Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

11768 ***Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, a proposta de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'autoritza la cessió d'ús gratuïta i temporal del despatx 305 del Casal Ernest Lluch a favor de l'Asociación de Familiares de Enfermos de Alzheimer de Palma de Mallorca***

La directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. El 15 de maig de 1995, l'Ajuntament de Palma va cedir a la Conselleria de Salut l'edifici del Casal Ernest Lluch, situat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, mitjançant la signatura d'un conveni, per un termini de noranta-nou anys.

2. En la clàusula cinquena d'aquest conveni s'autoritza expressament la Conselleria de Salut a formalitzar cessions d'ús gratuïtes i temporals de determinades parts del Casal a altres entitats i associacions sense ànim de lucre, i se li encomana el manteniment, el funcionament i la gestió dels serveis que s'hi hagin d'ubicar.

3. L'article segon de l'Ordre de la consellera de Salut de 10 de març de 2020 de modificació de l'Ordre del conseller de Salut de 12 de juny de 2014 per la qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament del Casal Ernest Lluch estableix que el Casal és un edifici posat al servei d'entitats sense ànim de lucre, sempre que els seus fins, d'acord amb els estatuts, siguin socials o culturals directament relacionats amb les competències de la Conselleria de Salut, per facilitar-los l'exercici de les seves funcions i tasques.

4. El nombre d'actiu del Casal Ernest Lluch en l'Inventari general de béns i drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és el 100000002338-0, amb referència cadastral 9905710DD6890F0001QH, inscrit en el Registre de la Propietat núm. 3 de Palma (foli 103, tom 78, llibre 2419, inscripció núm. 2189).

5. En data 5 de març de 2026, l'Asociación de Familiares de Enfermos de Alzheimer de Palma de Mallorca va registrar una sol·licitud de cessió d'ús gratuïta i temporal d'un despatx privatiu al Casal Ernest Lluch.

6. En data 28 de març de 2026, i amb la finalitat de donar compliment al que estableix el Reglament, es va efectuar una visita al Casal per mostrar a la delegada a Mallorca de l'Asociación de Familiares de Enfermos de Alzheimer de Palma de Mallorca els despatxos disponibles. Aquesta va confirmar que el despatx 305 era l'adequat per a les necessitats de l'associació.

7. Els dies 30 d'abril i 22 de maig de 2026, l'Asociación de Familiares de Enfermos de Alzheimer de Palma de Mallorca va registrar la documentació que restava per aportar, requerida per la Conselleria de Salut, per tramitar l'expedient de cessió d'ús dels despatxos del Casal Ernest Lluch.

8. En data 8 de juliol de 2026, la Conselleria de Salut va trametre a l'Ajuntament de Palma tota la documentació perquè la corporació local manifestàs si l'Asociación de Familiares de Enfermos de Alzheimer de Palma de Mallorca s'ajustava al criteri d'entitat beneficiària.

9. En data 21 d'octubre de 2026, l'Ajuntament de Palma va registrar l'acord de la Junta de Govern de 21 d'octubre de 2026 pel qual s'autoritzava l'ús de l'espai, atenent la consulta sol·licitada per la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears, en considerar que la finalitat i les funcions de l'Asociación de Familiares de Enfermos de Alzheimer de Palma de Mallorca, segons els seus estatuts, corresponen a activitats incloses dins els usos socials i culturals.

10. El 30 d'octubre de 2026, la secretària general de la Conselleria de Salut va emetre un informe favorable sobre la cessió d'ús gratuïta i temporal del despatx 305 del Casal Ernest Lluch a favor de l'Asociación de Familiares de Enfermos de Alzheimer de Palma de Mallorca.

11. En data 6 de novembre de 2026 va tenir entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (VALIB núm. d'identificador 515911) un ofici de la secretària general de la Conselleria de Salut, acompanyat d'un informe i de la resolució de la consellera de Salut en la qual s'instava el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació a iniciar l'expedient de cessió d'ús gratuïta i

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/150/1233415

temporal del despatx 305 del Casal Ernest Lluch a favor de l'Asociación de Familiares de Enfermos de Alzheimer de Palma de Mallorca, per un període de quatre anys.

12. L'11 de novembre de 2026, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar una resolució d'inici de l'expedient que es tracta.

Fonaments de dret

1. El conveni de 15 de maig de 1995 pel qual l'Ajuntament de Palma cedeix a la Conselleria de Salut l'edifici del Casal Ernest Lluch, un immoble ubicat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, i l'espai ubicat al carrer de Can Campaner, 4, de Palma, per un període de noranta-nou anys.

2. Els articles 63 i 64, en relació amb els articles 87.g) i 88.f), inclosos en la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).

3. Els articles 128, 129 i 130, per remissió de l'article 142, inclosos en el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).

4. L'Ordre del conseller de Salut de 12 de juny de 2014 per la qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament del Casal Ernest Lluch (BOIB núm. 86, de 24 de juny), modificada per l'Ordre de la consellera de Salut de 10 de març de 2020 (BOIB núm. 56, de 14 d'abril).

5. El Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103, de 22 de juliol).

6. El Decret 7/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).

7. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91, de 14 de juliol).

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la cessió d'ús gratuïta i temporal del despatx 305 del Casal Ernest Lluch ubicat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, a favor de l'Asociación de Familiares de Enfermos de Alzheimer de Palma de Mallorca, amb CIF G57906059. A més, l'associació podrà fer servir els espais comuns de l'edifici de manera compartida amb la resta d'entitats.

2. Establir que la cessió d'ús és per un període de quatre anys, comptadors a partir de la data de la signatura d'aquesta resolució, amb la possibilitat de prorrogar successivament, de manera expressa i pel mateix període, fins a un màxim de vint anys.

3. Determinar les condicions de cessió següents:

- L'entitat usuària del Casal s'ha de fer càrrec de la reposició o reparació dels desper-fectes dels materials, equipaments o instal·lacions del despatx o espai cedit en ús exclusiu.
- L'entitat està sotmesa al compliment dels deures que estableix l'Ordre de la conse-llera de Salut de 10 de març de 2020 de modificació de l'Ordre del conseller de Salut de 12 de juny de 2014 per la qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament del Casal Ernest Lluch.
- Si el bé i els drets cedits no es destinassin a l'ús previst en l'Ordre de la consellera de Salut abans esmentada, es considerarà revocada la cessió i revertirà a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- La Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en qualsevol moment anterior al ven-ciment de la cessió d'ús o de les pròrrogues, a instància de la Conselleria de Salut o de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, pot revocar la cessió amb un preavís de tres mesos.

4. Notificar aquesta resolució a les parts interessades.

5. Anotar les característiques de la cessió d'ús en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/150/1233415

6. Publicar aquesta resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dict la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

(Signat electrònicament: 17 de novembre de 2026)

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació
Antoni Costa Costa

La directora general proposant
Susana Fátima Pérez Sánchez

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/150/1233415