Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE CAPDEPERA

11741 ***Informació pública expedient cessió gratuïta de bens a l'IBAVI***

En data 17 de novembre de 2026 es va dictar per part de Batlia el Decret núm. 2026-3511 el qual resol:

PRIMER.- *Publicar la present resolució en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant un termini de quinze dies, a fi que les persones interessades puguin formular les al·legacions que considerin oportunes.*

SEGON.- *Finalitzat el tràmit d'informació pública i, si escau, examinades les al·legacions formulades, elevar al Ple de la Corporació la corresponent proposta de cessió gratuïta, per a la seva aprovació, si escau, mitjançant el corresponent acord, amb el quòrum legalment exigit.*

Així doncs, en virtut de l'article 110 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals. es sotmet l'expedient a informació pública pel termini De quinze dies a comptar des de l'endemà de la seva publicació mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), perquè pugui ser examinada i presentar les reclamacions que s'estimin oportunes.

El contingut complet del referit Decret de Batlia és el següent:

Expedient: 8707/2026

Procediment: Cessió gratuïta de béns

DECRET

I.- L'Ajuntament de Capdepera és propietari de la finca registral núm. 23.136 de Capdepera, inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Manacor, inscripció 1a, amb CRU/IDUFIR 07040001340043, segons resulta de la certificació registral de data 10 de setembre de 2026:

Descripción literal de la finca

URBANA: Edificio social, de naturaleza de bien patrimonial municipal, señalado con el número uno de la calle Falguera, en la urbanización Torre de Canyamel, en el término municipal de Capdepera, destinado a diversos servicios públicos municipales, de planta baja y planta piso primero, destinadas a oficinas, con una superficie total construida de trescientos treinta y ocho metros cuadrados, de los que ciento ochenta y seis metros cuadrados corresponden a la planta baja y ciento cincuenta y dos metros cuadrados corresponden a la planta piso primero.

El solar tiene una superficie de mil diecisiete metros cuadrados y linda, por frente, con la calle Falguera; por la derecha entrando, con la parcela catastral 7699907ED3879N; por la izquierda, con la parcela catastral 7699913ED3879N y por fondo, con las parcelas catastrales 7699905ED3879N y 7699906ED3879N.

Datos catastrales

Referencia Catastral: 7699908ED3879N0001YE

II.- Mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de Capdepera, de data 12 d'agost de 2026, adoptat en el marc de l'expedient de desafectació núm. 5155/2026, es va acordar la desafectació de la referida finca, canviant la seva qualificació jurídica de bé de domini públic a bé patrimonial, amb les corresponents modificacions a l'inventari de béns de la corporació i al registre de la Propietat

III.- Es considera d'interès municipal destinar l'immoble al desenvolupament d'una actuació destinada a la promoció d'habitatges de protecció pública, en el marc de la col·laboració entre administracions públiques en matèria d'habitatge.

En aquest sentit, mitjançant proposta del regidor d'Urbanisme, de data 23 de setembre de 2026, es planteja la conveniència de procedir a la cessió gratuïta de la finca a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), amb la finalitat de destinar-la al desenvolupament d'una promoció d'habitatges de protecció pública.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/150/1233361

IV.- En data 23 de setembre de 2026 es va dictar el Decret núm. 2026-2975 en virtut del qual es va resoldre iniciar l'expedient administratiu núm. 8707/2026 per a la cessió gratuïta a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) de la finca registral núm. 23.136 de Capdepera, inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Manacor, inscripció 1a, amb CRU/IDUFIR 07040001340043, amb la finalitat de destinar-la al desenvolupament d'una promoció d'habitatges de protecció pública.

V.- En data 24 de setembre de 2026 es va emetre informe de Secretaria sobre legalitat i procediment amb el següent contingut:

*«**PRIMER.-** De conformitat amb l'article 109 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, els béns immobles no podran cedir-se gratuïtament sinó a Entitats o Institucions Públiques per a finalitats que redundin en benefici dels habitants del terme municipal, així com a les Institucions Privades d'interès públic sense ànim de lucre. D'aquestes cessions es donarà trasllat a l'Autoritat competent de la respectiva Comunitat Autònoma.*

***SEGON.-** La Legislació aplicable és la següent:*

— Els articles 22.2.p) i 47.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
— Els articles 109 a 111 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny.
— Els articles 32.1 i 4 i 36.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
— L'article 79 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril

