

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE POLLENÇA

927

Aprovació inicial de la modificació puntual del PGOU Local, referida a la nova formulació de les normes 42 BIS, 113, 114, 115 i 160, quant a la concreta ordenació particular del sòl urbà de Formentor, amb inclusió de les corresponents fitxes de gestió de l'àmbit. (Exp. 5597/2025)

Atès l'expedient de modificació puntual del PGOU Local, referida a la nova formulació de les normes 42 BIS, 113, 114, 115 i 160, quant a la concreta ordenació particular del sòl urbà de Formentor, amb inclusió de les corresponents fitxes de gestió de l'àmbit, el Ple en sessió ordinària de data de 29 de gener de 2026, ha adoptat l'acord que, en la seva part dispositiva, es transcriu a continuació:

Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual del PGOU local, referida a la nova formulació de les normes 42 bis, 113, 114, 115 i 160, en quan la concreta ordenació particular del sòl urbà de Formentor, amb inclusió de les corresponents fitxes de gestió de l'àmbit, reproduïda en la documentació tècnica elaborada per part de l'empresa expressament contractada a l'efecte, "Jornet, Llop, Pastor, S.L.P", en data 16.01.2026 (completació i millora en quan la memòria de data 19.01.2026) i conformada concretament pels documents següents: (i) memòria informativa i justificativa, (ii) plànols d'informació i ordenació, (iii) normes urbanístiques modificades, (iv) estudis econòmics (estudi econòmic financer, que a l'hora incorpora el informe de sostenibilitat i la memòria de viabilitat econòmica, elaborats per la mercantil "Via, economia i urbanisme, S.L.P") i, finalment també, (v) l'estudi ambiental estratègic (EAE) –elaborat per tècnic enginyer agrònom competent integrant de "Igremap, S.L.P."), al fil de les consideracions posades de manifest en el document d'abast remès per l'òrgan ambiental mitjançant ofici de la D.G. d' Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental de la CAIB de data 27.11.2025, en resposta a la sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica (AAE) prèviament formulada mitjançant ofici de batlia de data 31.07.2025 en els termes que disposa la Llei estatal substantiva 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i concordant autonòmic D. Leg. 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les I.B; el conjunt de tot plegat íntegra i degudament validat pels serveis municipals després de ser contrastats amb les normes i Plans d'aplicació i amb l'interès públic

Segon. Sotmetre a informació pública l'expedient administratiu de referència, al costat de tota la documentació descriptiva i gràfica esmentada en l'ordinal anterior i resum executiu, per termini de quaranta-cinc (45) dies, mitjançant anunci en el BOIB (<https://ajpollenca.net/ca/exposicio-publica/modificacio-puntual-a-lambit-del-sol-urba-de-formentor-del-pgou-local>), la seu electrònica municipal (www.ajpollenca.net) i, en llaures a la major difusió, en un dels diaris de major circulació de l'illa i en el tauler municipal, restant a disposició de qualsevol persona que vulgui examinar-lo. Durant el mateix termini es podran formular les al·legacions pertinents.

Tercer. Sol·licitar, si escau, durant el termini d'informació pública abans dit, informe de cada una de les administracions o de les entitats les competències de les quals es puguin veure afectades.

Quart. Fer constar que el present Acord comporta la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, que entrin en contradicció amb la modificació de planejament inicialment aprovada.

El que es fa públic per a general coneixement.

Pollença, en data de la signatura electrònica (30 de gener de 2026)

El batle
Martí X. March Cerdà

