



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE POLLENÇA

925

Aprovació inicial de la modificació puntual del PGOU Local, referida a la nova formulació de la norma 115 “zona de serveis” amb especial incidència a l’ordenació relativa a l’àmbit de la concreta zona de sòl qualificat d’indústria artesanal (IA), comunament denominat “Can Berenguer” (Exp. 22/2026)

Atès l'expedient de modificació puntual del PGOU Local, referida a la nova formulació de na norma 115 “zona de serveis” amb especial incidència a l'ordenació relativa a l'àmbit de la concreta zona de sòl qualificat d'indústria artesanal (IA), comunament denominat “Can Berenguer”, el Ple, en data de 29 de gener de 2026, ha adoptat l'acord que, en la seva part dispositiva, es transcriu a continuació:

Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual del PGOU local, referida a la nova formulació de la norma 115 “Zona de Serveis”, amb especial incidència a l'ordenació relativa a l'àmbit de la concreta Zona de sòl qualificat d'Indústria Artesanal (IA), comunament denominat “Ca'n Berenguer”, reproduïda en la documentació tècnica elaborada a l'efecte en data 06.01.2026 per tècnic arquitecte competent, Sr. Jaume X.Luis Salas, i composta concretament de : (i) memòria informativa i justificativa, (ii) plànols d'informació i ordenació, (iii) normes urbanístiques modificades, (iv) estudis econòmics (estudi econòmic financer, que a l'hora incorpora la sostenibilitat i viabilitat econòmica) i, finalment també, (v) informe tècnic justificatiu de no subjecció de la modificació pretesa a avaluació ambiental estratègica , en els termes que disposa l'article 12.5 del D.Leg. 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les I.B; el conjunt de tot plegat íntegra i degudament validat pels serveis municipals després de ser contrastats amb les normes i Plans d'aplicació i amb l'interès públic.

Segon. Sotmetre a informació pública l'expedient administratiu de referència, al costat de tota la documentació descriptiva i gràfica esmentada en l'ordinal anterior i resum executiu, per termini de trenta (30) dies, mitjançant anunci en el BOIB (<https://ajpollenca.net/ca/exposicio-publica/modificacio-pgou90-qualificacio-industria-artesanal-can-berenguer>), la seu electrònica municipal (www.ajpollenca.net) i, en llaures a la major difusió, en un dels diaris de major circulació de l'illa i en el taulell municipal, restant a disposició de qualsevol persona que vulgui examinar-lo. Durant el mateix termini es podran formular les al·legacions pertinents.

Tercer. Sol·licitar, si escau, durant el termini d'informació pública abans dit, informe de cada una de les administracions o de les entitats les competències de les quals es puguin veure afectades, i en tot cas l'informe previ per a l'aprovació definitiva de l'òrgan amb competències urbanístiques del Consell Insular de Mallorca, en el tràmit que disposa el primer paràgraf de l'article 55.6 de la LUIB.

Quart. Fer constar que el present Acord comporta la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, que entrin en contradicció amb la modificació de planejament inicialment aprovada.

El que es fa públic per a general coneixement.

Pollença, en data de la signatura electrònica (30 de gener de 2026)

El batle
Martí X. March Cerdà