***TERCER.-** L'article 110 del Reglament de Béns de les Entitats Locals disposa que, en tot cas, la cessió gratuïta dels béns requerirà acord adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, prèvia instrucció de l'expedient conformement a aquests requisits:*

a. Justificació documental per la pròpia entitat o institució sol·licitant del seu caràcter públic i memòria demostrativa de què les finalitats que persegueix han de redundar de manera evident i positiva en benefici dels habitants del terme municipal.
b. Certificació del Registre de la Propietat acreditativa de què els béns es troben degudament inscrits en concepte de patrimonials de l'entitat local.
c. Certificació del Secretari de la Corporació en la qual consti que els béns figuren en l'inventari aprovat per la Corporació amb l' abans dita qualificació jurídica.
d. Informe de l'interventor de fons en el qual provi no haver-hi deute pendent de liquidació amb càrrec al pressupost municipal.
e. Dictamen subscrit per tècnic que asseveri que els béns no es troben compresos en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació, no són necessaris per a l'entitat local ni és previsible que ho siguin en els deu anys immediats.
f. Informació pública per termini no inferior a quinze dies.

La cessió de solars a l'organisme competent de promoció de l'habitatge per construir habitatges de protecció oficial revestirà, normalment, la forma de permuta dels terrenys per un nombre equivalent dels que s'hagin d'edificar i, quan això no sigui possible, la cessió gratuïta no requerirà el compliment del requisit d) del paràgraf precedent.

***QUART.-** En base a l'article 111 de la mateixa norma, si els béns cedits no anessin destinats a l'ús dins del termini assenyalat en l'acord de cessió o deixessin de ser-ho posteriorment es considerarà resolta la cessió i revertiran aquells a la Corporació Local, la qual tindrà dret a percebre de l'entitat beneficiària, prèvia taxació pericial, el valor dels detriments experimentats pels béns cedits.*

Si en l'Acord de cessió no s'estipula una altra cosa, s'entendrà que les finalitats pels quals s'haguessin atorgat hauran de complir-se en el termini màxim de cinc anys, havent de mantenir-se la seva destinació durant els trenta anys següents.

Els béns cedits revertiran, en el seu cas, al patrimoni de l'Entitat cedent amb totes les seves pertinences i accessions.

***CINQUÈ.-** Durant tot el procés de cessió del bé immoble, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència*

***SISÈ.** El procediment a seguir per a la cessió gratuïta del bé patrimonial és el següent:*

***A)** Justificació documental per la pròpia entitat o institució sol·licitant del seu caràcter públic i memòria demostrativa de què les finalitats que persegueix han de redundar de manera evident i positiva en benefici dels habitants del terme municipal.*
***B)** Vista la justificació i abans d'iniciar-se els tràmits conduents a la cessió del bé immoble, es procedirà a depurar la situació física i jurídica d'aquest, es practicarà la seva partició, si és necessari, i s'inscriurà en el Registre de la Propietat, sinó ho estigués, de conformitat amb l'article 113 del Reglament.*
***C)**Haurà d'adjuntar-se a l'expedient certificació del Registre de la Propietat acreditativa de què els béns es troben degudament inscrits en concepte de patrimonials de l'entitat local i certificació del Secretari de la Corporació en la qual consti que els béns*

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/150/1233361

figuren en l'inventari aprovat per la Corporació amb l'abans dita qualificació jurídica.

***D)** S'emetrà informe d'Intervenció sobre els fons, provant no haver-hi deute pendent de liquidació amb càrrec al Pressupost municipal. Igualment, des d'Intervenció haurà d'emetre's informe per exigir-se legalment una majoria especial per a l'aprovació de la cessió.*

***E)** S'haurà d'emetre informe de valoració pels Serveis Tècnics en el qual s'asseveri que els béns no es troben compresos en cap Pla d'ordenació, reforma o adaptació, no són necessaris per a l'Entitat Local ni és previsible que ho siguin en els deu anys immediats.*

***F)** Incorporats els documents anteriors, se sotmetrà l'expedient a període de informació pública per termini no inferior a quinze dies. Igualment, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament (http://ajcapdepera.sedelectronica.es)*

***G)** La cessió gratuïta dels béns ha de ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, de conformitat amb els articles 22.2.p) i 47.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*

***H)** La cessió haurà de formalitzar-se en escriptura pública o document administratiu, la qual s'inscriurà en el Registre de la Propietat quan escaigui, d'acord amb la normativa que resulti aplicable.*

***I)** De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 109.2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, de la cessió gratuïta es donarà trasllat a l'autoritat competent de la Comunitat Autònoma».*

VI.- En data 24 de setembre de 2026 es va formular memòria justificativa per part de la TAE jurídica amb el següent contingut:

I. OBJECTE

La present memòria té per objecte justificar la necessitat, oportunitat i interès públic de la cessió gratuïta a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) de la finca de titularitat municipal que es descriu a continuació, amb la finalitat de destinar-la al desenvolupament d'una promoció d'habitatges de protecció pública.

