públiques de qualsevol naturalesa que el gravin.

4. Notificar aquesta resolució a les parts interessades.

5. Publicar la Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

6. Anotar el contingut d'aquesta resolució en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

(Signat electrònicament: 16 de novembre de 2026)

La directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
Susana Fátima Pérez Sánchez

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/150/1233425