Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

11769 ***Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, a proposta de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'aprova la pròrroga expressa del contracte d'arrendament del bar Nus de sa Corbata ubicat a la finca denominada el Bosch, el Bosch de Baix i el Bosch de Dalt núm. 198, del terme municipal d'Escorca***

En el dia de la signatura electrònica, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. El 19 d'agost de 2026, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va adquirir la participació indivisa del 67,24 % del ple domini de la finca rústica núm. 198 d'Escorca denominada el Bosch, el Bosch de Baix i el Bosch de Dalt, situada al terme municipal d'Escorca, mitjançant l'exercici de dret de tempteig previst en l'article 27 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental. L'adquisició es va produir en règim de copropietat amb altres dues propietàries indivises:

- M. E. R. G. (amb una participació del 16,09 %).
- M. A. R. G. (amb una participació del 16,67 %).

2. A la finca esmentada hi consta una edificació de 178 m^2 destinada a l'explotació d'un establiment de restauració (bar de tercera categoria, tipus quiosquet) denominat Nus de sa Corbata. L'immoble es va arrendar entre la propietària anterior i la part arrendatària en data 9 d'octubre de 2014. Aquest contracte fou prorrogat mitjançant una addenda de subrogació dels causahavents (propietaris actuals) en data 19 de febrer de 2025, i es va estipular una vigència contractual fins al 30 d'octubre de 2026.

3. Els números d'actius fixos en l'Inventari general de béns i drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears són 100000022007 (terreny) i 100000022323 (construcció), i la referència cadastral 07019A003000140001EU.

4. El 24 de setembre de 2026 va tenir entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (GOIBE704331/2026) la sol·licitud, presentada per l'empresa Barceló Llull, SL, amb NIF B07839301, i representada per l'administrador únic, de pròrroga de l'arrendament del local Nus de sa Corbata, que finalitza el 30 d'octubre de 2026.

5. El 15 d'octubre de 2026 va tenir entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (VALIB número d'identificador 510975) l'informe tècnic favorable, del mateix dia, emès per la tècnica de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal amb el vistiplau de la directora del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana, així com la resolució del conseller d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, per la qual insta el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació a iniciar el procediment de pròrroga del contracte d'arrendament del bar Nus de sa Corbata, en la qual es proposa la continuïtat de la relació contractual amb caràcter anual en atenció a les necessitats de gestió del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana i en les condicions econòmiques vigents per a l'any 2026 subjectes a l'actualització d'acord amb l'índex de preus de consum (IPC).

6. La finca es troba en règim de copropietat i, d'acord amb els articles 397 i 398 del Codi civil, la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni ha mantingut reunions amb les altres copropietàries, a les quals s'ha traslladat la sol·licitud de pròrroga del contracte d'arrendament. Ambdues han manifestat per escrit la conformitat i la voluntat de continuïtat de l'arrendament. Així mateix, la copropietària M. A. R. G. ha indicat expressament que la pròrroga coincideixi amb una anualitat.

7. El 21 d'octubre de 2026, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar la resolució d'inici de l'expedient que es tracta.

8. El 22 d'octubre de 2026, el Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable sobre l'expedient de referència, en el qual, una vegada analitzats els motius exposats per la part arrendatària i per la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, considera procedent prorrogar el contracte per una anualitat, pel període comprès entre el 30 d'octubre de 2026 i el 29 d'octubre de 2027, amb

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/150/1233417

una renda mensual de 1.900,00 €, més 399,00 € en concepte d'IVA (21 %), la qual cosa representa un import total mensual de 2.299,00 €, sens perjudici de l'actualització de la renda d'acord amb la variació de l'IPC a partir del mes de maig de 2027, en els termes prevists en la clàusula quarta del contracte d'arrendament subscrit el 9 d'octubre de 2014.

9. No cal un informe favorable de fiscalització prèvia de la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, atès que es tracta d'un ingrés per a l'Administració.

Fonaments de dret

1. L'article 87.*k)* de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).

2. El contracte d'arrendament de 9 d'octubre de 2014 i la pròrroga de 19 de febrer de 2025.

3. Els articles 4.3 i 29 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (BOE núm. 282, de 25 de novembre).

4. Els articles 392, 393, 394, 397 i 398 del Reial decret de 24 de juliol de 1889 pel qual es publica el Codi civil (referència BOE-A-1889-4763).

5. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB ext. núm. 94, de 10 de juliol), modificat pel Decret 7/2025, d'11 de juliol (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).

6. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB ext. núm. 94, de 10 de juliol), modificat parcialment pel Decret 8/2025, d'11 de juliol (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).

7. El Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103, de 22 de juliol).

8. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91, de 14 de juliol).

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació que dicti una resolució en els termes següents:

1. Aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament del bar Nus de sa Corbata, de la finca núm. 198 denominada el Bosch, el Bosch de Baix i el Bosch de Dalt, situada al terme municipal d'Escorca, entre les tres parts copropietàries esmentades en el fet 1, és a dir, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, propietària del 67,24 % del ple domini de la finca rústica, i les altres dues copropietàries, M. E. R. G. (amb una participació del 16,09 %) i M. A. R. G. (amb una participació del 16,67 %), i, per tant, coarrendadores, i l'entitat Barceló Llull, SL, amb NIF B07839301, com a part arrendatària.

2. Establir que la pròrroga del contracte té efectes des del 30 d'octubre de 2026 fins al 29 d'octubre de 2027, la qual coincideix amb una anualitat.

3. Pactar la renda mensual per la pròrroga de l'arrendament en 1.900,00 €, IVA exclòs, més 399,00 € d'IVA (21 %), la qual cosa fa una renda total de 2.299,00 € al mes, amb l'increment de l'IPC a partir del mes de maig de 2027, d'acord amb la clàusula quarta del contracte d'arrendament subscrit el 9 d'octubre de 2014.

4. Notificar aquesta resolució a les parts interessades.

5. Anotar les característiques de la pròrroga de l'arrendament en l'Inventari general de béns i drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

6. Publicar aquesta resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

7. Delegar en la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni la signatura del contracte de pròrroga de l'arrendament.

8. Disposar que la delegació de signatura produeixi efectes a partir del mateix dia de la signatura d'aquesta resolució i fins a la signatura efectiva de la pròrroga.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/150/1233417

Per tot això, dict la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

(Signat electrònicament: 28 d'octubre de 2026)

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació
Antoni Costa Costa

La directora general proposant
Susana Fátima Pérez Sánchez

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/150/1233417