II. ANTECEDENTS

L'Ajuntament és titular de la finca registral núm. 23.136 de Capdepera, inscripció 1a, amb IDUFIR 07040001340043, inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Manacor.

Inicialment, l'immoble tenia la consideració de bé de domini públic. No obstant això, el 12 d'agost de 2026, el Ple de l'Ajuntament de Capdepera, en el marc de l'expedient de núm. 5155/2026, va adoptar, entre d'altres, l'acord de desafectar la finca registral núm. 23.136 de Capdepera, inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Manacor, inscripció 1a, amb IDUFIR 07040001340043, canviant la seva qualificació jurídica de bé de domini públic a bé patrimonial.

Així mateix, el Ple va acordar realitzar les modificacions pertinents en l'Inventari de Béns Municipal, comunicar el referit acord al registre de la Propietat a l'efecte de que pugui també practicar les modificacions pertinents sobre la situació del bé i procedir a la recepció formal del bé per part de l'òrgan competent de la Corporació.

En conseqüència, l'immoble té actualment la naturalesa de bé patrimonial, circumstància que permet plantejar la seva cessió gratuïta d'acord amb la normativa aplicable.

III. DESCRIPCIÓ DE L'IMMOBLE

L'immoble objecte de la cessió és la finca registral núm. 23.136 de Capdepera, inscripció 1a, amb IDUFIR 07040001340043, inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Manacor, de titularitat municipal.

Descripció literal de la finca:

"URBANA: Edificio social, de naturaleza de bien patrimonial municipal, señalado con el número uno de la calle Falguera, en la urbanización Torre de Canyamel, en el término municipal de Capdepera, destinado a diversos servicios públicos municipales, de planta baja y planta piso primero, destinadas a oficinas, con una superficie total construida de trescientos treinta y ocho metros cuadrados, de los que ciento ochenta y seis metros cuadrados corresponden a la planta baja y ciento cincuenta y dos metros cuadrados corresponden a la planta piso primero.

El solar tiene una superficie de mil diecisiete metros cuadrados y linda, por frente, con la calle Falguera; por la derecha entrando, con la parcela catastral 7699907ED3879N; por la izquierda, con la parcela catastral 7699913ED3879N y por fondo, con las parcelas catastrales 7699905ED3879N y 7699906ED3879N".

***Referència Cadastral:** 7699908ED3879N0001YE*

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/150/1233361

IV. NECESSITAT, OPORTUNITAT I INTERÈS PÚBLIC DE LA CESSIÓ

Les circumstàncies actuals posen de manifest l'existència d'una situació de dificultat creixent en l'accés a l'habitatge que afecta el municipi de Capdepera i, en general, el conjunt de Mallorca, caracteritzada per la insuficiència d'habitatge assequible i per les dificultats que una part important de la ciutadania troba per accedir a un habitatge digne i adequat. Aquesta realitat constitueix una necessitat d'interès públic de primer ordre i posa de manifest la necessitat d'adoptar mesures encaminades a incrementar la disponibilitat d'habitatge sotmès a algun règim de protecció pública.

En aquest context, la cessió de la finca a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) permet destinar un patrimoni municipal existent a una finalitat d'interès general, com és contribuir a l'increment de l'oferta d'habitatge assequible i facilitar l'accés a un habitatge digne a les persones i famílies que compleixin els requisits establerts per la normativa aplicable.

L'actuació projectada contribueix, així, no només a donar resposta a les necessitats d'habitatge existents, sinó també a afavorir la permanència de la població al municipi, reforçar la cohesió social i garantir la continuïtat i el dinamisme de la comunitat local, facilitant que els ciutadans puguin desenvolupar el seu projecte personal i familiar al municipi.

