Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

11771 ***Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, a proposta de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual es resol anticipadament el contracte d'arrendament de la planta segona de l'edifici Alba i de les places d'aparcament núm. 13, 14, 21, 33 i 34, ubicades al carrer del Calçat, 2A, del polígon de Son Valentí (Palma)***

En la data de la signatura electrònica la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. El 15 de juny de 2021 es va subscriure un contracte d'arrendament del local situat a la planta segona de l'edifici Alba, al carrer del Calçat, 2A, de Palma, al polígon de Son Valentí (Palma), pel termini d'un any i onze mesos i mig, comptador del 15 de juny de 2021 al 31 de maig de 2023, amb l'entitat propietària del local, Inmobiliaria Montaura, SL, amb NIF B07410020, representada per Francisca Alba Ramon, amb DNI 43****08G, com a part arrendadora, i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb NIF S0711001H, com a part arrendatària. El contracte està prorrogat fins al 15 de maig de 2027.

2. El local té la referència cadastral 8828511DD6882H0001DK i està destinat a ús administratiu. L'arrendament inclou cinc places d'aparcament amb els núm. 13, 14, 21, 33 i 34.

3. La Conselleria d'Empresa, Autònoms i Energia i la Conselleria de Salut ocupen, actualment, un 57,26 % i un 42,74 %, respectivament, del local arrendat a la segona planta de l'edifici Alba. Les Secretaries Generals d'ambdues conselleries han comunicat a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni que el 31 de desembre de 2026 deixaran de necessitar l'ús del local esmentat pel trasllat dels recursos materials i tècnics a l'edifici del carrer del Ter.

4. El 15 d'octubre de 2026 la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni va notificar a totes les conselleries de la Comunitat Autònoma que manifestassin si el local podia ser d'interès per complir els objectius i les funcions que tenen encomanats, i cap conselleria ho ha manifestat.

5. La pròrroga del contracte de 16 de maig de 2025, amb modificacions de les condicions contractuals, va establir que la part arrendatària pot, en qualsevol moment, rescindir el contracte d'arrendament sempre que ho comuniqui a la part arrendadora amb un mínim de tres mesos d'antelació. Aquesta clàusula es va mantenir en la pròrroga vigent, signada el 29 d'abril de 2026.

6. El 30 d'octubre de 2026 la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni va notificar a l'entitat propietària del local, Inmobiliaria Montaura, SL, la resolució anticipada del contracte d'arrendament de la planta segona de l'edifici Alba i de les places d'aparcament núm. 13, 14, 21, 33 i 34, ubicades al carrer del Calçat, 2A, del polígon de Son Valentí (Palma), amb data d'efecte de 31 de gener de 2027.

7. El 11 de novembre de 2026, el Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable sobre l'expedient de referència.

Fonaments de dret

1. Els articles 67, 87.*i)* i 88.*a)* de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).

2. L'article 137.2 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).

3. El contracte d'arrendament de 15 de juny de 2021, la pròrroga amb modificació de clàusules contractuals de 16 de maig de 2025 i la pròrroga vigent, de 29 d'abril de 2026.

4. El títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (BOE núm. 282, de 25 de novembre).

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/150/1233422

5. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB ext. núm. 94, de 10 de juliol), modificat pel Decret 7/2025, d'11 de juliol (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).

6. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB ext. núm. 94, de 10 de juliol), modificat parcialment pel Decret 8/2025, d'11 de juliol (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).

7. El Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103, de 22 de juliol).

8. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91, de 14 de juliol).

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació que dicti una resolució en els termes següents:

1. Resoldre el contracte d'arrendament de l'immoble situat a la planta segona de l'edifici Alba i de les places d'aparcament núm. 13, 14, 21, 33 i 34, ubicades al carrer del Calçat, 2A, del polígon de Son Valentí (Palma), amb data d'efecte de 31 de gener de 2027.

2. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.

3. Ordenar la formalització de l'acta de recepció i entrega del bé esmentat entre els representants de la Conselleria d'Empresa, Autònoms i Energia i de la Conselleria de Salut i la part arrendadora.

4. Publicar el contingut d'aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dict la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

(Signat electrònicament: 16 de novembre de 2026)

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació
Antoni Costa Costa

La directora general proposant
Susana Fátima Pérez Sánchez

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/150/1233422