A més, la cessió constitueix una manifestació de la col·laboració i cooperació entre Administracions Públiques per a la consecució d'una finalitat d'interès general. En aquest cas, permet que l'Ajuntament posi a disposició de l'Administració autonòmica, a través de l'IBAVI, un sòl de titularitat municipal susceptible de ser destinat a la promoció d'habitatge de protecció pública, aprofitant la capacitat i especialització d'aquesta entitat en matèria de promoció i gestió d'habitatge públic, sense que l'Ajuntament hagi d'assumir directament la promoció i execució dels habitatges.--

En conseqüència, la cessió gratuïta de l'immoble a favor de l'IBAVI es considera una actuació necessària, adequada i oportuna per a la consecució de la finalitat d'interès públic perseguida, en la mesura que permet posar a disposició de l'entitat pública competent en matèria d'habitatge el sòl necessari per al desenvolupament d'una promoció d'habitatges de protecció pública.

IV. MARC NORMATIU I COMPETENCIAL

La present actuació s'emmarca, en primer lloc, en el mandat constitucional de garantir l'accés a l'habitatge i en els principis que han de regir l'actuació dels poders públics en aquesta matèria.

L'article 47 de la Constitució Espanyola estableix que tots els espanyols tenen dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat i encomana als poders públics promoure les condicions necessàries i establir les normes pertinents per fer efectiu aquest dret, regulant la utilització del sòl d'acord amb l'interès general.

En l'àmbit de les Illes Balears, l'article 12.3 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears inclou el dret a l'habitatge entre els principis rectors de l'activitat pública, mentre que l'article 22 reconeix el dret d'accés a un habitatge digne i adequat i estableix l'obligació dels poders públics de promoure les condicions necessàries per fer efectiu aquest dret.

En desenvolupament d'aquest mandat, la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, estableix el marc jurídic de les polítiques públiques d'habitatge i té entre els seus objectius garantir l'accés a un habitatge digne, adequat i assequible, així com disposar d'un parc públic d'habitatges suficient per donar resposta a les necessitats de la ciutadania.

Des del punt de vista competencial, l'article 25.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix que el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

En particular, l'article 25.2.a) de la mateixa Llei atribueix als municipis, com a competència pròpia i en els termes de la legislació estatal i autonòmica, la promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública, amb criteris de sostenibilitat financera.

En aquest marc de col·laboració i cooperació interadministrativa, la posada a disposició d'un immoble de titularitat municipal constitueix un instrument adequat per a la consecució de la finalitat d'interès general perseguida//Pel que fa a les relacions entre Administracions Públiques, l'article 3.1.k) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que les administracions públiques han d'actuar d'acord, entre d'altres, amb els principis de cooperació, col·laboració i *coordinació.*

Especialment rellevant resulta l'article 144.1.g) de la mateixa Llei, que inclou expressament entre les tècniques de cooperació les actuacions de cooperació en matèria patrimonial, inclosos els canvis de titularitat i la cessió de béns, previstes en la legislació patrimonial.

Finalment, la cessió gratuïta es regeix pel que disposen els articles 109 i següents del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, així com per la resta de normativa aplicable.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/150/1233361

V. CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, es considera suficientment justificada la necessitat, oportunitat i conveniència de procedir a la cessió gratuïta de la finca registral núm. 23.136 de Capdepera a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), amb la finalitat de interès públic d' implantació d'habitatge de protecció pública que contribuirà a l'accés a un habitatge assequible i a la permanència de la població del municipi, reforçant així la cohesió social i territorial.

VII.- En data 28 de setembre de 2026 es va emetre informe per part del Departament d'Intervenció amb el següent contingut:

PRIMER. Legislació aplicable.

La legislació aplicable per dur a terme la cessió es troba regulada al Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.

SEGON. Dades de l'immoble

Es tracta de l'immoble situat en el carrer Falguera, núm. 1, en la urbanització Torre de Canyamel, amb número de referència cadastral 7699908ED3879N0001YE (finca registral núm. 23.136 de Capdepera inscripció 1a, IDUFIR 07040001340043, inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Manacor).

TERCER. Afectació per deutes.

El bé immoble no es troba afectat a cap deute pendent de liquidació amb càrrec al Pressupost Municipal.

QUART. Competència.

L'article 110 del Reial decret 1372/1986, estableix: "En tot cas, la cessió gratuïta dels béns requerirà acord adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació,...»

Per tant l'òrgan competent per acordar la cessió del bé immoble és el Ple Municipal.

VIII.- En data 12 de novembre de 2026 es va emetre informe tècnic per part de la arquitecta municipal amb el següent contingut:

Antecedents

Vista la documentació obrant a l'expedient relativa a la cessió gratuïta a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) de l'immoble municipal situat al carrer Falguera, 1, de la urbanització Torre de Canyamel, amb la finalitat de destinar-lo a una promoció d'habitatges de protecció pública.

Vist l'acord del Ple de l'Ajuntament de Capdepera de 12 d'agost de 2026, adoptat en l'expedient 5155/2026, pel qual es va aprovar la desafectació de l'immoble, que passa de bé de domini públic a bé patrimonial.

S'emet el present informe tècnic.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Descripció del bé.

L'immoble objecte de cessió correspon a la finca registral núm. 23.136 de Capdepera, situada al carrer Falguera, 1, de la urbanització Torre de Canyamel, amb una superfície de solar de 1.017 m² i una edificació existent de dues plantes, amb una superfície total construïda de 338 m², segons la documentació registral.

Situació urbanística.

Segons les Normes Subsidiàries de Capdepera (Text refós publicat al BOIB núm. 138, de 8 d'agost de 2020), la finca està classificada com a sòl urbà i qualificada amb la clau 32.28, corresponent a la zona residencial extensiva de Canyamel.

D'acord amb l'article 73 i el quadre de paràmetres urbanístics de les NNSS, aquesta zona admet l'ús d'habitatge plurifamiliar, amb les condicions d'edificació establertes per a la qualificació.

Per tant, l'ús residencial previst és compatible amb la qualificació urbanística de la parcel·la, sense necessitat de modificar el planejament vigent per raó de l'ús.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/150/1233361

Adequació a la finalitat prevista.

La finca presenta una superfície superior a la parcel·la mínima exigida per la zona i una qualificació urbanística que admet l'ús d'habitatge plurifamiliar.

Per la seva ubicació, superfície i qualificació urbanística, resulta, en principi, adequada per a la finalitat residencial prevista, sense perjudici del compliment dels paràmetres urbanístics i de la resta de normativa aplicable al projecte que es desenvolupi.

Necessitat del bé per a l'entitat local.

En l'expedient municipal 5155/2026, relatiu a la desafectació de l'immoble, es fa constar que aquest no es troba destinat, des de fa més de deu anys, a cap finalitat demanial ni es preveu la seva utilització futura per a l'exercici de competències municipals.

CONCLUSIONS

Primera. *La finca objecte de cessió gratuïta està classificada com a sòl urbà i qualificada amb la clau 32.28 de les NNSS de Capdepera, que admet l'ús d'habitatge plurifamiliar.*

Segona. *La destinació prevista per a la promoció d'habitatges de protecció pública és compatible amb la qualificació urbanística de la parcel·la, sense perjudici del compliment de les condicions urbanístiques aplicables al futur projecte.*

Tercera. *Des del punt de vista tècnic i urbanístic, s'informa favorablement la cessió gratuïta de l'immoble a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), per destinar-lo a la promoció d'habitatges de protecció pública.*

IX.- Consta a l'expedient administratiu la següent documentació:

- Certificat d'acord del Ple, de data 12 d'agost de 20256, relatiu a la desafectació del bé (exp. 5155/2026)
- Certificat de la secretària de la Corporació d'inscripció del bé en l'Inventari de Béns Municipal.
- Certificat del Registre de la Propietat núm. 2 de Manacor relatiu al canvi de qualificació jurídica del bé.
- Fitxa de l'Inventari de Béns Municipal núm. 1641 modificada en quant a la qualificació jurídica del bé.
- Certificació cadastral descriptiva i gràfica.
- Consulta descriptiva i gràfica del cadastre.

X.- Vist els articles 109 i següents del RBEL i l'article 21.1.s) de la LBRL

RESOLC

PRIMER.- Publicar la present resolució en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant un termini de quinze dies, a fi que les persones interessades puguin formular les al·legacions que considerin oportunes.

SEGON.- Finalitzat el tràmit d'informació pública i, si escau, examinades les al·legacions formulades, elevar al Ple de la Corporació la corresponent proposta de cessió gratuïta, per a la seva aprovació, si escau, mitjançant el corresponent acord, amb el quòrum legalment exigit.

Capdepera, document signat electrònicament *(17 de novembre de 2026*

La batlessa
Núria Garcia Caballeria)

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/150/1233361